





Пролетарская



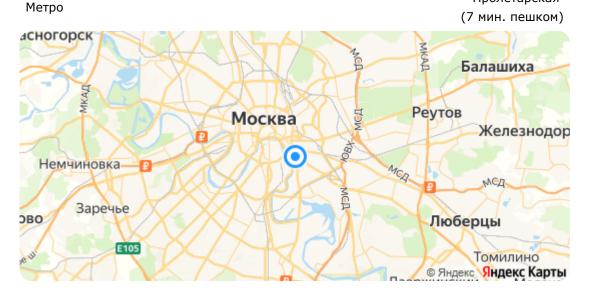
Параметры объекта:

 Площадь
 1 082,2 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 299 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 276 290 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 80 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная

Площадь подвала 90 м^2



Описание:

Продается трехэтажное административное здание, расположенное в престижном Таганском районе Москвы.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, Таганский район, Воронцовский переулок. Удобная транспортная доступность, в пешей доступности несколько станций метро. Здание: Историческое здание 1905 года постройки, полностью отремонтированное в 1985 году. Общая площадь составляет 1082,2 кв.м., разделенная на кабинеты. Инфраструктура: Центральные коммуникации, парковка на 10 машиномест, пропускная система.

Земельный участок: Земельный участок площадью 1065 кв.м. в долгосрочной аренде. Потенциал: Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Подходит для различных видов коммерческой деятельности: офисы, магазины, шоу-румы и т.д.

Преимущества:

Престижное расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура. Историческая ценность: Здание с богатой историей.

Готовность к использованию: Отличное состояние, не требует дополнительных вложений.

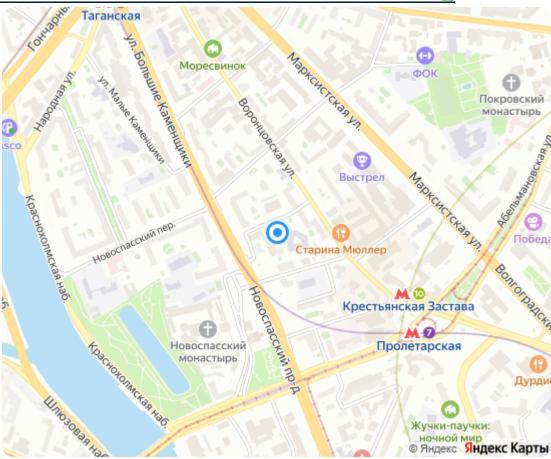
Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные виды деятельности.

Парковка: Собственная парковка на территории.

Технические характеристики: Общая площадь: 1082,2 кв.м. Этажность: 3 этажа Мощность: 80 кВт

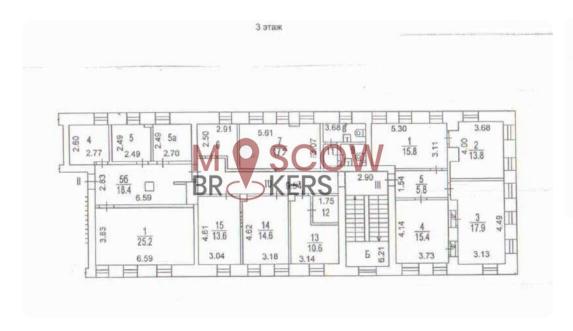
Парковка: 10 машиномест Земельный участок: 1065 кв.м.

Коммерческие условия: Стоимость: 299 000 000 рублей Форма сделки: Прямая продажа

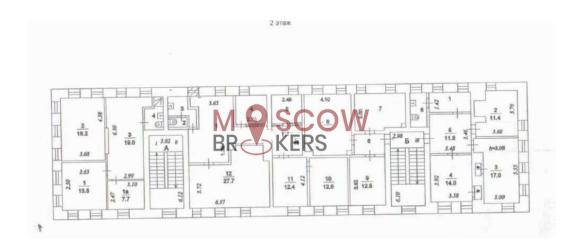




Планировки:









Фотографии:







