



Параметры объекта:

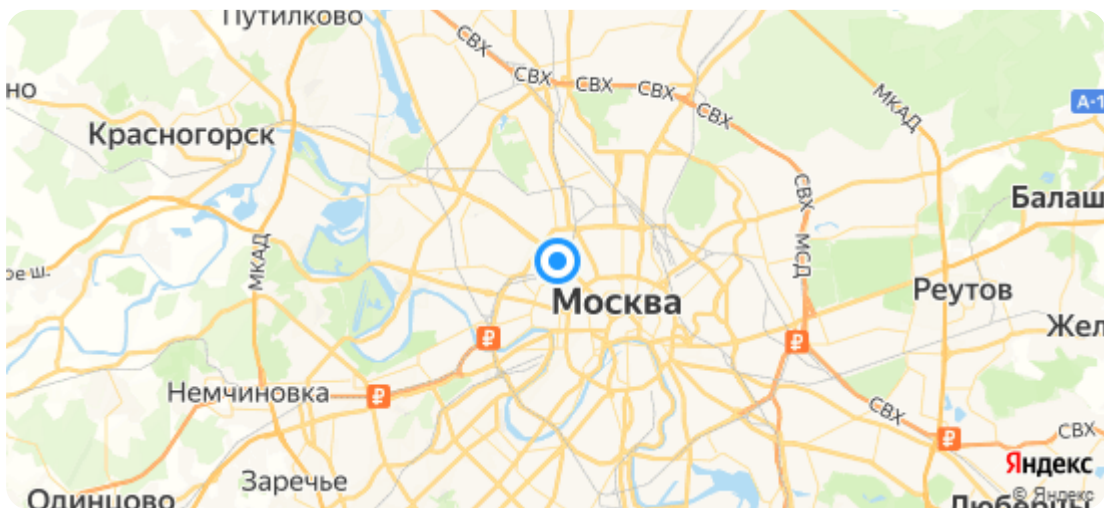
Площадь	2 515,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Белорусская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	578 400 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

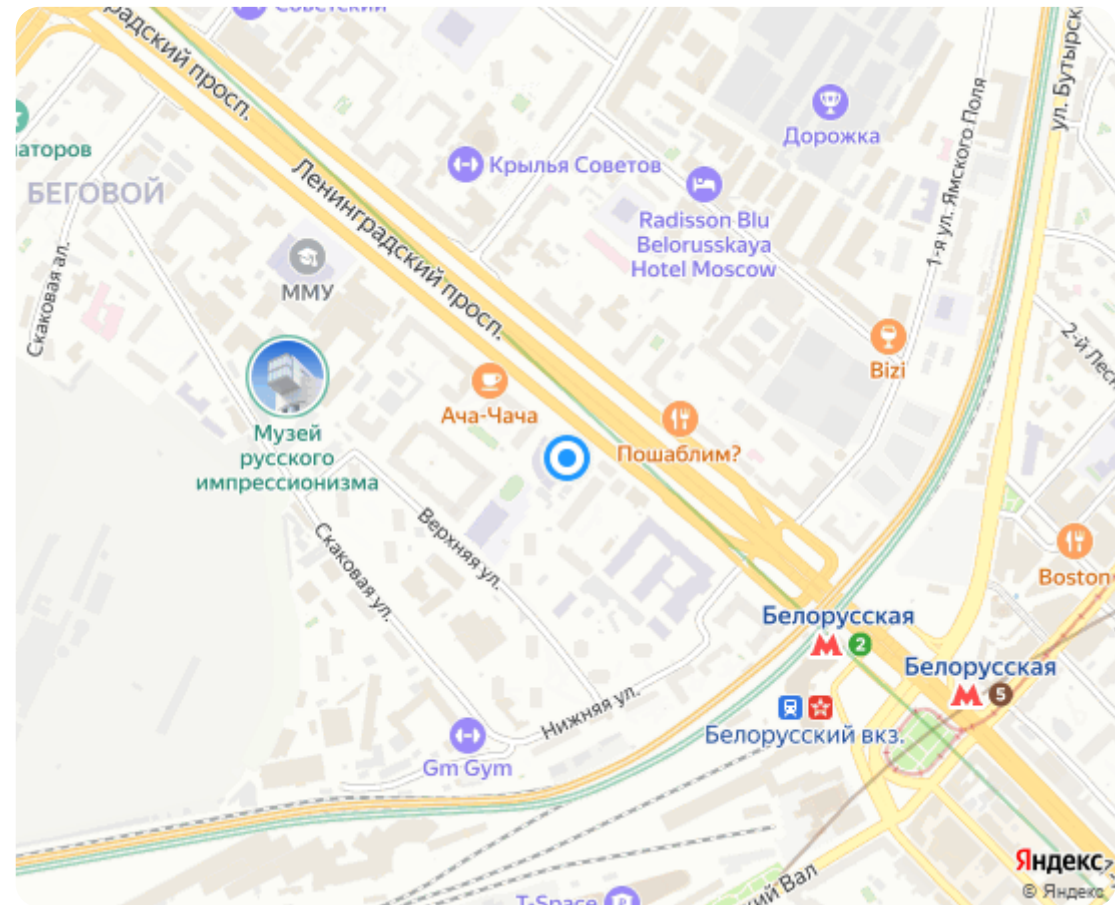
Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



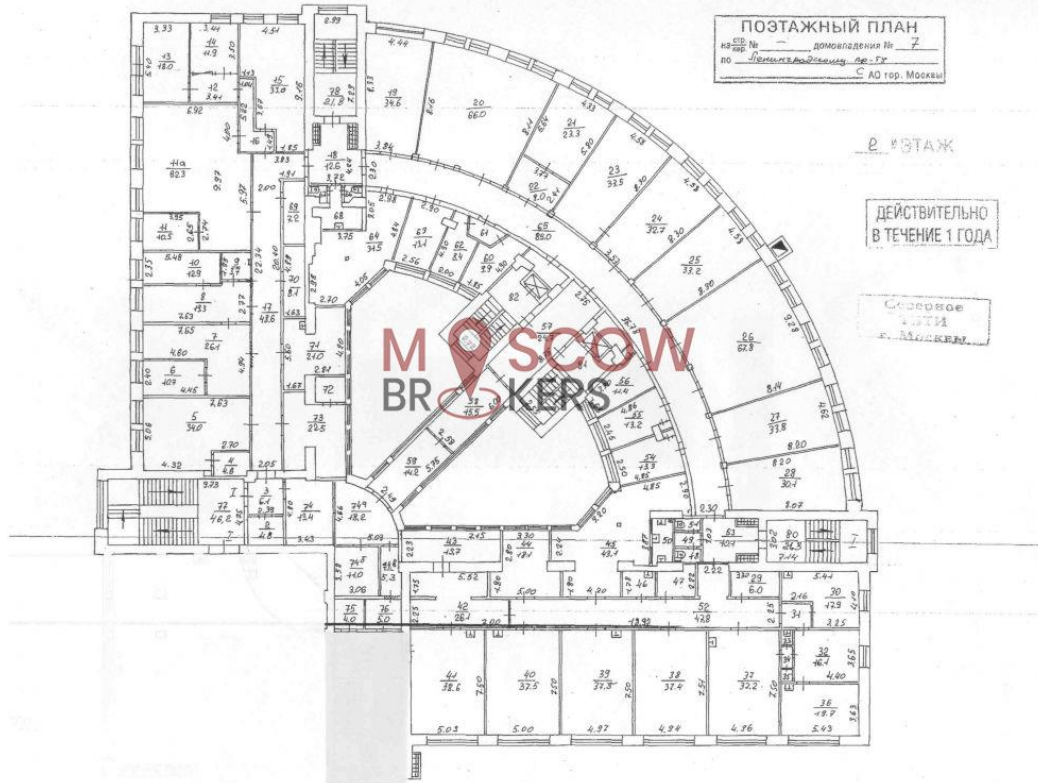
Описание:

Продается представительский офис класса А+ в самом сердце делового центра Москвы. Просторное офисное помещение общей площадью 2515,6 кв.м., расположенного на 2 и 3 этажах престижного административного здания на Ленинградском проспекте. Описание объекта: Расположение: Престижный деловой район Москвы, первая линия Ленинградского проспекта. В шаговой доступности от станции метро Белорусская. Здание: Современное административное здание с развитой инфраструктурой, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Помещение: Просторный офис с кабинетной планировкой, готовый к въезду. Высококачественная отделка, центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность. Инфраструктура: Наземная парковка, нотариус, салон красоты. Преимущества: Престижное расположение: Деловой центр Москвы, удобная транспортная доступность. Высокое качество: Современное здание, качественная отделка. Готовность к использованию: Офис полностью готов к работе. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы. Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Технические характеристики: Общая площадь: 2515,6 кв.м. Этажность: 2-3 Мощность: 200 кВт Парковка: Наземная Коммерческие условия: Стоимость: 578 400 000 рублей Стоимость за 1 кв.м.: 230 000 рублей Форма сделки: Продажа юридическому лицу Налог: НДС не облагается



Планировки:





Фотографии:













