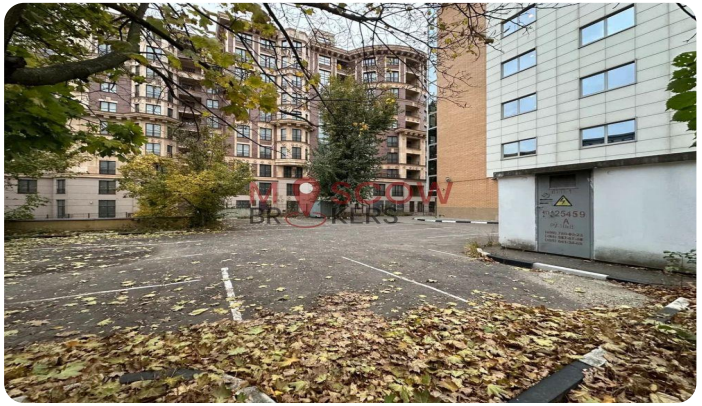
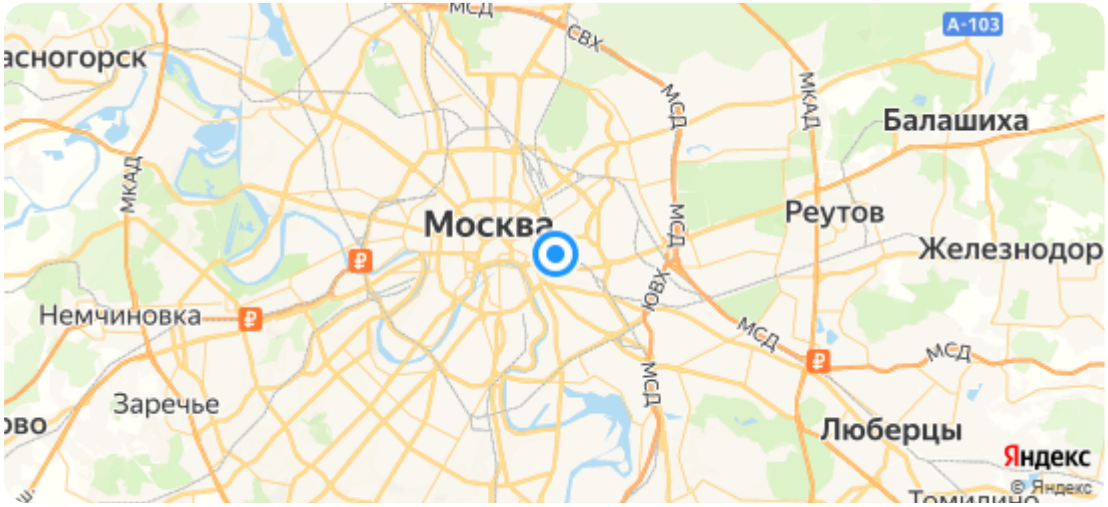
Продажа здания | г Москва, Большой Полуярославский пер, д 8



Параметры объекта:

Площадь	2 636,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Чкаловская (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	715 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	271 173 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

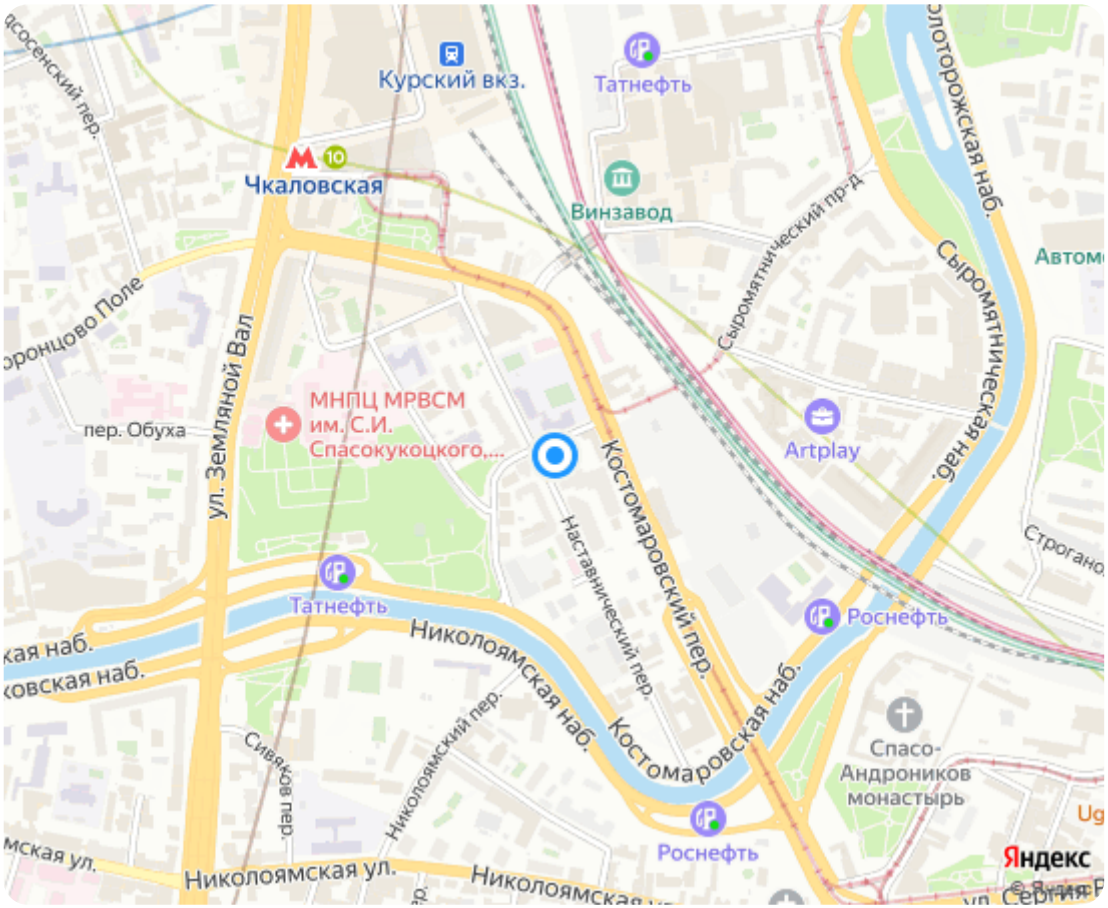
Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	646 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	359.1 м^2

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

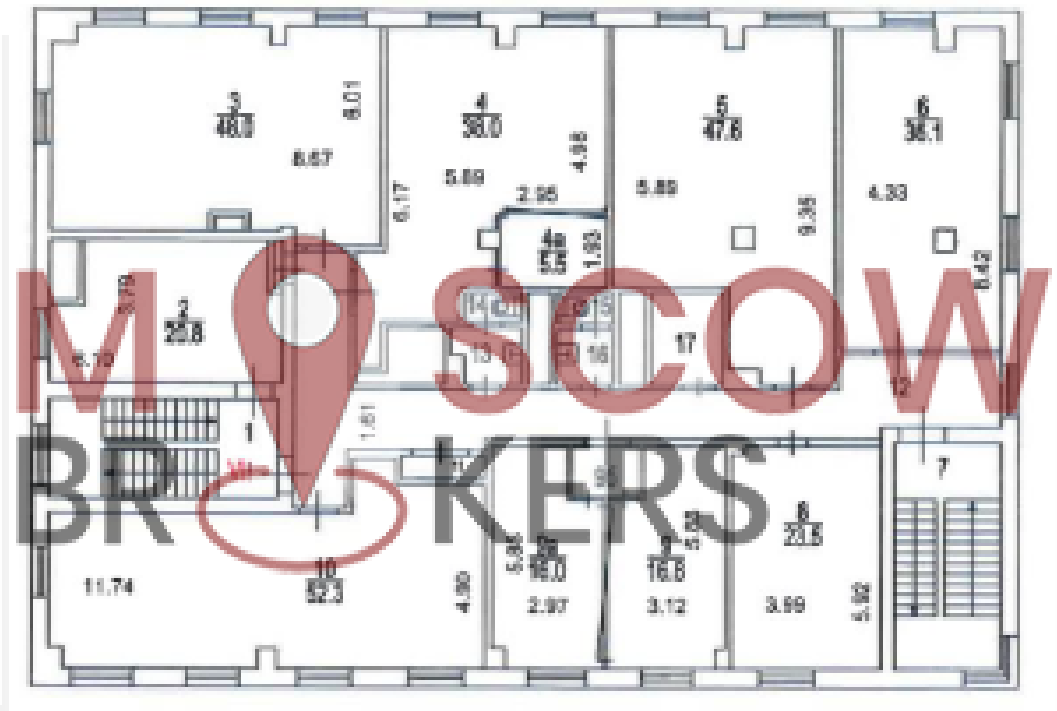
Описание:

Продается многофункциональное здание премиум-класса в историческом центре Москвы, расположенное в престижном Таганском районе, на первой линии Большого Полуярославского переулка, в непосредственной близости от станции метро Курская. Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, первая линия, высокая пешеходная и автомобильная доступность. Здание: Многофункциональное здание с подземным и надземным паркингом, лифтами, различными типами помещений (кабинеты, открытые пространства) и развитой инфраструктурой. Площадь: Общая площадь здания составляет 2636.7 кв.м., с широким диапазоном площадей этажей и помещений под различные нужды. Состояние: Здание в отличном состоянии, построено в 2005 году, имеет современные инженерные системы. Планировка: Кабинетная планировка, позволяющая организовать пространство под офисы, шоу-румы, выставочные залы и другие виды коммерческой деятельности. Инфраструктура: Две пассажирские лифта, подземный и наземный паркинги, развитая инженерная инфраструктура (электричество, вентиляция, кондиционирование). Земельный участок: Земельный участок в аренде до 2066 года, с возможностью продления. Преимущества: Исторический центр Москвы, первая линия, высокая транспортная доступность. Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности. Здание оборудовано современными инженерными системами. Развитая инфраструктура: Паркинг, лифты, различные типы помещений. Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. Технические характеристики: Общая площадь: 2636.7 кв.м. Этажность: 7 этажей над землей, подвал, технический этаж Парковка: Подземный паркинг на 10 мест, наземный паркинг на 15 мест Мощность: 646 кВт Лифты: 2 пассажирских лифта Земельный участок: 1085 кв.м., аренда до 2066 года Коммерческие условия: Стоимость: 715 000 000 рублей. Форма сделки: продажа.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

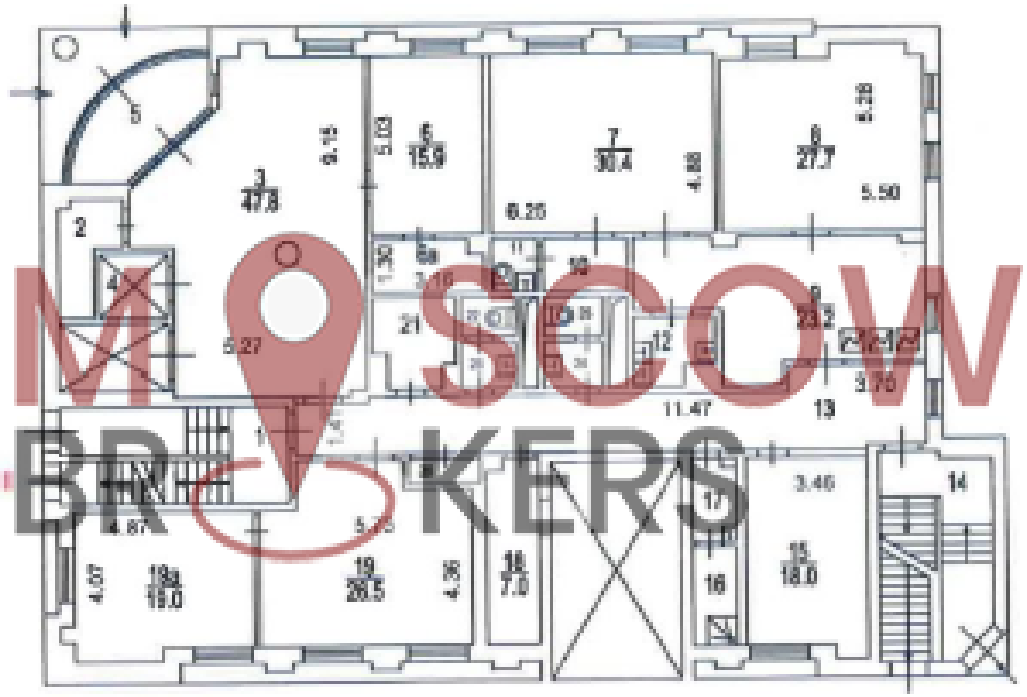


чердак

4 этаж

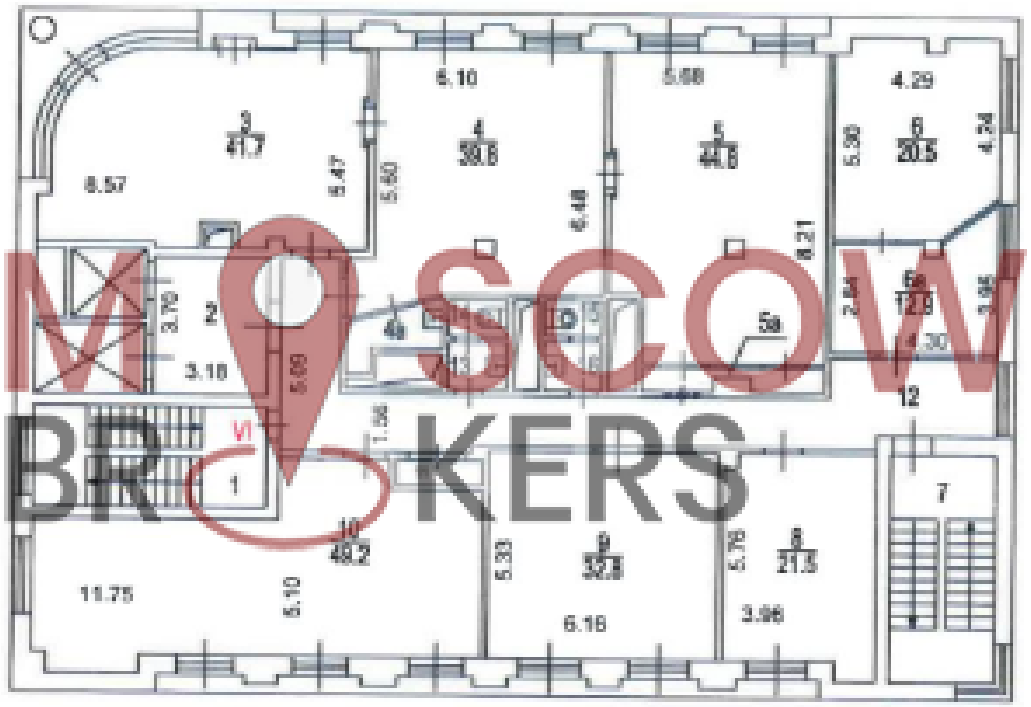
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

2 этаж



1 этаж

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



5 этаж

3 этаж

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883