







Параметры объекта:

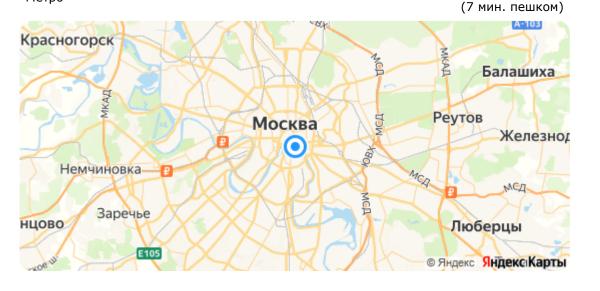
 Площадь
 571,8 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 4

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Новокузнецкая



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 250 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 437 216 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяЭлектричество1Электроснабжение28 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1ПарковкаНаземная



Описание:

Продается отдельно стоящее здание, расположенное в самом сердце столицы, с великолепным видом на Москву-реку.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, в непосредственной близости от Красной площади и других достопримечательностей. Удобный выезд на Садовое кольцо.

Здание: Четырехэтажный особняк с двумя отдельными входами, общей площадью 571,8

Состояние: Отличное состояние, выполнен ремонт фасада.

Планировка: Смешанная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды.

Инфраструктура: Видеонаблюдение, круглосуточный доступ, городская парковка

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2060 года.

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, великолепный вид на реку. Удобная транспортная доступность: В шаговой доступности от метро Новокузнецкая и удобный выезд на Садовое кольцо.

Готовность к использованию: Отличное состояние, не требует дополнительных вложений.

Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные форматы бизнеса.

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде.

Технические характеристики: Общая площадь: 571,8 кв.м.

Этажность: 4 этажа (2 этажа, подвал, мансарда)

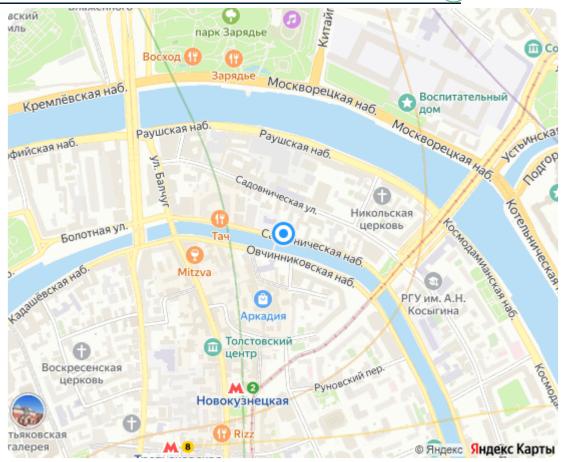
Мощность: 28 кВт

Высота потолков: 3 м

Парковка: Городская парковка напротив

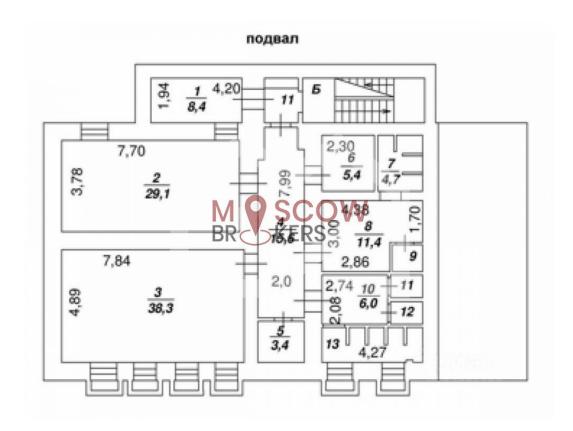
Коммерческие условия:

Стоимость: 250 000 000 рублей.





Планировки:





Фотографии:





































