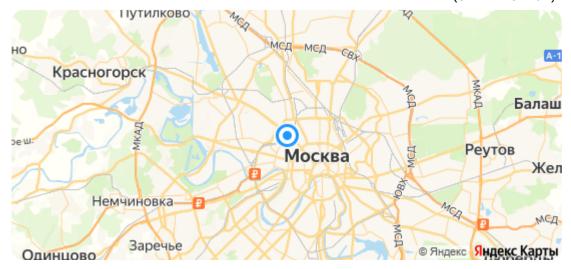








Параметры объекта:		
Площадь	2 515,6 кв.м	
Высота потолков	3,0 м	
Этаж	1/3	
Тип строения	Бизнес центр	
Метро	Белорусская	
	(5 мин. пешком)	



коммерческие условия:	

Цена продажи	578 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	229 926 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается представительский офис класса А+ в самом сердце делового центра Москвы. Просторное офисное помещение общей площадью 2515,6 кв.м., расположенного на 2 и 3 этажах престижного административного здания на Ленинградском проспекте.

Описание объекта:

Расположение: Престижный деловой район Москвы, первая линия Ленинградского

проспекта. В шаговой доступности от станции метро Белорусская.

Здание: Современное административное здание с развитой инфраструктурой,

круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Помещение: Просторный офис с кабинетной планировкой, готовый к въезду.

Высококачественная отделка, центральные коммуникации, выделенная электрическая

Инфраструктура: Наземная парковка, нотариус, салон красоты.

Преимущества:

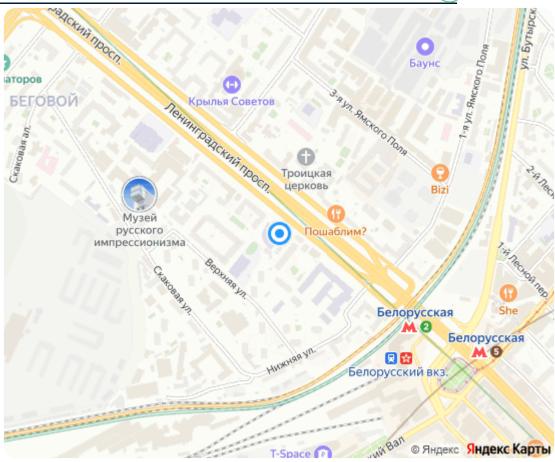
Престижное расположение: Деловой центр Москвы, удобная транспортная доступность.

Высокое качество: Современное здание, качественная отделка. Готовность к использованию: Офис полностью готов к работе. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы. Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Технические характеристики: Общая площадь: 2515,6 кв.м. Этажность: 2-3 Мощность: 200 кВт Парковка: Наземная

Коммерческие условия: Стоимость: 578 400 000 рублей Стоимость за 1 кв.м.: 230 000 рублей

Форма сделки: Продажа юридическому лицу Налог: НДС не облагается





Планировки:









Фотографии:

