





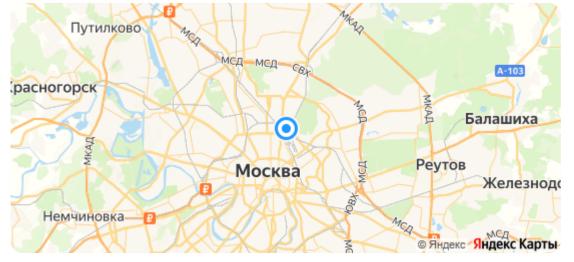


Параметры объекта:

Площадь1 656,0 кв.мВысота потолков2,0 мЭтаж1 / 2Тип строенияОтдельно-стоящее здание

 Рижская

 (16 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 190 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 114 735 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяЭлектричество1Электроснабжение150 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1ПарковкаНаземная



Описание:

Продается доходный объект коммерческой недвижимости в центре Москвы.

Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 1656,5 кв.м., расположенное в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от ТТК и станции метро Рижская.

Описание объекта:

Расположение: Удобное расположение в центре Москвы, с легким доступом с Проспекта

Здание: Отдельно стоящее здание с центральными коммуникациями, электрической

мощностью 150 кВт и парковкой.

Назначение: Универсальное назначение: производство, офис, склад. Аренда: 100% сдано в аренду, что обеспечивает стабильный доход.

Состояние: Требует косметического ремонта.

Преимущества:

Выгодное расположение: Центр Москвы, удобная транспортная доступность. Большая площадь: Возможность организации различных видов деятельности. Стабильный доход: 100% сдача в аренду.

Потенциал для развития: Возможность перепланировки и модернизации.

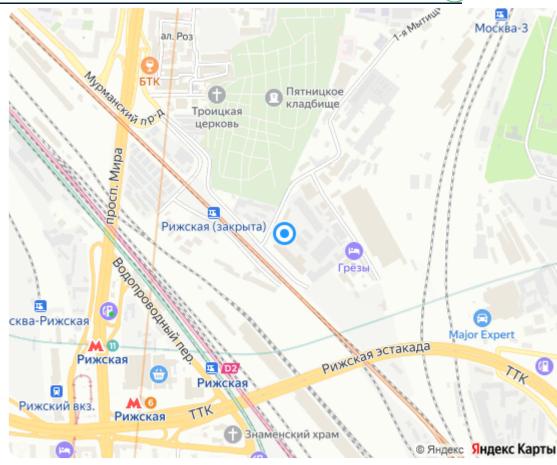
Технические характеристики: Общая площадь: 1656,5 кв.м. Этажность: 2 Мощность: 150 кВт

Парковка: Наземная Материал стен: Кирпич Высота потолков: 2,7 метра

Коммерческие условия: Цена: 190 000 000 рублей

Цена за квадратный метр: 114 734 рубля

Аренда: 100% сдано в аренду





Планировки:







Фотографии:







