

### Параметры объекта:

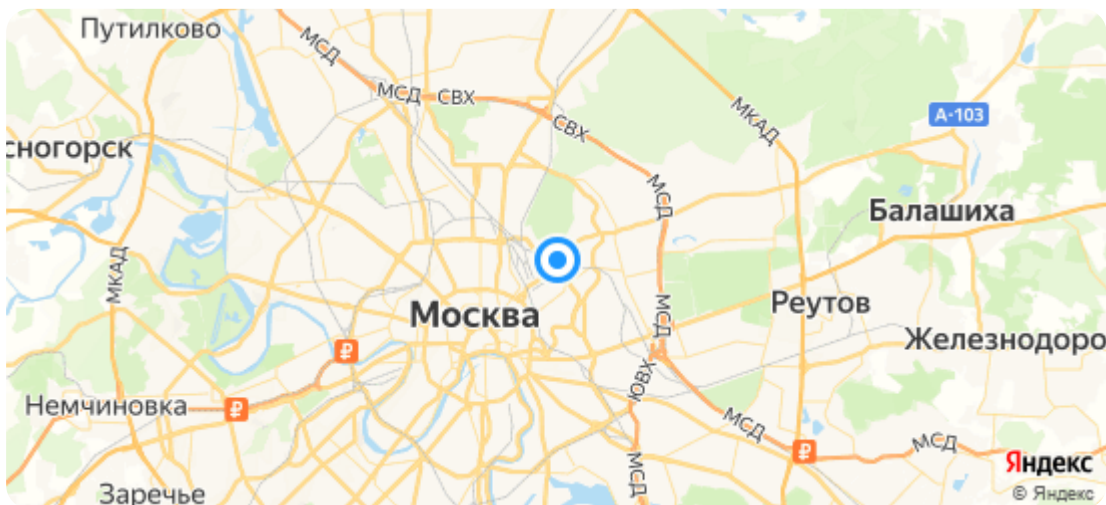
Площадь	690,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Красносельская (9 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	113 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	163 769 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

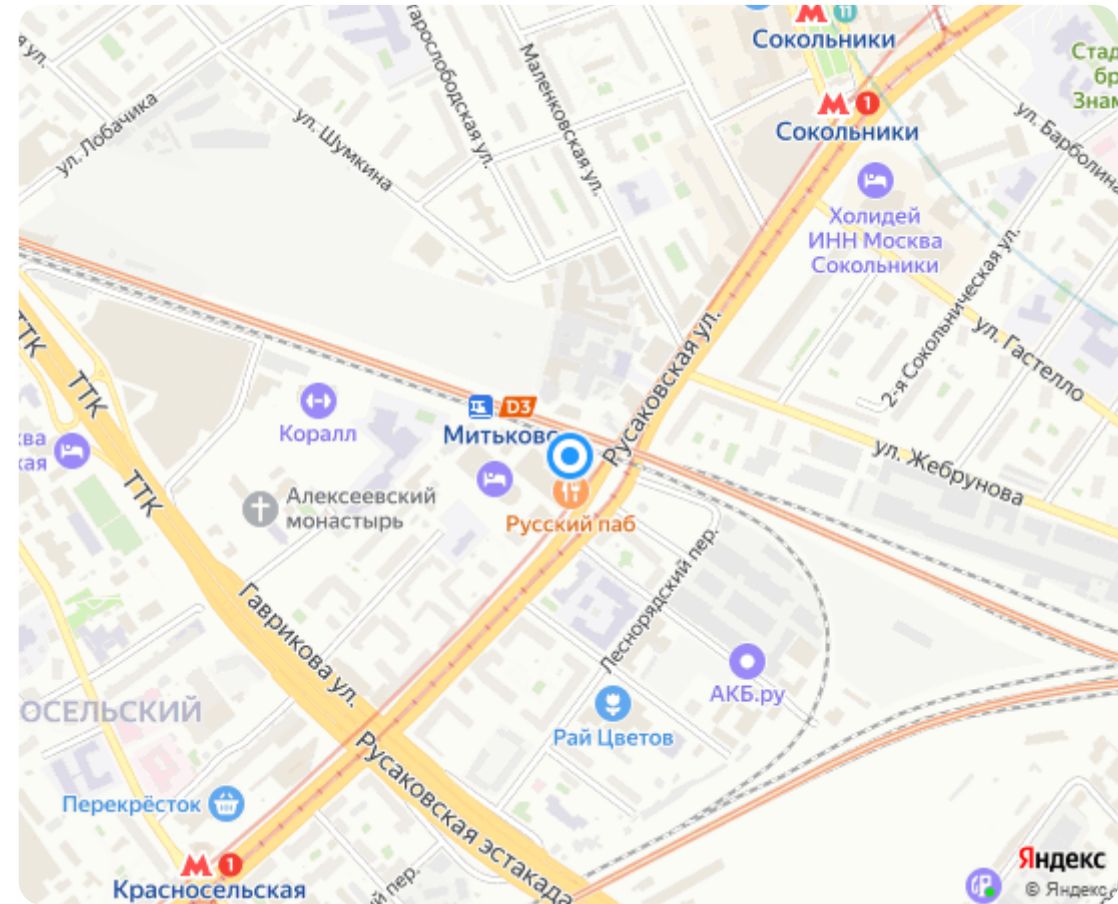
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



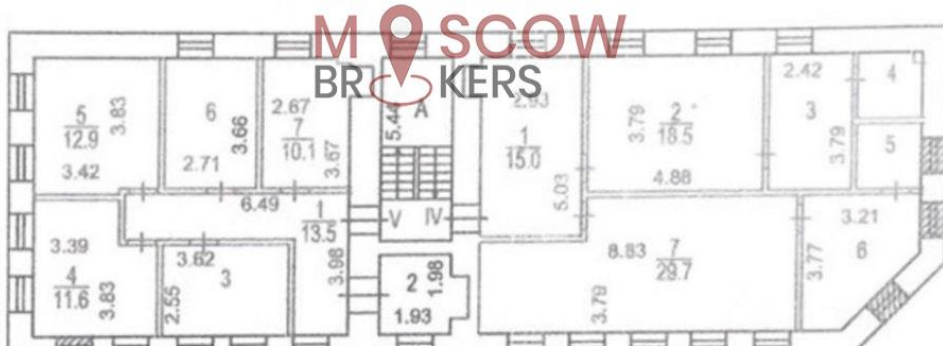
### Описание:

Продается отдельно стоящее здание, идеально подходящее для размещения офиса, представительства или учебного центра. Здание расположено в престижном районе Сокольники, в шаговой доступности от метро, ТТК и парка. Описание объекта: Расположение: Тихое и зеленое место в центре Москвы, с удобным выездом на ТТК и отличной транспортной доступностью. Здание: трехэтажное здание с цокольным этажом, оборудованное современными инженерными системами. Кабинетная планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Участок: Здание расположено на участке площадью 16 соток, что обеспечивает достаточное пространство для парковки и отдыха сотрудников. Состояние: Здание в отличном состоянии, готово к использованию. Преимущества: Престижное расположение: Сокольники - один из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы. Удобная инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, множество магазинов, ресторанов и других объектов инфраструктуры в шаговой доступности. Современные коммуникации: Все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление, вентиляцию и кондиционирование. Безопасность: Здание оборудовано системами охраны и контроля доступа. Парковка: Наземная парковка на 10 автомобилей. Технические характеристики: Общая площадь: 650 кв.м. Этажность: 3 этажа + цокольный этаж Мощность: 150 кВт Земельный участок: 16 соток (долгосрочная аренда) Коммерческие условия: Стоимость: 113 000 000 рублей

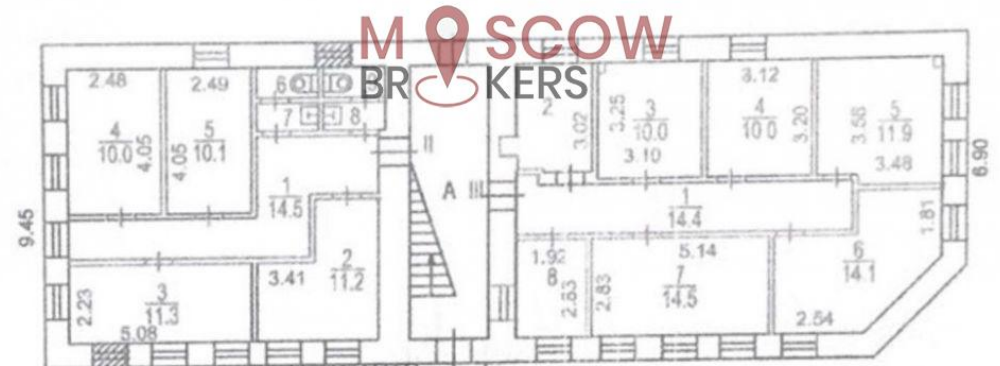


Планировки:

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Фотографии:





