







Параметры объекта:

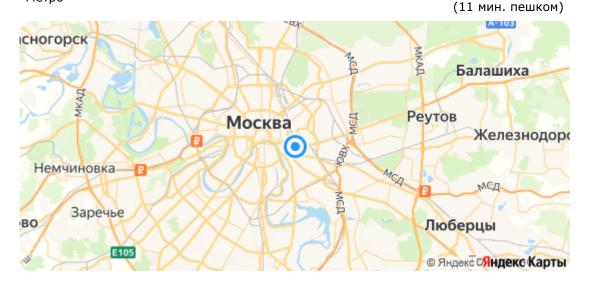
 Площадь
 907,8 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Административное здание

 Метро
 Площадь Ильича



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 180 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 198 282 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяЭлектричество1Электроснабжение200 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1ПарковкаНаземная



Описание:

Продается отдельно стоящее трехэтажное здание общей площадью 907,8 кв.м., расположенное в динамично развивающемся районе Москвы, в непосредственной близости от станций метро "Площадь Ильича" и "Таганская".

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, первая линия домов. Удобная транспортная доступность. Здание: Трехэтажное здание с подвалом и мансардой, общей площадью 907,8 кв.м.

Планировка: Универсальная планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды.

Инфраструктура: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, электрическая мощность 200 кВт, наземная парковка на 15 машиномест.

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2064 года.

Удобное расположение: Центр Москвы, первая линия, высокая проходимость.

Многофункциональность: Возможность использования под офисы, магазины, шоу-румы и другие виды коммерческой деятельности.

Современные коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование,

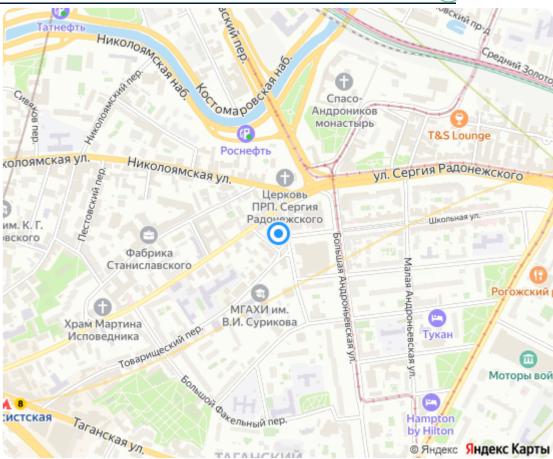
достаточная электрическая мощность.

Парковка: Наземная парковка на территории.

Технические характеристики: Общая площадь: 907,8 кв.м.

Этажность: 4 этажа (подвал, 1, 2 этажи, мансарда) Мощность: 200 кВт Парковка: 15 машиномест

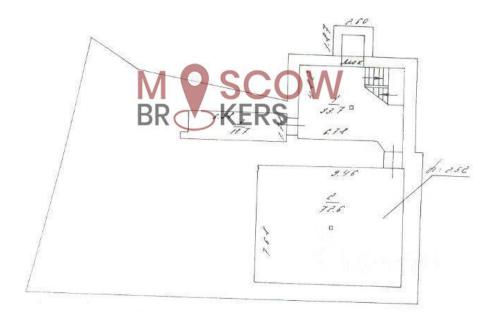
Земельный участок: 406 кв.м., аренда до 2064 года



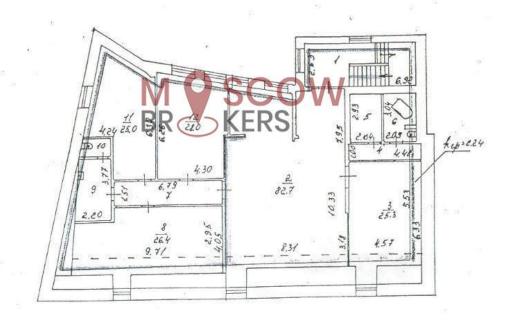


Планировки:

Подвал



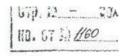
мансарда

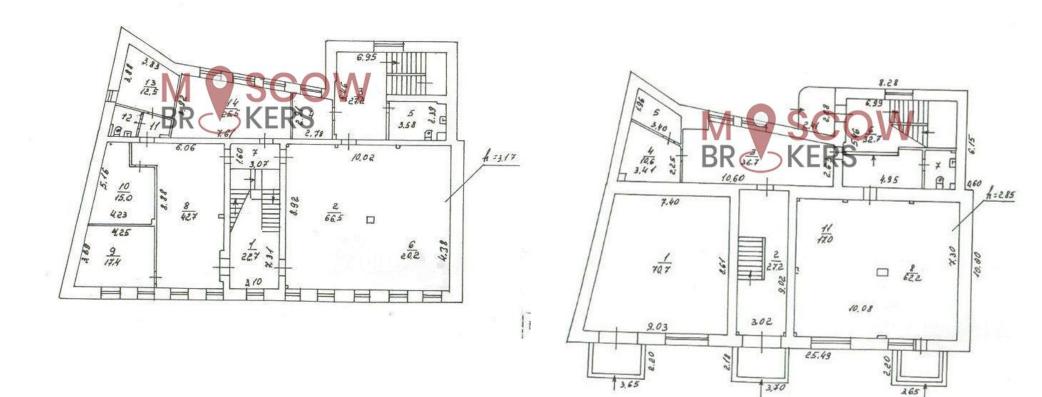




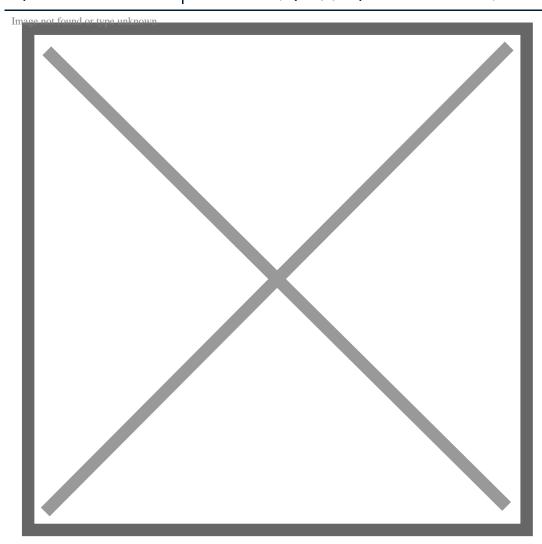
2 Этаж

1 этаж











Фотографии:





























