

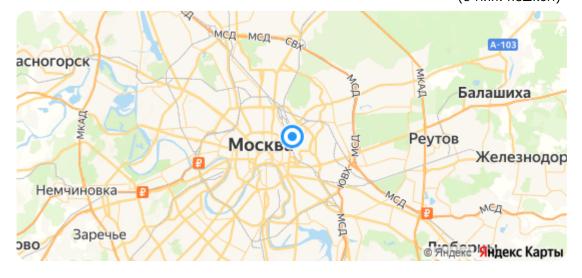






Параметры объекта:

Площадь	981,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Комсомольская
	(8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	215 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	219 165 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:	
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается объект недвижимости - исторический особняк, расположенный на первой линии в самом центре Москвы, в шаговой доступности от нескольких станций метро.

Описание объекта:

Расположение: Исторический центр Москвы, в непосредственной близости от

Казанского, Ленинградского и Ярославского вокзалов, станций метро Красные ворота и Комсомольская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Здание: Двухэтажный особняк с подвалом и мезонином, общей площадью 981 кв.м. Является памятником истории и культуры.

Планировка: Кабинетная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды бизнеса.

Состояние: Отличное состояние, офисная отделка. Парковка: Наземная парковка во внутреннем дворе.

Преимущества:

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, высокий статус объекта.

Уникальность: Памятник архитектуры, богатая история.

Коммерческий потенциал: Подходит для представительств, офисов, шоу-румов и других видов коммерческой деятельности.

Транспортная доступность: В шаговой доступности от нескольких станций метро и вокзалов.

Парковка: Собственная парковка.

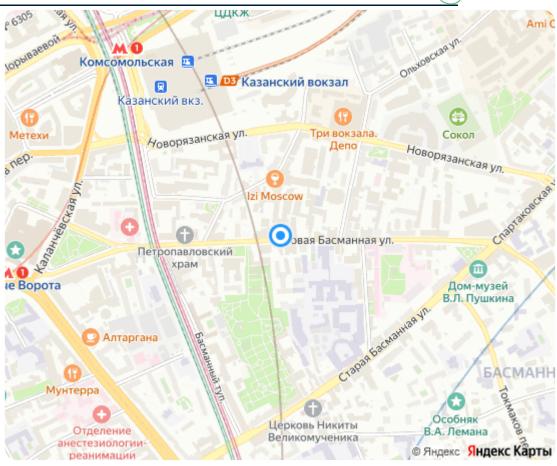
Технические характеристики:

Общая площадь: 981 кв.м.

Этажность: 4 этажа (подвал, 2 этажа, мезонин)

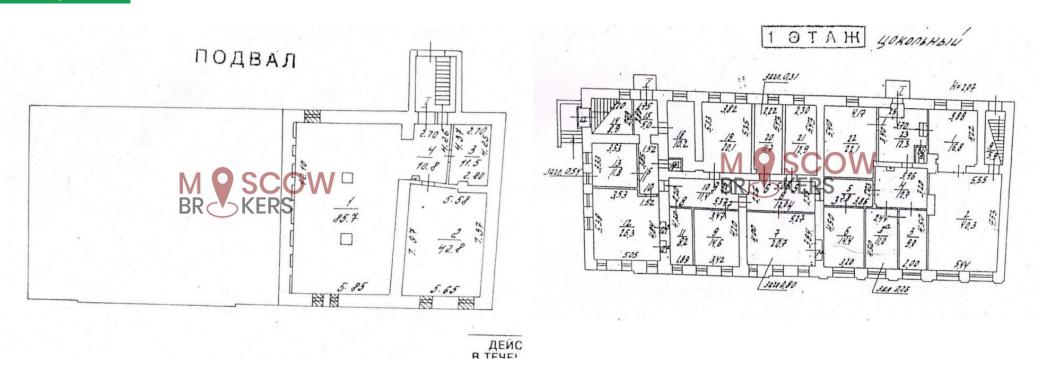
Год постройки: 18 век (реконструирован)

Коммерческие условия: Стоимость: 215 000 000 рублей.

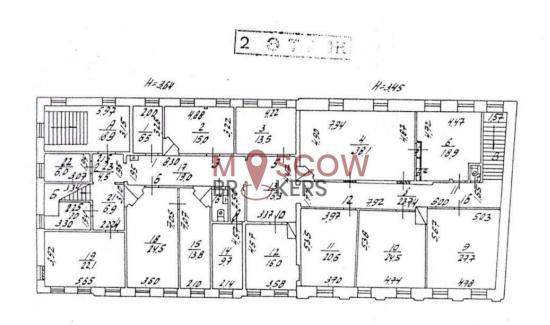




Планировки:











Фотографии:







