



### Параметры объекта:

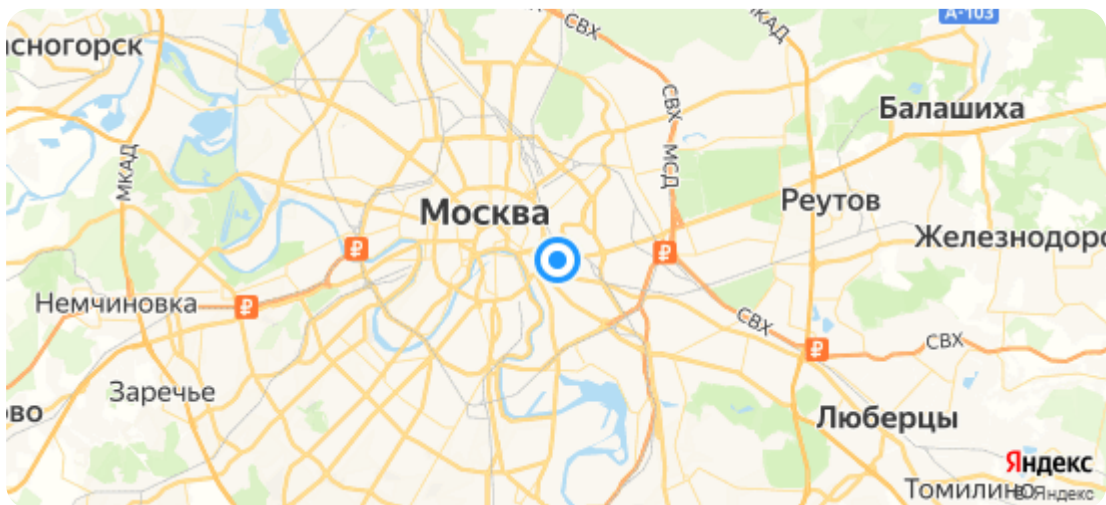
Площадь	907,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Площадь Ильича (11 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается отдельно стоящее трехэтажное здание общей площадью 907,8 кв.м., расположенное в динамично развивающемся районе Москвы, в непосредственной близости от станций метро "Площадь Ильича" и "Таганская". Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, первая линия домов. Удобная транспортная доступность. Здание: Трехэтажное здание с подвалом и мансардой, общей площадью 907,8 кв.м.

Планировка: Универсальная планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды. Инфраструктура: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, электрическая мощность 200 кВт, наземная парковка на 15 машиномест. Земельный участок:

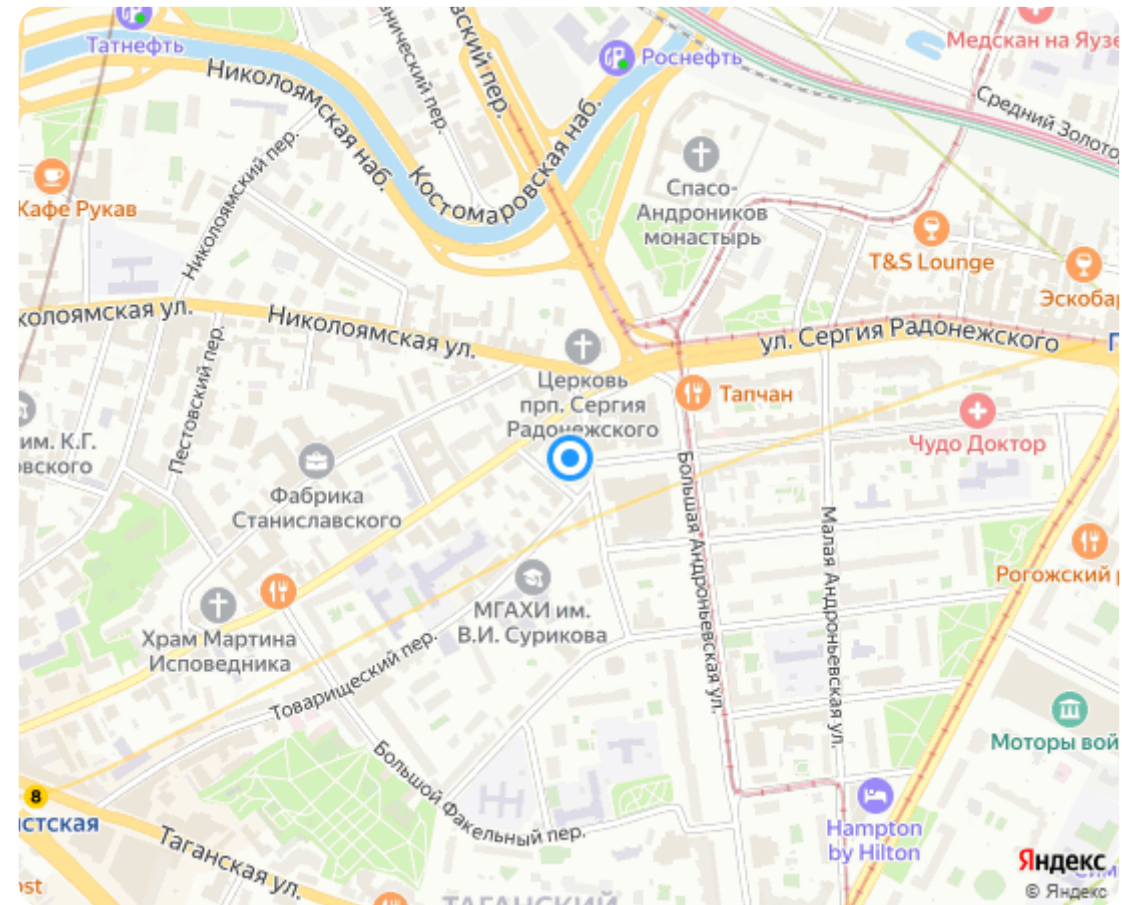
Земельный участок в долгосрочной аренде до 2064 года. Преимущества:

Удобное расположение: Центр Москвы, первая линия, высокая проходимость. Многофункциональность: Возможность использования под офисы, магазины, шоу-румы и другие виды коммерческой деятельности.

Современные коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, достаточная электрическая мощность. Парковка:

Наземная парковка на территории. Технические характеристики: Общая площадь: 907,8 кв.м. Этажность: 4 этажа (подвал, 1, 2 этажи, мансарда)

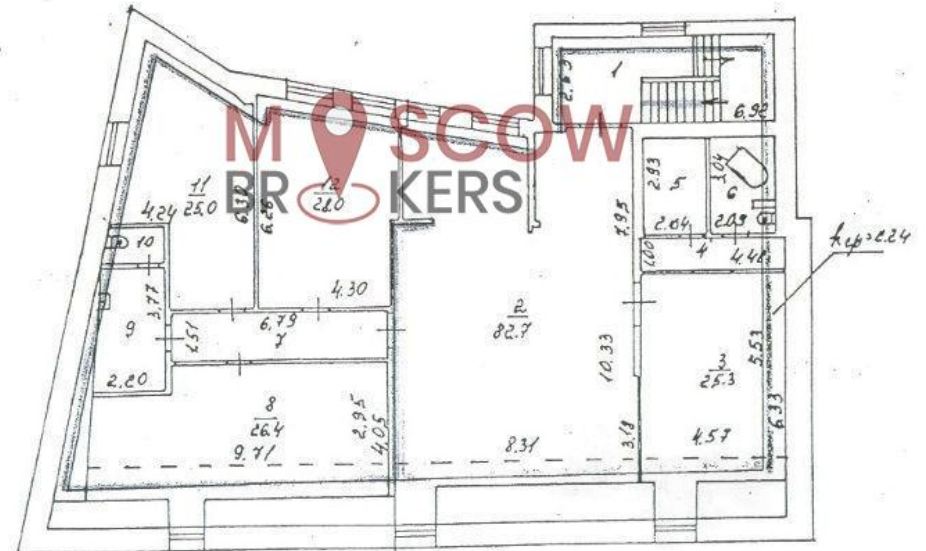
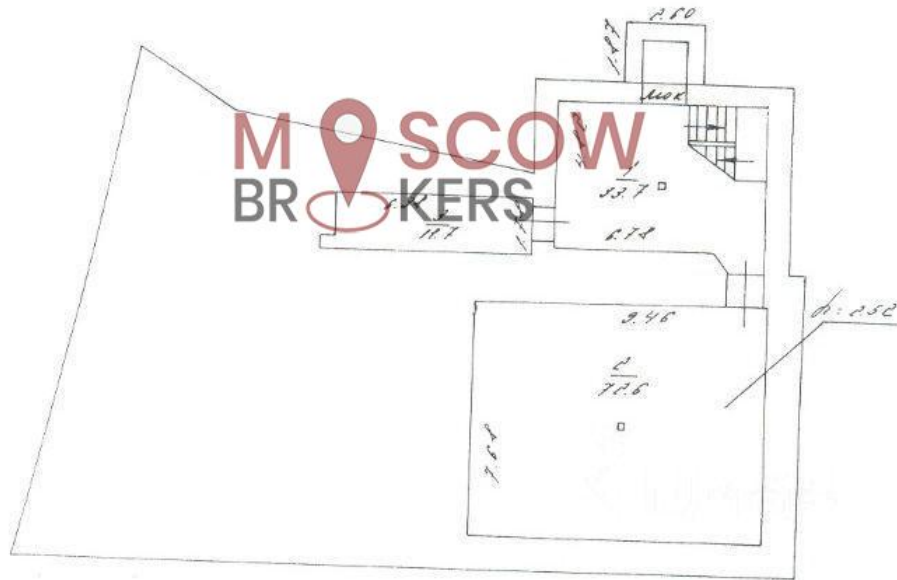
Мощность: 200 кВт Парковка: 15 машиномест Земельный участок: 406 кв.м., аренда до 2064 года



Планировки:

Подвал

мансарда



## 2 Этаж

## 1 этаж

Стр. 12 - 30А  
КД. СТ 30 /160

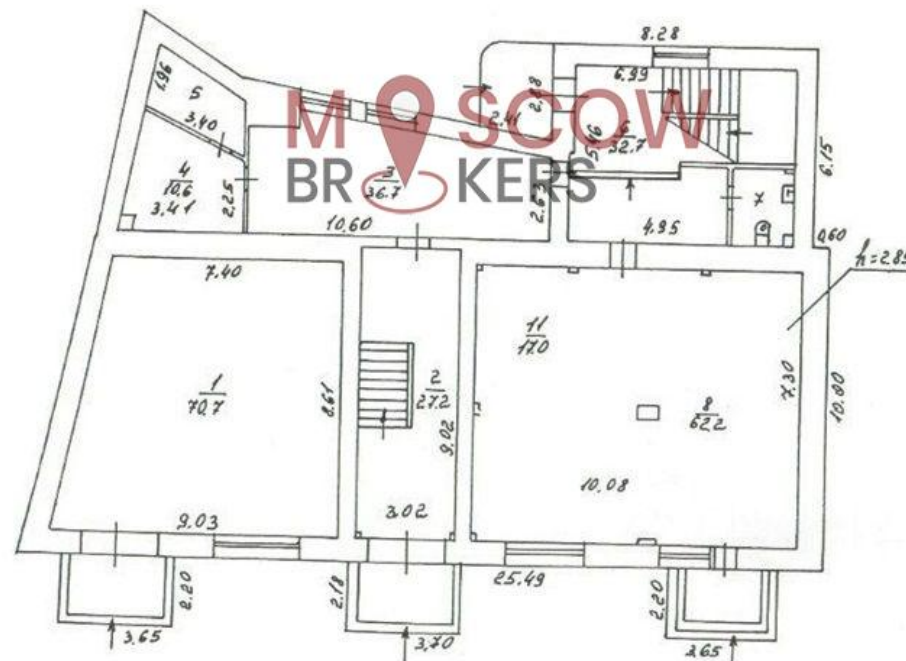
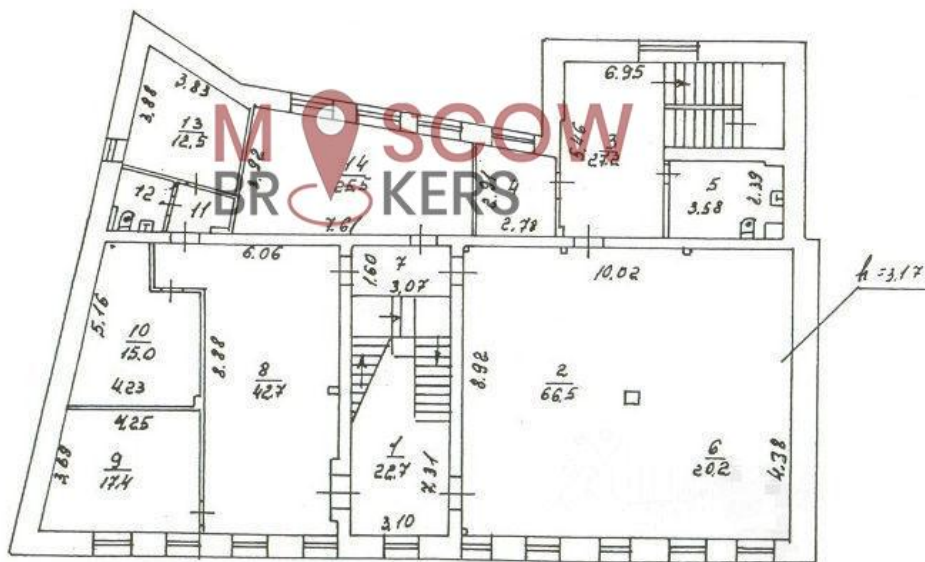
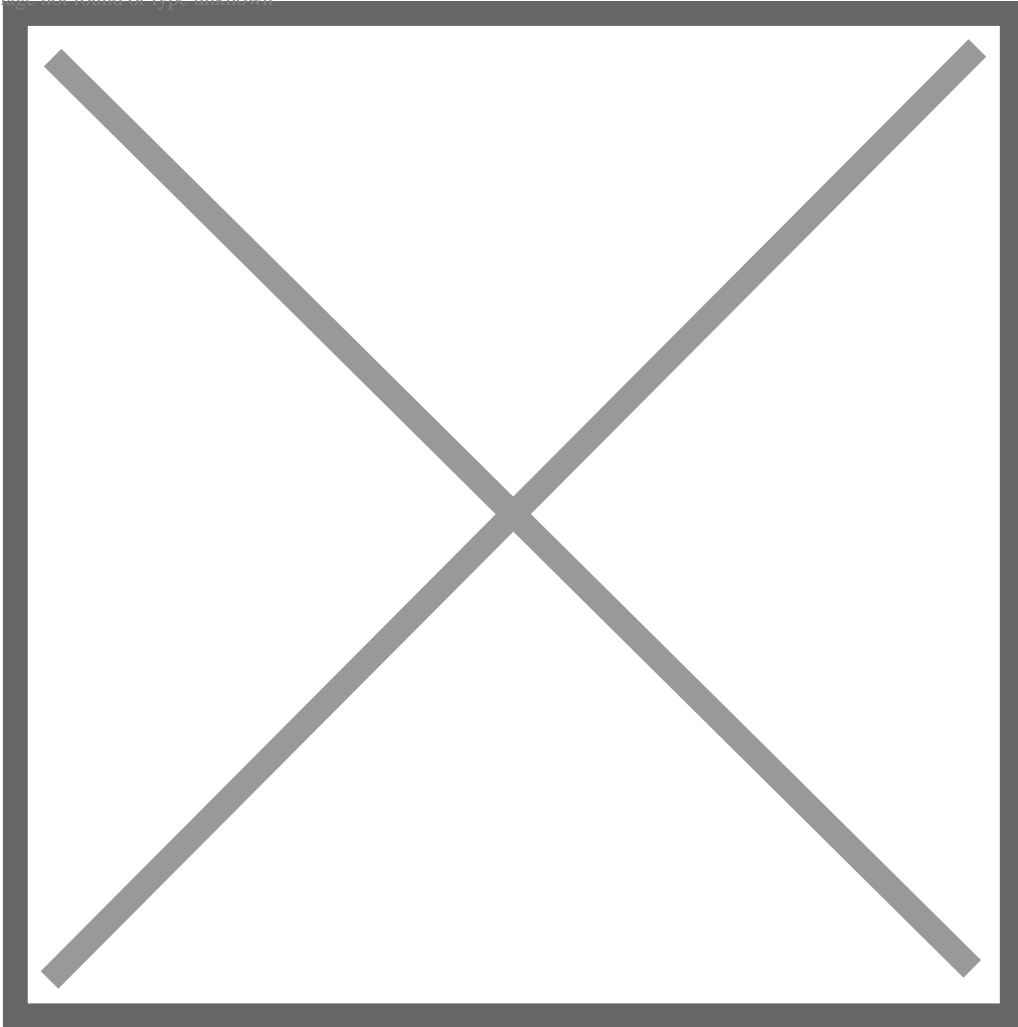


Image not found or type unknown



Фотографии:













