



Параметры объекта:

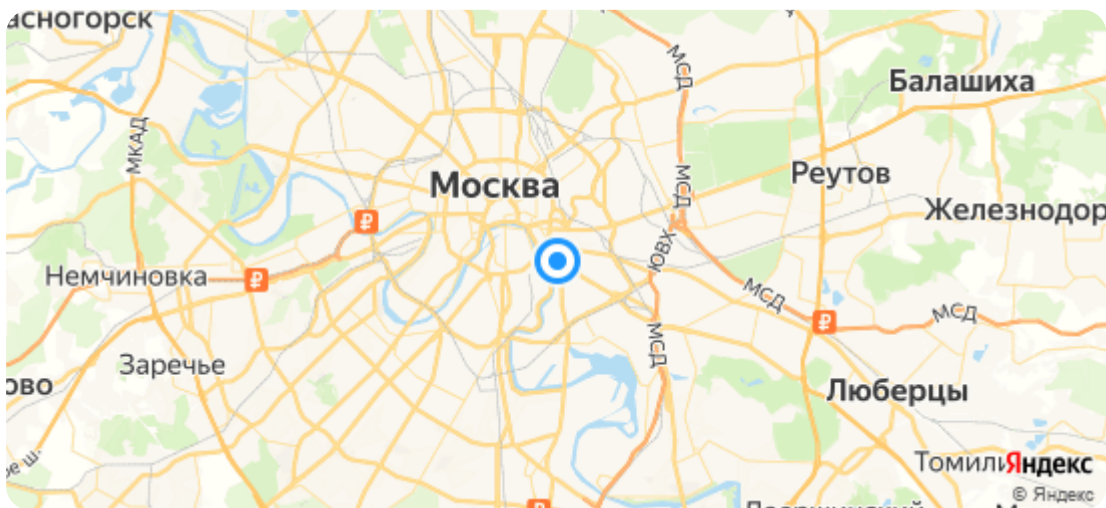
Площадь	1 082,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Пролетарская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	299 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	276 290 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

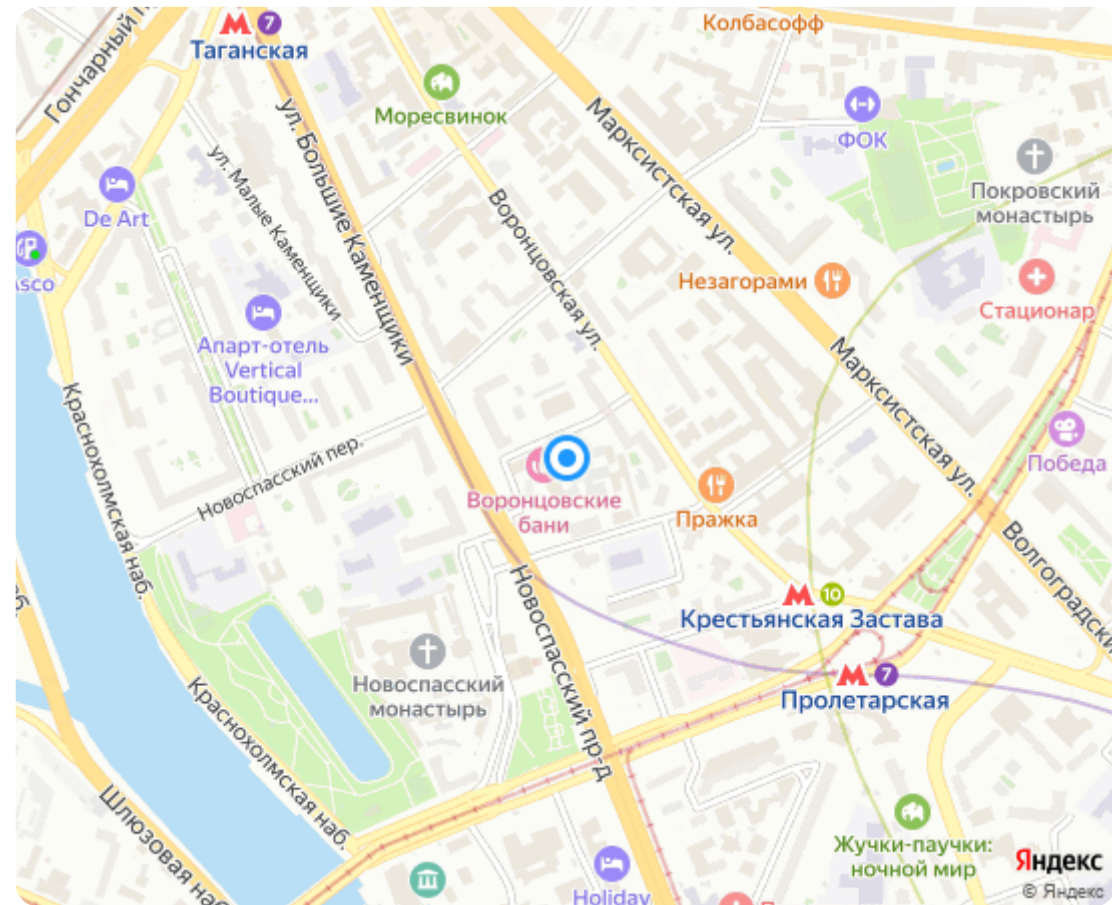
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	90 м ²

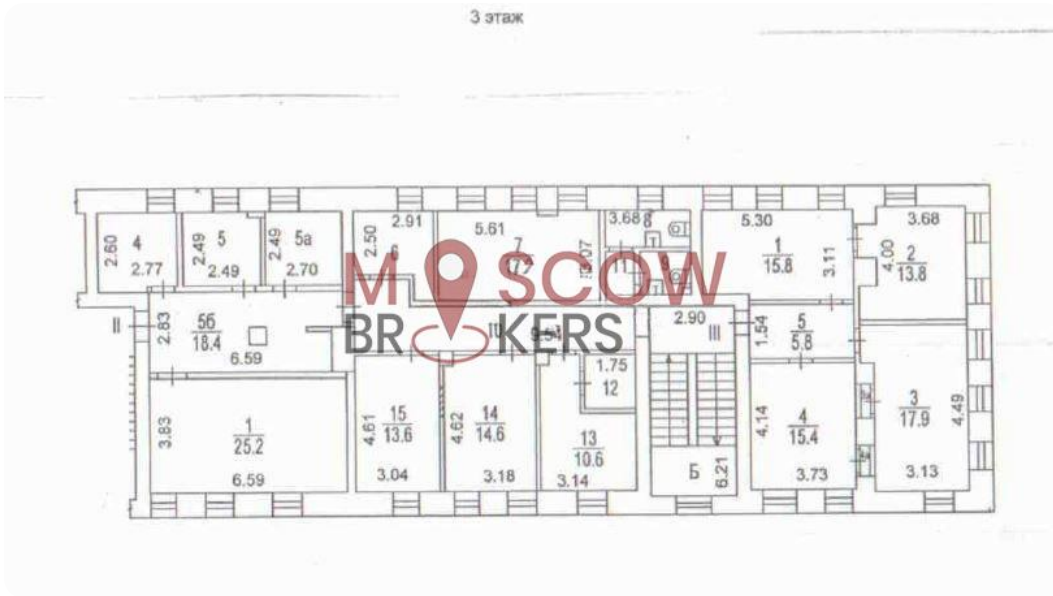


Описание:

Продается трехэтажное административное здание, расположенное в престижном Таганском районе Москвы. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, Таганский район, Воронцовский переулок. Удобная транспортная доступность, в пешей доступности несколько станций метро. Здание: Историческое здание 1905 года постройки, полностью отремонтированное в 1985 году. Общая площадь составляет 1082,2 кв.м., разделенная на кабинеты. Инфраструктура: Центральные коммуникации, парковка на 10 машиномест, пропускная система. Земельный участок: Земельный участок площадью 1065 кв.м. в долгосрочной аренде. Потенциал: Здание расположено в районе с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Подходит для различных видов коммерческой деятельности: офисы, магазины, шоу-румы и т.д. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура. Историческая ценность: Здание с богатой историей. Готовность к использованию: Отличное состояние, не требует дополнительных вложений. Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Парковка: Собственная парковка на территории. Технические характеристики: Общая площадь: 1082,2 кв.м. Этажность: 3 этажа Мощность: 80 кВт Парковка: 10 машиномест Земельный участок: 1065 кв.м. Коммерческие условия: Стоимость: 299 000 000 рублей Форма сделки: Прямая продажа



Планировки:





Фотографии:









