



**Параметры объекта:**

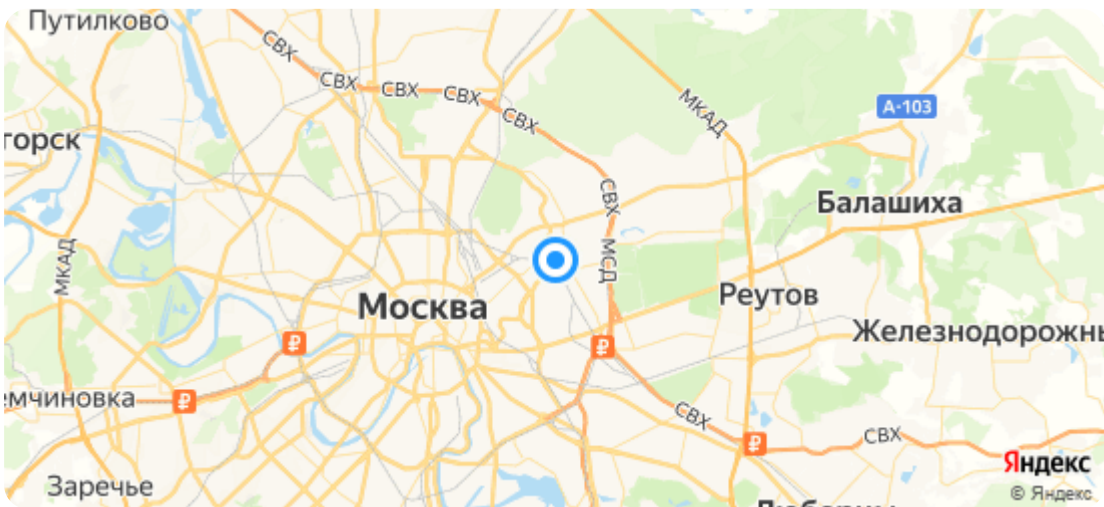
Площадь	1 000,0 кв.м
Высота потолков	3,7 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Электрозаводская (2 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	210 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

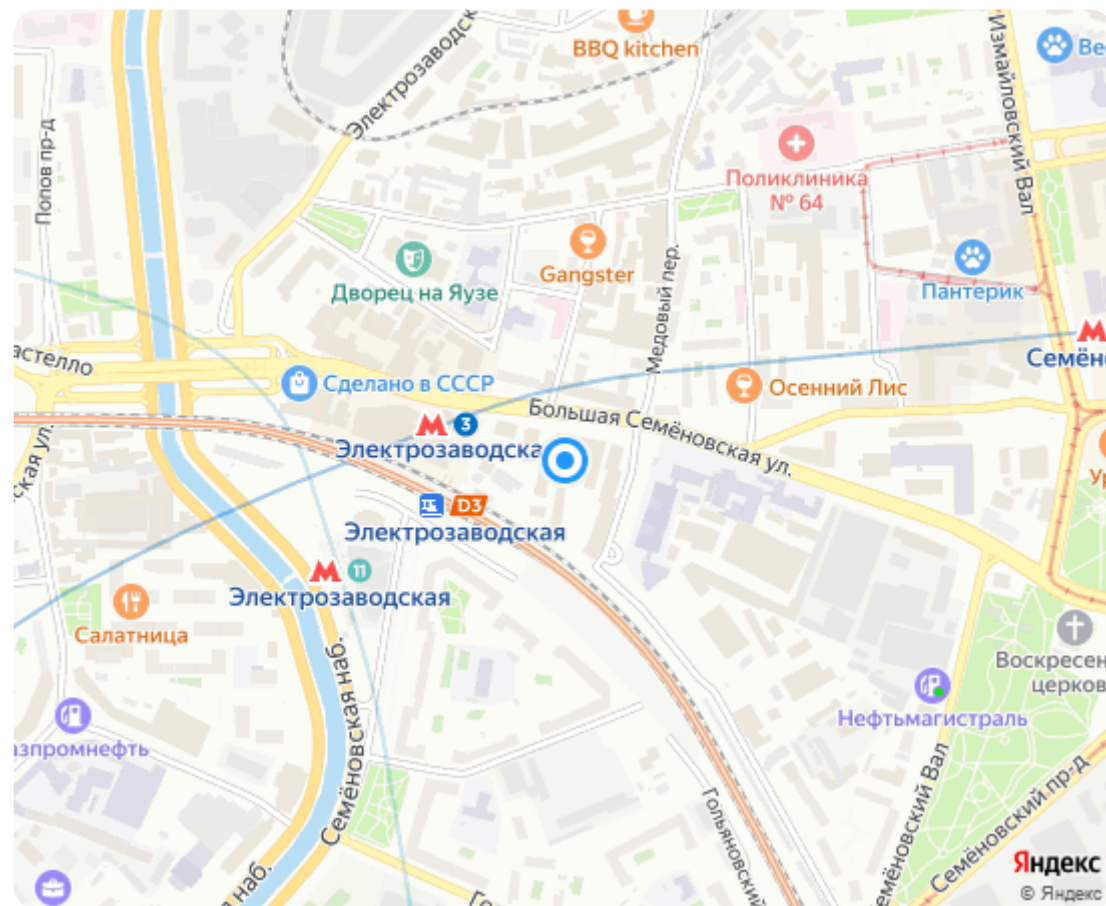
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

Продается двухэтажное здание общей площадью 1000 кв.м., расположенное на первой линии улицы Большая Семёновская, в шаговой доступности от станции метро Электрозаводская. Описание объекта: Расположение: Центр Москвы, первая линия дома. Высокая проходимость пешеходов и транспорта. Здание: Двухэтажное здание, общей площадью 1000 кв.м. (1 этаж - 489 кв.м., 2 этаж - 511 кв.м.). Арендаторы: Оба этажа сданы в долгосрочную аренду надежному арендатору (сеть мини-гостиниц) до 2031 года. Инфраструктура: Собственная закрытая парковка, стихийная парковка на более 20 автомобилей, высокая электрическая мощность (100 кВт на каждом этаже). Земельный участок: Договор аренды земельного участка продлен на 49 лет. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия, высокая проходимость. Готовый бизнес: Здание сдано в долгосрочную аренду, приносит стабильный доход. Высокий потенциал: Возможность репрофилирования под другие виды коммерческой деятельности. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимые объекты инфраструктуры. Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные артерии города, станция метро в шаговой доступности. Технические характеристики: Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: 2 этажа Мощность: 100 кВт на каждом этаже Парковка: Собственная закрытая парковка, стихийная парковка Коммерческие условия: Стоимость: 210 000 000 рублей Срок аренды: До 2031 года



Фотографии:



