





Параметры объекта:

 Площадь
 1 000,0 кв.м

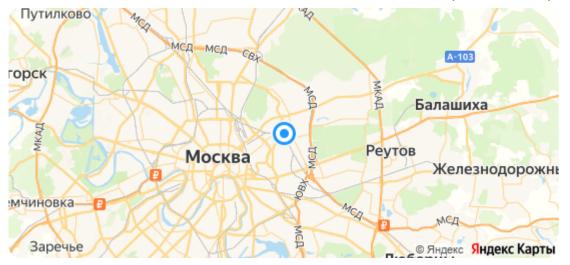
 Высота потолков
 3,7 м

 Этаж
 1 / 2

Тип строения Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Электрозаводская

 (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 210 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 210 000 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 100 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

Парковка Наземная



Описание:

Продается двухэтажное здание общей площадью 1000 кв.м., расположенное на первой линии улицы Большая Семеновская, в шаговой доступности от станции метро Электрозаводская.

Описание объекта:

Расположение: Центр Москвы, первая линия дома. Высокая проходимость пешеходов и транспорта.

Здание: Двухэтажное здание, общей площадью 1000 кв.м. (1 этаж - 489 кв.м., 2 этаж - 511 кв.м.).

Арендаторы: Оба этажа сданы в долгосрочную аренду надежному арендатору (сеть минигостиниц) до 2031 года.

Инфраструктура: Собственная закрытая парковка, стихийная парковка на более 20 автомобилей, высокая электрическая мощность (100 кВт на каждом этаже). Земельный участок: Договор аренды земельного участка продлен на 49 лет.

Преимущества:

Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия, высокая проходимость. Готовый бизнес: Здание сдано в долгосрочную аренду, приносит стабильный доход. Высокий потенциал: Возможность перепрофилирования под другие виды коммерческой деятельности.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимые объекты инфраструктуры.

Транспортная доступность: Удобный выезд на основные транспортные артерии города, станция метро в шаговой доступности.

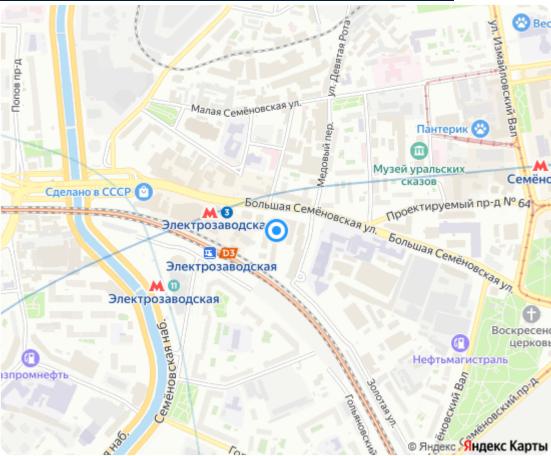
Технические характеристики: Общая площадь: 1000 кв.м.

Оощая площадь: 1000 кв. Этажность: 2 этажа

Мощность: 100 кВт на каждом этаже

Парковка: Собственная закрытая парковка, стихийная парковка

Коммерческие условия: Стоимость: 210 000 000 рублей Срок аренды: До 2031 года





Фотографии:









