



**Параметры объекта:**

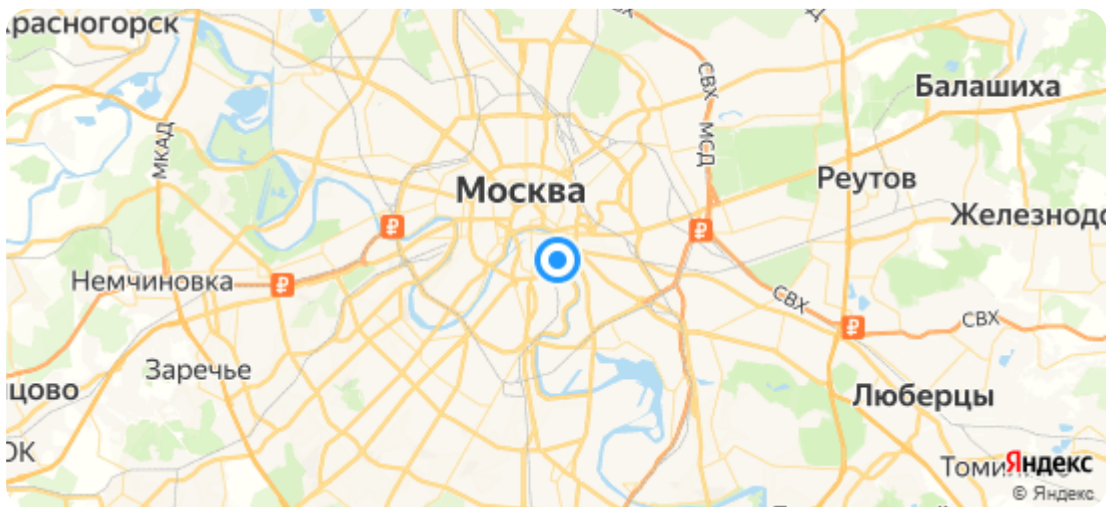
Площадь	504,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Павелецкая (11 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	184 900 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

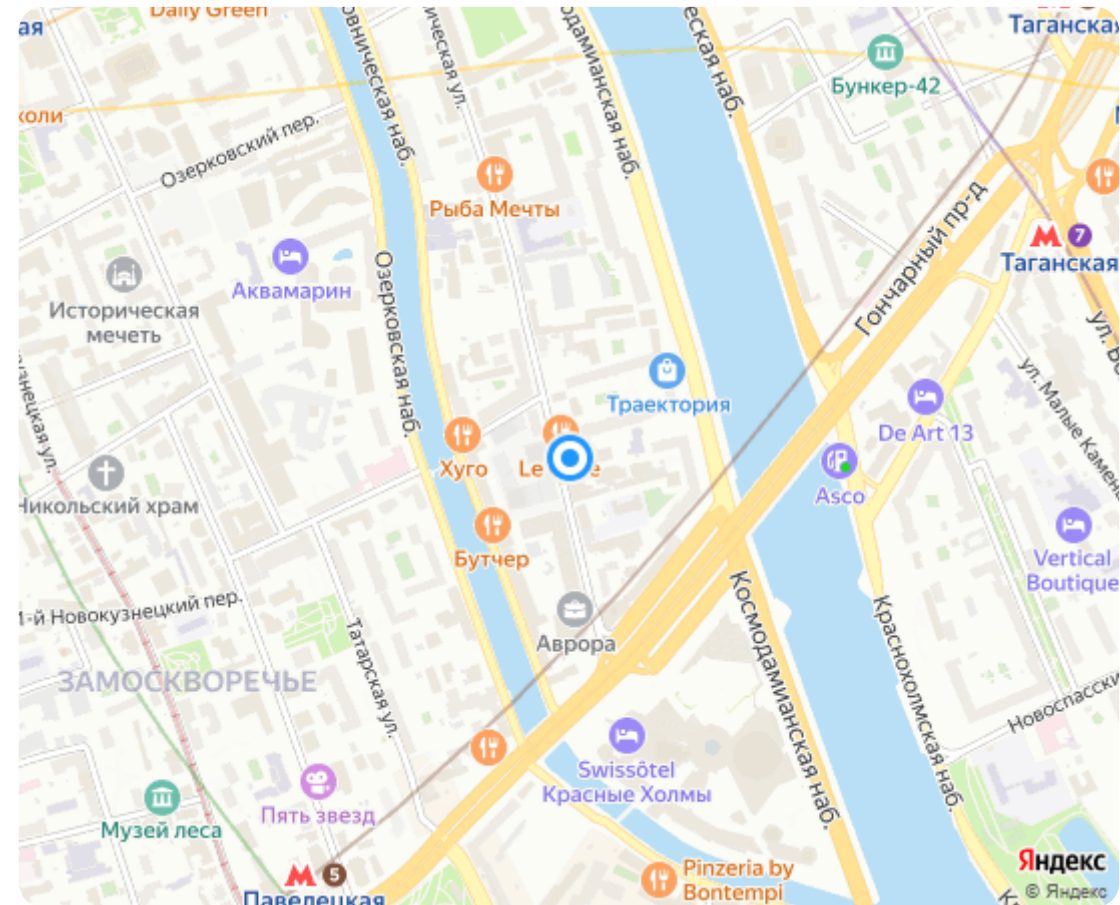
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



## Описание:

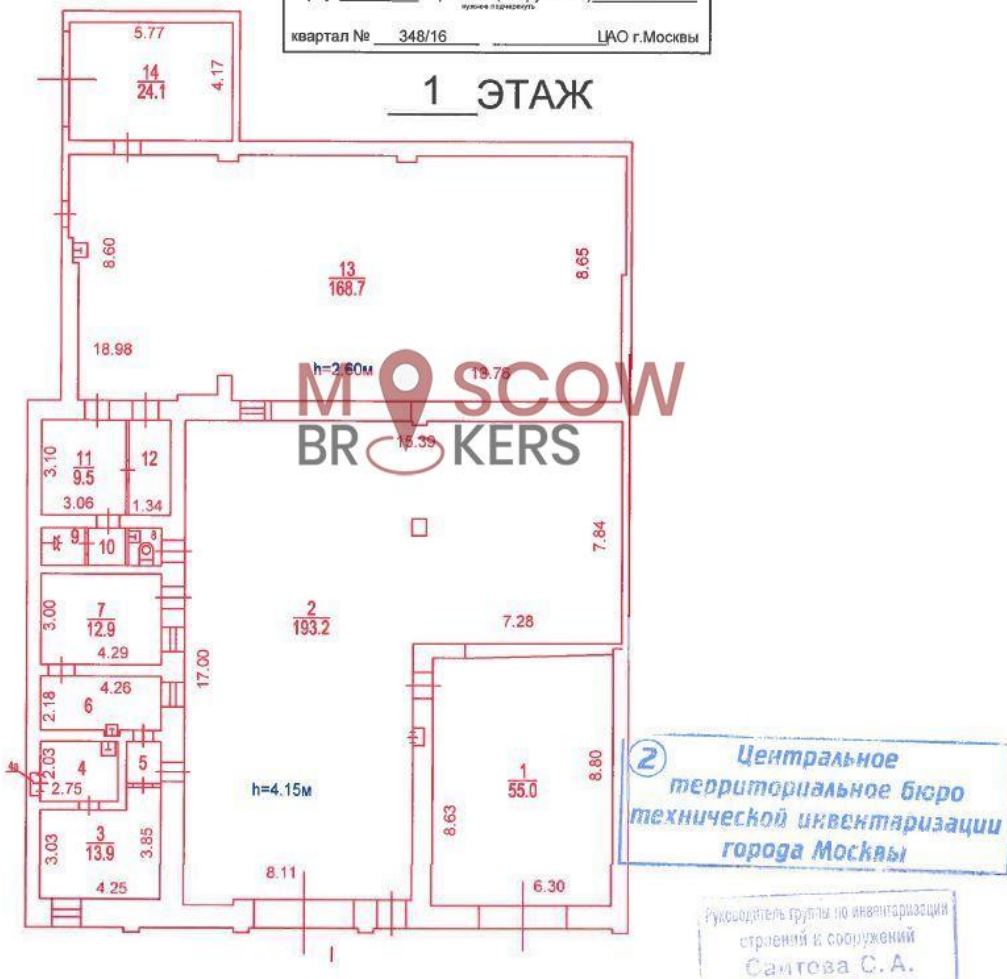
Продается отдельно стоящее здание, расположенное на первой линии Садовнической улицы. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, Садовническая улица. Высокая проходимость. Здание: Одноэтажное здание, общей площадью 504,3 кв.м., с возможностью расширения. Состояние: Здание в хорошем состоянии, с возможностью перепланировки под различные нужды. Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность 100 кВт, центральные коммуникации (вода, канализация), возможность подключения газа. Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2069 года. Потенциал: Высокий инвестиционный потенциал. Возможность использования под торговый центр, офисное здание, а также другие виды коммерческой деятельности. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия улицы. Высокая проходимость: Обеспечивает стабильный поток посетителей. Потенциал для развития: Возможность расширения и перепланировки. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района. Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. Технические характеристики: Общая площадь: 504,3 кв.м. Этажность: 1 этаж Мощность: 100 кВт Земельный участок: Долгосрочная аренда до 2069 года Коммерческие условия: Стоимость: 184 900 000 рублей. Форма сделки: продажа, собственник ООО (УСН).



**Планировки:**

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
по адресу: Садовническая ул.  
наименование ул., переул., бульв. и т.д.  
домовл. (вл.) \_\_\_\_\_ дом 73  
нужно подчеркнуть  
корпус \_\_\_\_\_ строение (сооружение) 1А  
нужно подчеркнуть  
квартал № 348/16 ЦАО г.Москвы

**1 ЭТАЖ**



Фотографии:





