

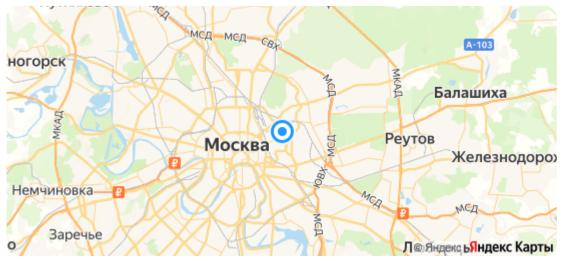






Параметры объекта:

Площадь	540,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/3
Тип строения	Административное здание
Метро	Бауманская
Метро	(2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	407 408 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается стильный особняк общей площадью 540 кв.м., расположенный в престижном Басманном районе, на первой линии улицы Бакунинская, в 3 минутах ходьбы от станции метро "Бауманская".

Описание объекта:

Расположение: Идеальное место для бизнеса: оживленная улица с высоким пешеходным трафиком, в окружении деловых центров и исторических зданий.

Здание: Трехэтажный особняк с уникальным дизайном, сочетающим в себе классические элементы и современные решения.

Планировка: Универсальная планировка позволяет использовать здание под различные виды коммерческой деятельности: рестораны, магазины, офисы, шоурумы и многое другое.

Состояние: Здание в отличном состоянии, готово к использованию. Вся мебель и оборудование остаются новым владельцам.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, удобная транспортная доступность, наличие парковочных мест.

Преимущества:

Уникальность: особняк с историей, идеально подходящий для представительских целей. Расположение: Престижный район, высокая проходимость, удобная транспортная

Готовность к использованию: Вся мебель и оборудование остаются новым владельцам.

Потенциал: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности.

Технические характеристики: Общая площадь: 540 кв.м.

Общая площадь: 540 кв.м Этажность: 3 этажа

Мощность: 100 кВт

Высота потолков: 3 метра

Земельный участок: В долгосрочной аренде

Коммерческие условия:

Стоимость: 220 000 000 рублей





Планировки:





Фотографии:



















