





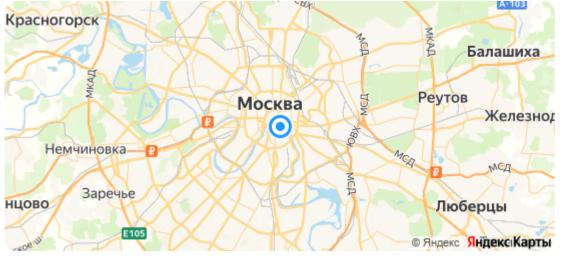
Парковка



## Параметры объекта:

1 175,0 кв.м Площадь Высота потолков 3,0 м 1/2 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание

Новокузнецкая Метро (7 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

399 999 997 руб. Цена продажи 340 426 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая Электричество 1 Электроснабжение 100 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1

Многоуровневая



### Описание:

Продается стильный двухэтажный особняк с цокольным этажом, расположенный в престижном районе Москвы, в пешей доступности от станций метро Новокузнецкая и Третьяковская.

#### Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, первая линия домов. Удобная транспортная доступность. Здание: Двухэтажный особняк с цокольным этажом и мансардой, общей площадью 1175

Состояние: Отличное состояние, здание полностью реконструировано в 2008 году. Новые инженерные системы.

Планировка: Смешанная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды.

Инфраструктура: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, круглосуточный доступ, подземная парковка.

#### Преимущества:

Престижное расположение: Центр Москвы, тихий район. Состояние: Отличное состояние, готов к использованию.

Планировка: Гибкая планировка, возможность адаптации под различные форматы.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района.

Потенциал: Подходит для гостиницы, офиса, представительства и других целей.

# Технические характеристики: Общая площадь: 1175 кв.м.

Этажность: 3 этажа (цоколь, 1 этаж, мансарда)

Год реконструкции: 2008 Мощность: 100 кВт

Парковка: Подземная, многоуровневая

Коммерческие условия: Стоимость: 399 999 997 рублей.

Форма сделки: Продажа юридического лица.





# Фотографии:













