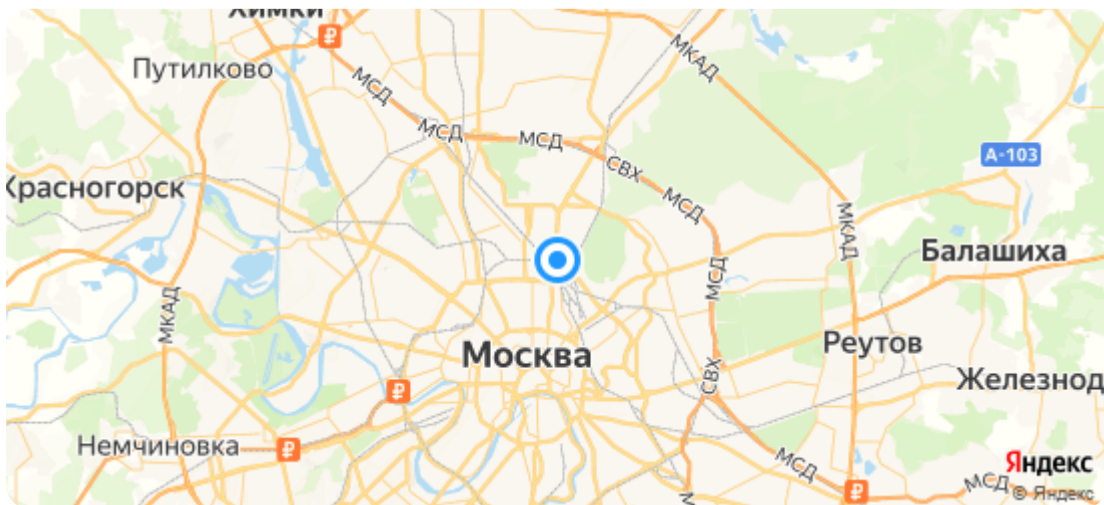




Параметры объекта:

Площадь	450,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Алексеевская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

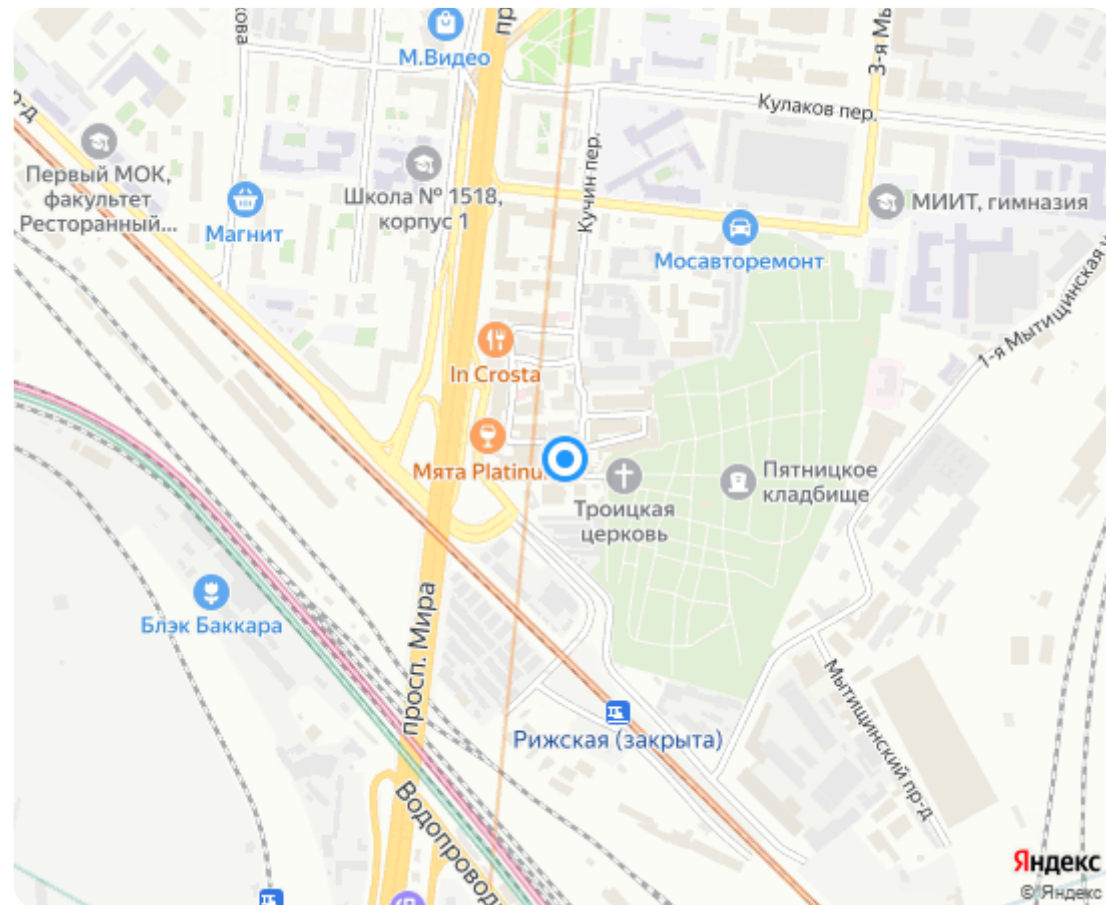
Цена продажи	191 250 000 руб.
Стоимость за кв.м	425 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

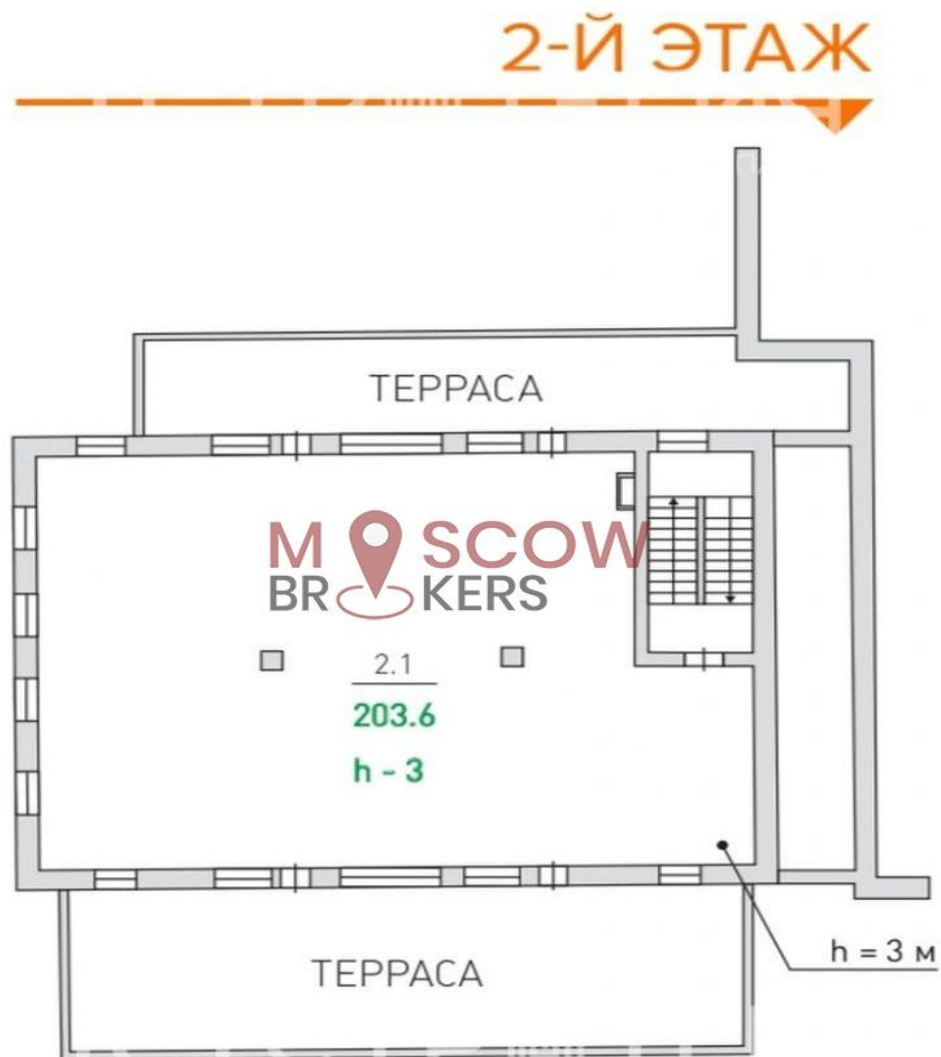
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	38 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продается уникальное здание с медицинской лицензией в шаговой доступности от метро Алексеевская (СВАО). Предлагаем Вашему вниманию объект коммерческой недвижимости, идеально подходящий для развития медицинского бизнеса. Описание объекта: Расположение: Престижный район Москвы, в шаговой доступности от станций метро Рижская и Алексеевская. Здание: Двухэтажное здание с современной отделкой и панорамным остеклением. Территория: Прилегающая территория, оборудованная всем необходимым для комфортной работы и отдыха. Интерьер: Просторные помещения с высокими потолками, панорамными окнами, современной системой вентиляции и кондиционирования. Инженерные коммуникации: Все центральные коммуникации, мощная электрическая сеть, пожарная сигнализация. Лицензия: Наличие медицинской лицензии. Преимущества: Уникальное предложение: Здание полностью готово к использованию для медицинского бизнеса. Престижное расположение: Вблизи от метро, в окружении жилых комплексов класса премиум. Современная инфраструктура: Все необходимые коммуникации, системы безопасности и комфорта. Возможности для развития: Просторные помещения, позволяющие организовать различные медицинские услуги. Атмосфера: Стильный дизайн, панорамные виды, создающие комфортную атмосферу для пациентов. Технические характеристики: Этажность: 2 этажа Площадь: 450 м² Высота потолков: 3,5 метра Мощность: 38 кВт Отопление: центральное Вентиляция: Приточно-вытяжная система с подогревом Кондиционирование: Центральное кондиционирование Безопасность: Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охрана Дополнительные опции: Терраса на крыше Полы с подогревом Система звукового оповещения



Планировки:



Фотографии:



