

УСН 6%

1



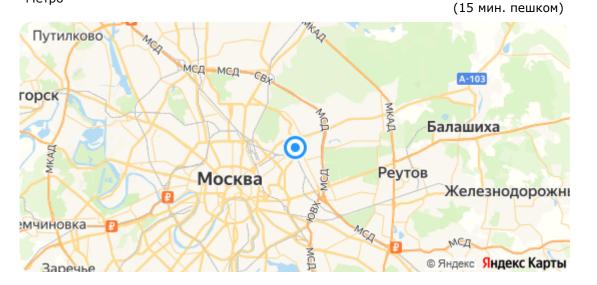


Инженерия



Параметры объекта:

Площадь	1 145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Электрозаводская
110100	/45



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 130 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 113 538 руб.

Система налогообложения

Тех. характеристики:

Планировка Кабинетная

Электричество 1

Электроснабжение 75 кВт

Санузел

Парковка Наземная

Площадь подвала 240.2 м²

Центральные коммуникации



Описание:

Продается отдельно стоящее здание, расположенное на первой линии улицы Электрозаводская, в шаговой доступности от двух станций метро.

Описание объекта:

Расположение: Район Преображенское (ВАО), первая линия улицы Электрозаводская.

Высокая проходимость.

Здание: Двухэтажное здание с подвалом и мансардой, общей площадью 1144.7 кв.м.

Состояние: Здание в хорошем состоянии, после реконструкции 2007 года.

Планировка: Кабинетная планировка, подходит для офисов, студий, небольших

производств и других видов коммерческой деятельности.

Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность 75 кВт.

Земельный участок: Земельный участок площадью 317 кв.м. в процессе оформления аренды.

Преимущества:

Престижное расположение: Район с развитой инфраструктурой, удобная транспортная

Высокая проходимость: Обеспечивает стабильный поток посетителей.

Потенциал для развития: Возможность перепланировки и адаптации под различные

виды деятельности.

Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность.

Технические характеристики: Общая площадь: 1144.7 кв.м.

Этажность: 4 этажа (подвал, 1 этаж, 2 этаж, мансарда)

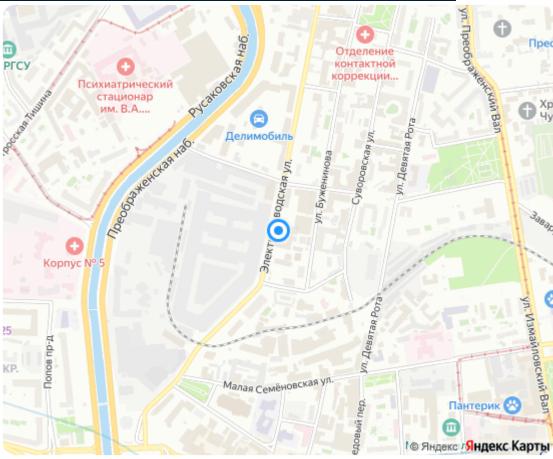
Мощность: 75 кВт Земельный участок: 317 кв.м.

Ограничения:

Использование: Согласно решению префектуры, запрещено использовать здание под места временного проживания (хостелы, отели и т.п.).

Коммерческие условия: Стоимость: 130 000 000 рублей.

Форма сделки: продажа.

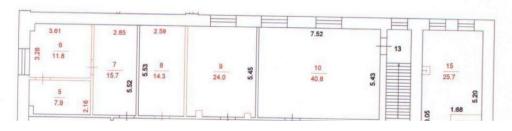


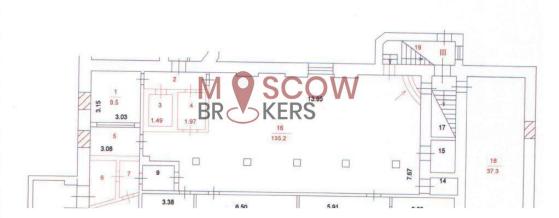


Планировки:

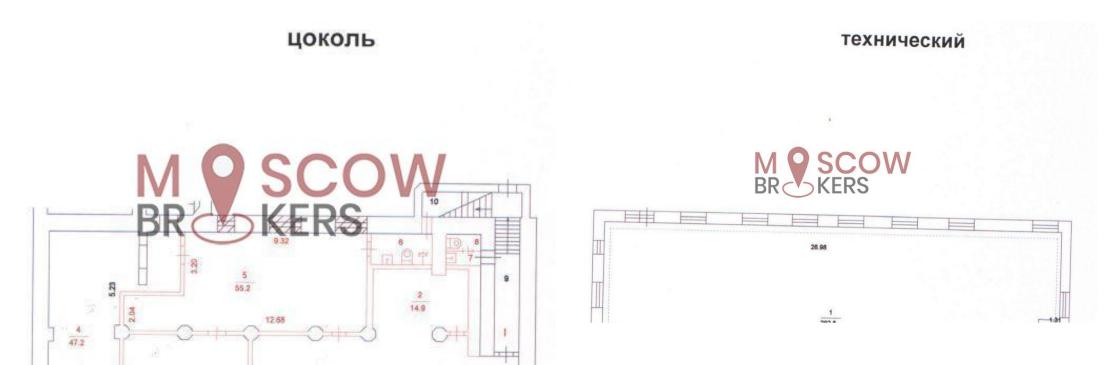
2 й этаж













Фотографии:

























