



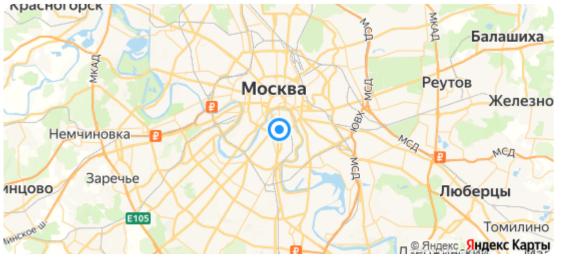


## Параметры объекта:

Площадь466,0 кв.мВысота потолков3,0 мЭтаж1 / 2

Тип строения Административное здание

Метро Добрынинская (10 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 300 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 643 777 руб.

Система налогообложения УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Электричество 1

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная



#### Описание:

Продается реставрированный особняк, являющийся объектом культурного наследия, расположенный на знаменитой Большой Ордынке.

#### Описание объекта:

Расположение: Исторический центр Москвы, улица Большая Ордынка, дом 61c2. В шаговой доступности от станций метро Добрынинская, Серпуховская и Полянка. Здание: Особняк, полностью отреставрированный с сохранением исторических элементов.

Площадь: 466 кв.м., включая цокольный этаж.

Состояние: Отличное состояние, оснащен всеми современными инженерными системами.

Планировка: Универсальная планировка, подходит как для офиса, так и для жилья.

Инфраструктура: Видеонаблюдение, приточно-вытяжная вентиляция,

кондиционирование.

Парковка: Наземная парковка на четыре машиноместа.

Престимущества. Историческая ценность: Объект культурного наследия с богатой историей. Престижное расположение: Центр Москвы, тихий и уютный район.

Высокая ликвидность: Отличная инвестиция с потенциалом роста стоимости.

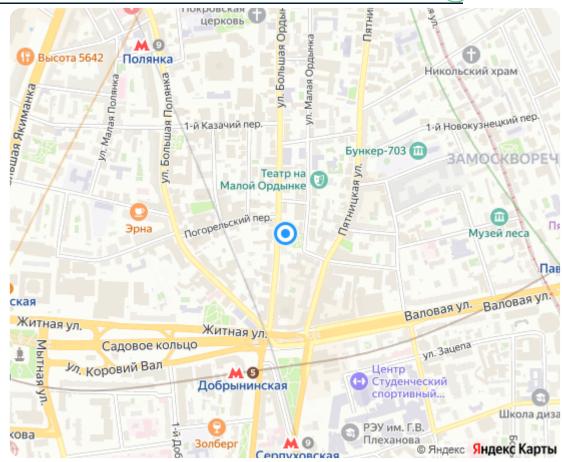
Универсальность: Подходит для различных целей: жилье, офис, представительство. Современные удобства: Сочетание исторического шарма и современных технологий.

Технические характеристики: Общая площадь: 466 кв.м.

Этажность: 2 этажа + цоколь Парковка: 4 машиноместа

Коммерческие условия: Цена: 300 000 000 рублей (НДС включен)

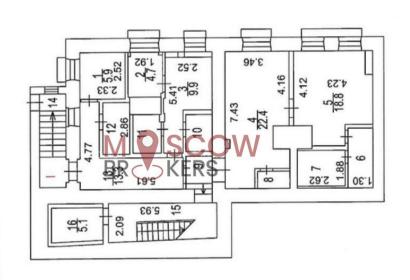
Цена за 1 кв.м.: 600 858 рублей.

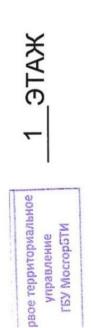


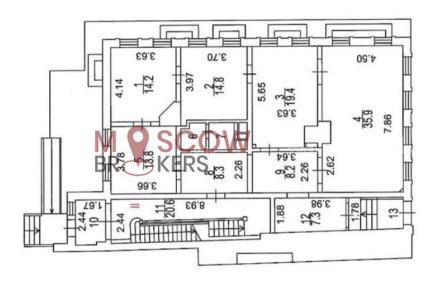


## Планировки:

вое территориальное **TEY Mocrop5TM** управление

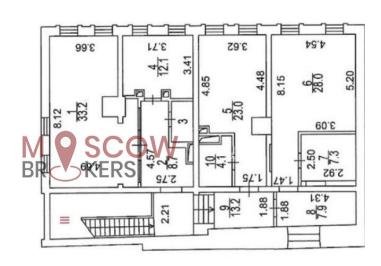














# Фотографии:































