



Параметры объекта:

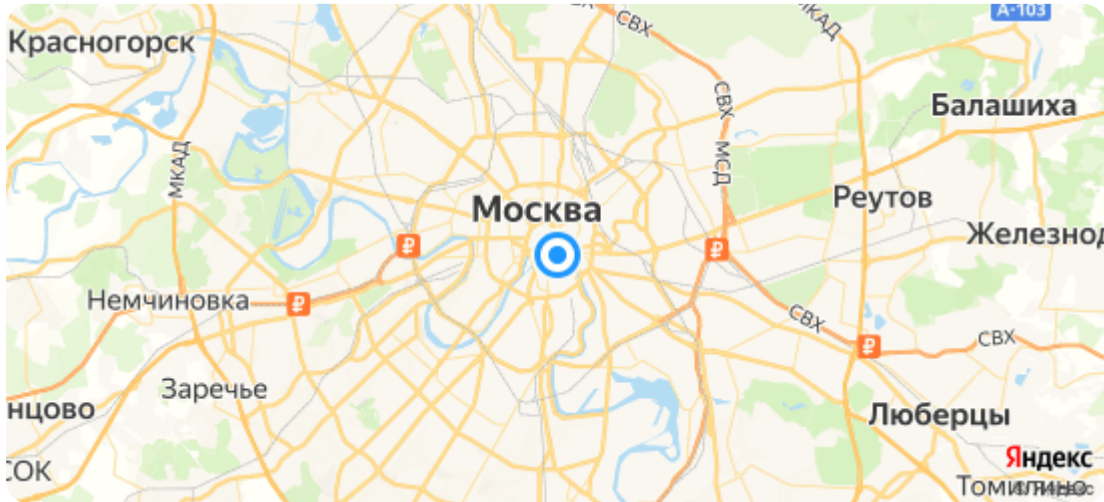
Площадь	571,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

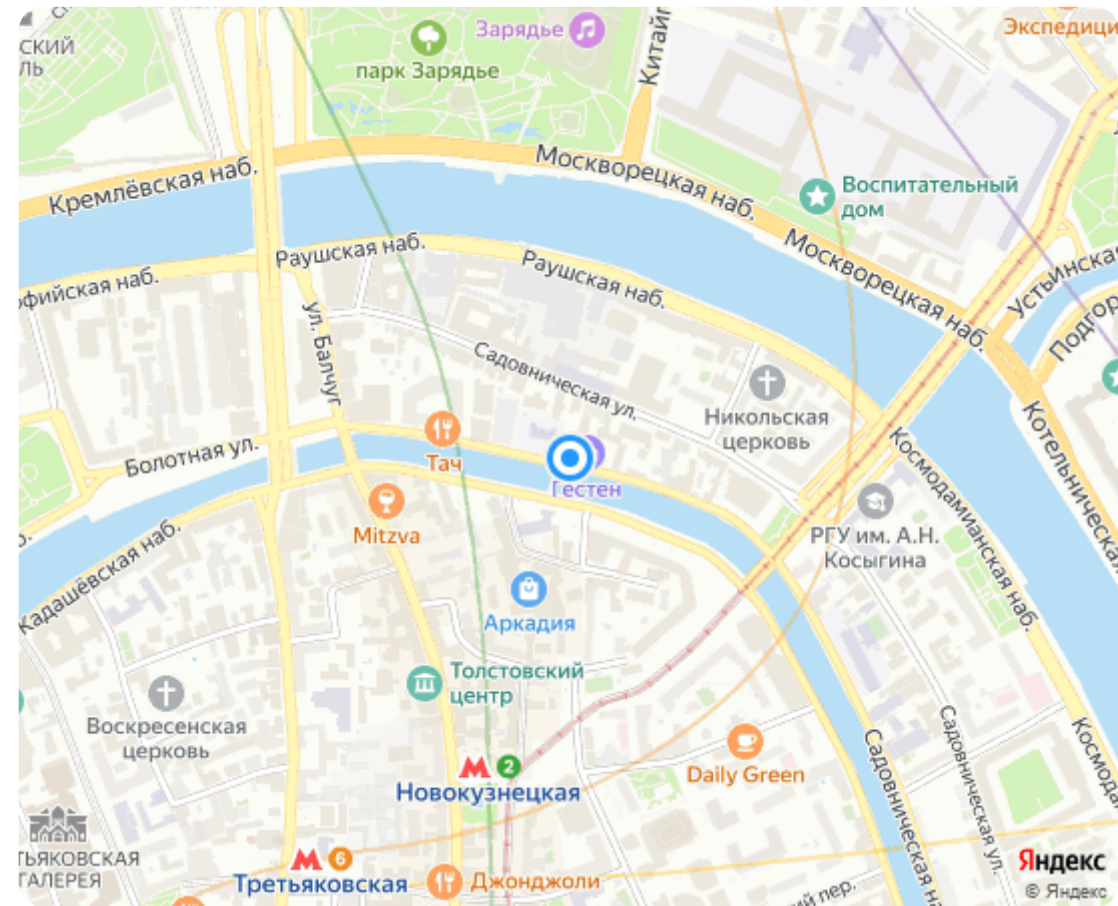
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	28 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

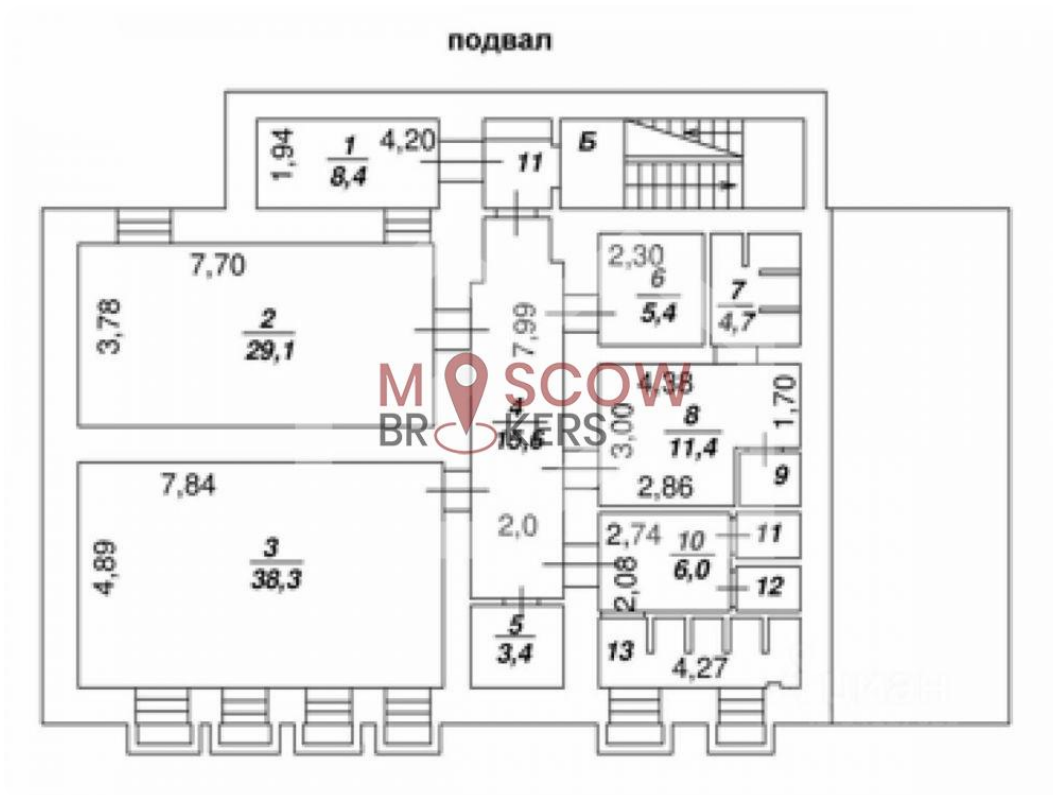


Описание:

Продается отдельно стоящее здание, расположенное в самом сердце столицы, с великолепным видом на Москву-реку. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, в непосредственной близости от Красной площади и других достопримечательностей. Удобный выезд на Садовое кольцо. Здание: Четырехэтажный особняк с двумя отдельными входами, общей площадью 571,8 кв.м. Состояние: Отличное состояние, выполнен ремонт фасада. Планировка: Смешанная планировка, позволяющая организовать пространство под различные нужды. Инфраструктура: Видеонаблюдение, круглосуточный доступ, городская парковка напротив. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2060 года. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, великолепный вид на реку. Удобная транспортная доступность: В шаговой доступности от метро Новокузнецкая и удобный выезд на Садовое кольцо. Готовность к использованию: Отличное состояние, не требует дополнительных вложений. Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные форматы бизнеса. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде. Технические характеристики: Общая площадь: 571,8 кв.м. Этажность: 4 этажа (2 этажа, подвал, мансарда) Мощность: 28 кВт Высота потолков: 3 м Парковка: Городская парковка напротив Коммерческие условия: Стоимость: 250 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:

