

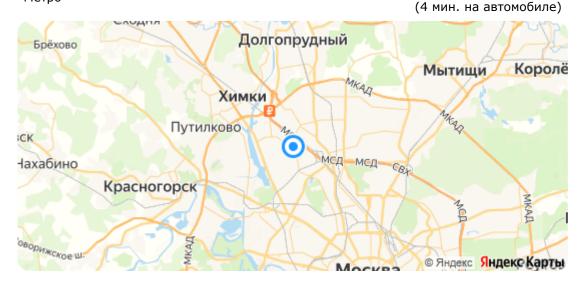






Параметры объекта:

Площадь	1 556,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Коптево



Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	160 669 руб.
Система налогообложения	VCH 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1556,4 кв.м., расположенное в районе Коптево, в шаговой доступности от станции МЦК "Коптево".

Описание объекта:

Расположение: Удобное расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью.

Здание: Трехэтажное здание с подвалом, выполненное из монолитного железобетона. Здание находится на стадии завершения ремонта.

Планировка: Универсальная планировка с возможностью различного использования.

Состояние: Здание в хорошем состоянии, готово к использованию. Земельный участок: В собственности земельный участок площадью 0,12 га.

Преимущества:

Универсальность: Возможность использования под различные виды деятельности:

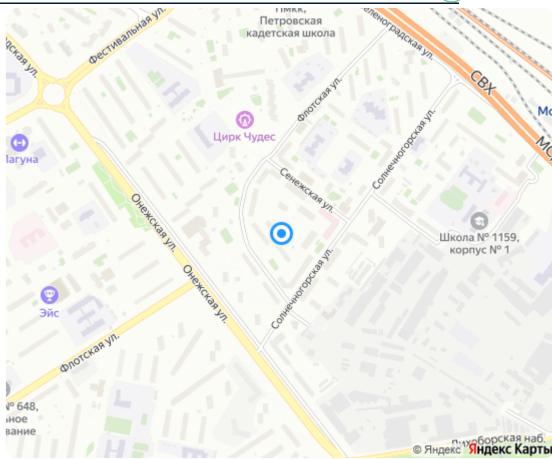
медицинский центр, образовательное учреждение, офис и др. Расположение: Район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Состояние: Здание в хорошем состоянии, готово к использованию. Земельный участок: Собственный земельный участок.

Технические характеристики: Общая площадь: 1556,4 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Мощность: 80 кВт

Земельный участок: 0,12 га

Вид разрешенного использования: Здравоохранение, образование, наука, социальное

обеспечение, физическая культура и спорт, культура, искусство, религия.





Планировки:











Фотографии:



















