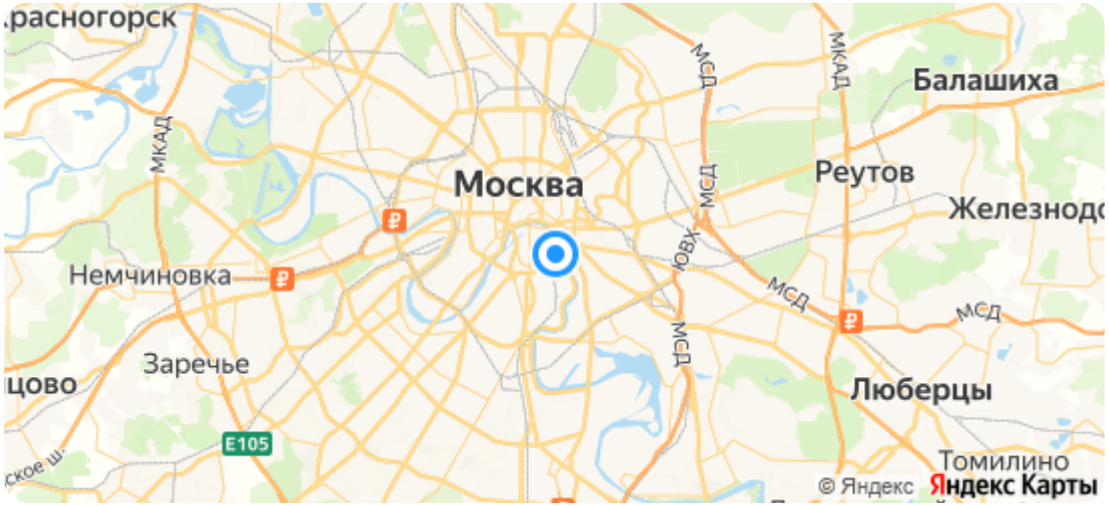
Продажа здания | г Москва, ул Садовническая, д 71 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	504,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Павелецкая (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	184 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	366 647 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Садовническая, д 71 стр 1

Описание:

Продается отдельно стоящее здание, расположенное на первой линии Садовнической улицы.

Описание объекта:
Расположение: Престижный район Москвы, Садовническая улица. Высокая проходимость.
Здание: Одноэтажное здание, общей площадью 504,3 кв.м., с возможностью расширения.

Состояние: Здание в хорошем состоянии, с возможностью перепланировки под различные нужды.

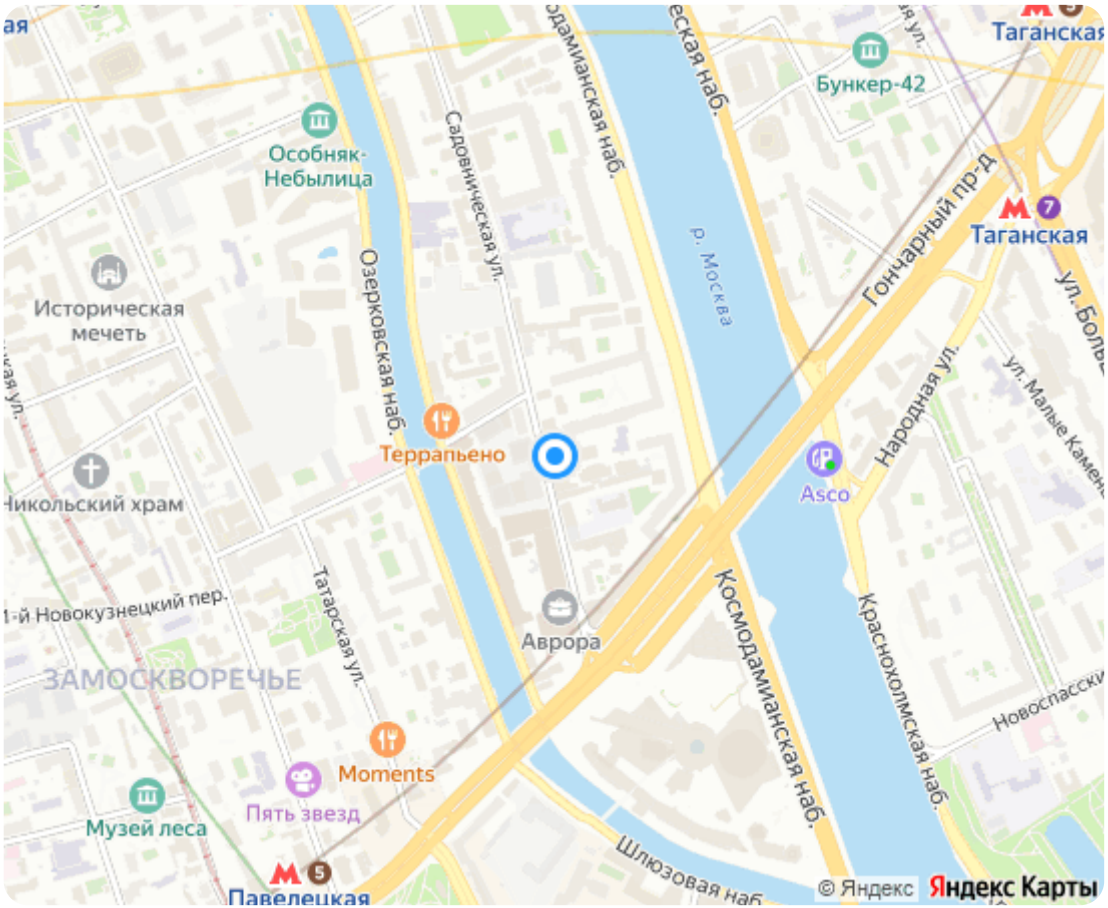
Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность 100 кВт, центральные коммуникации (вода, канализация), возможность подключения газа.
Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2069 года.

Потенциал: Высокий инвестиционный потенциал. Возможность использования под торговый центр, офисное здание, а также другие виды коммерческой деятельности.

Преимущества:
Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия улицы.
Высокая проходимость: Обеспечивает стабильный поток посетителей.
Потенциал для развития: Возможность расширения и перепланировки.
Инфраструктура: Развитая инфраструктура района.
Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка.

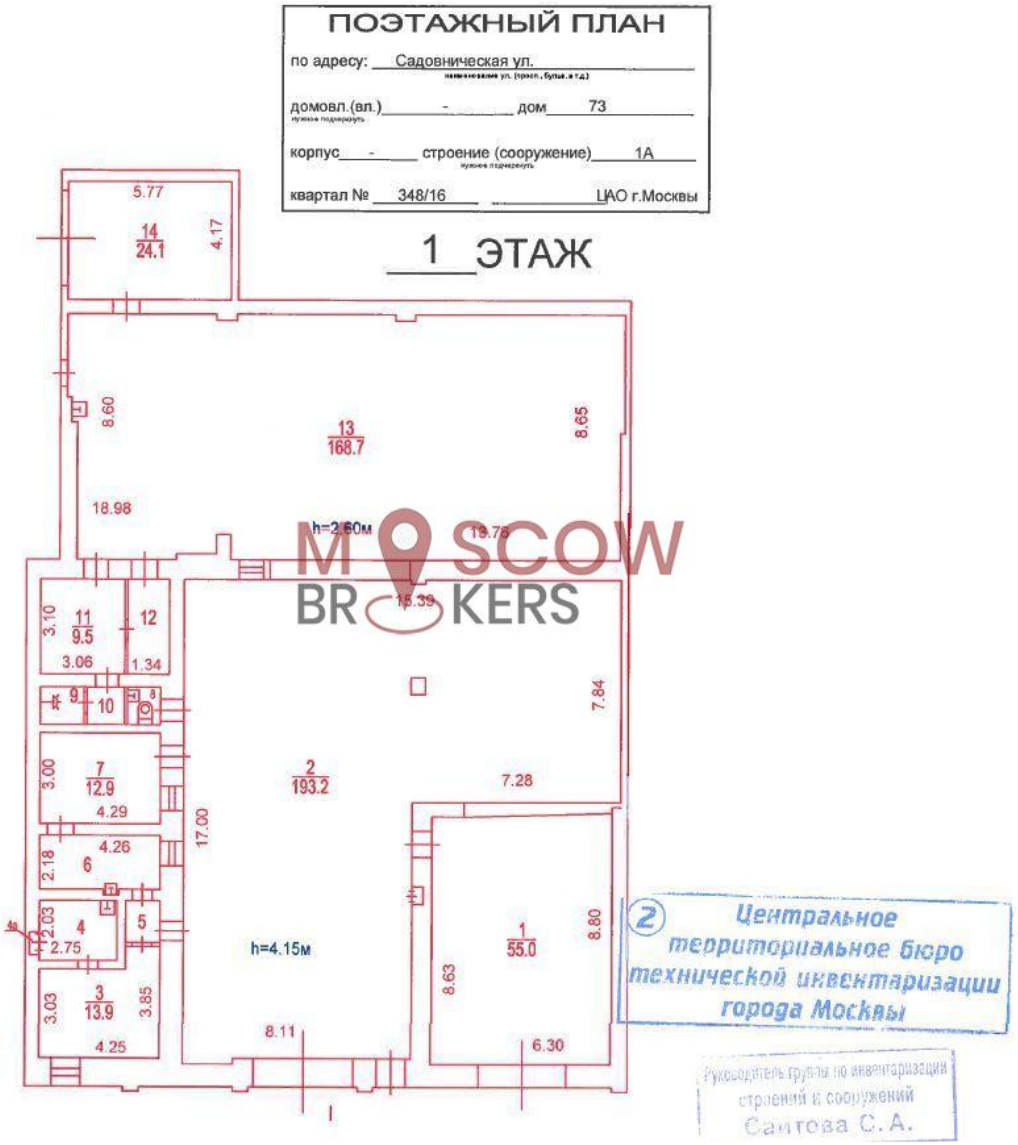
Технические характеристики:
Общая площадь: 504,3 кв.м.
Этажность: 1 этаж
Мощность: 100 кВт
Земельный участок: Долгосрочная аренда до 2069 года

Коммерческие условия:
Стоимость: 184 900 000 рублей.
Форма сделки: продажа, собственник ООО (УСН).



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

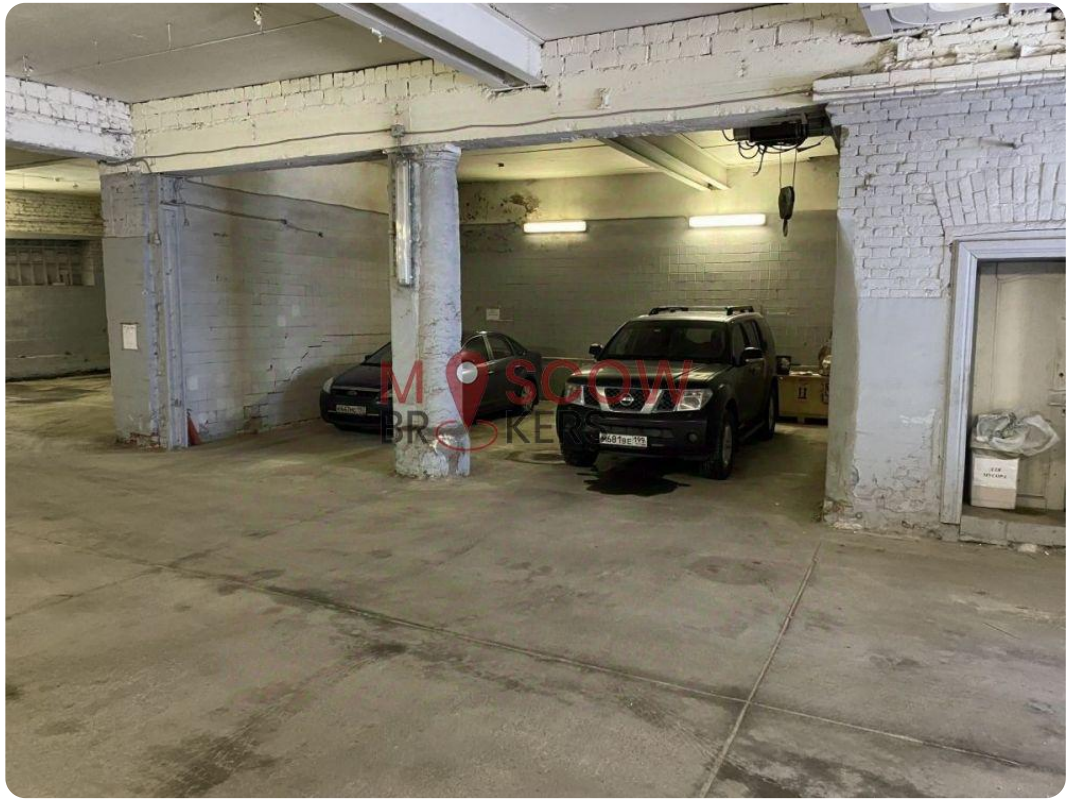


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883