



**Параметры объекта:**

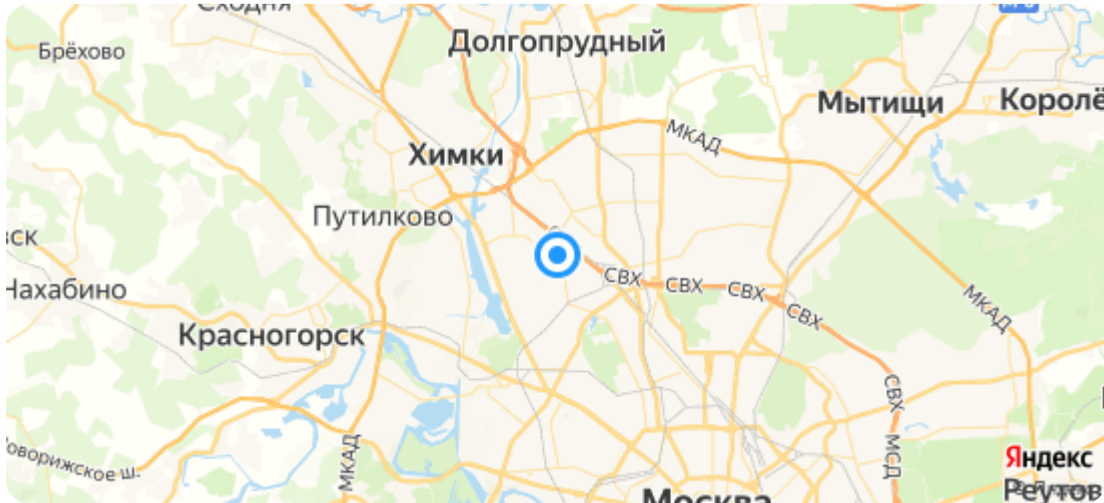
Площадь	1 556,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Коптево (4 мин. на автомобиле)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	250 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

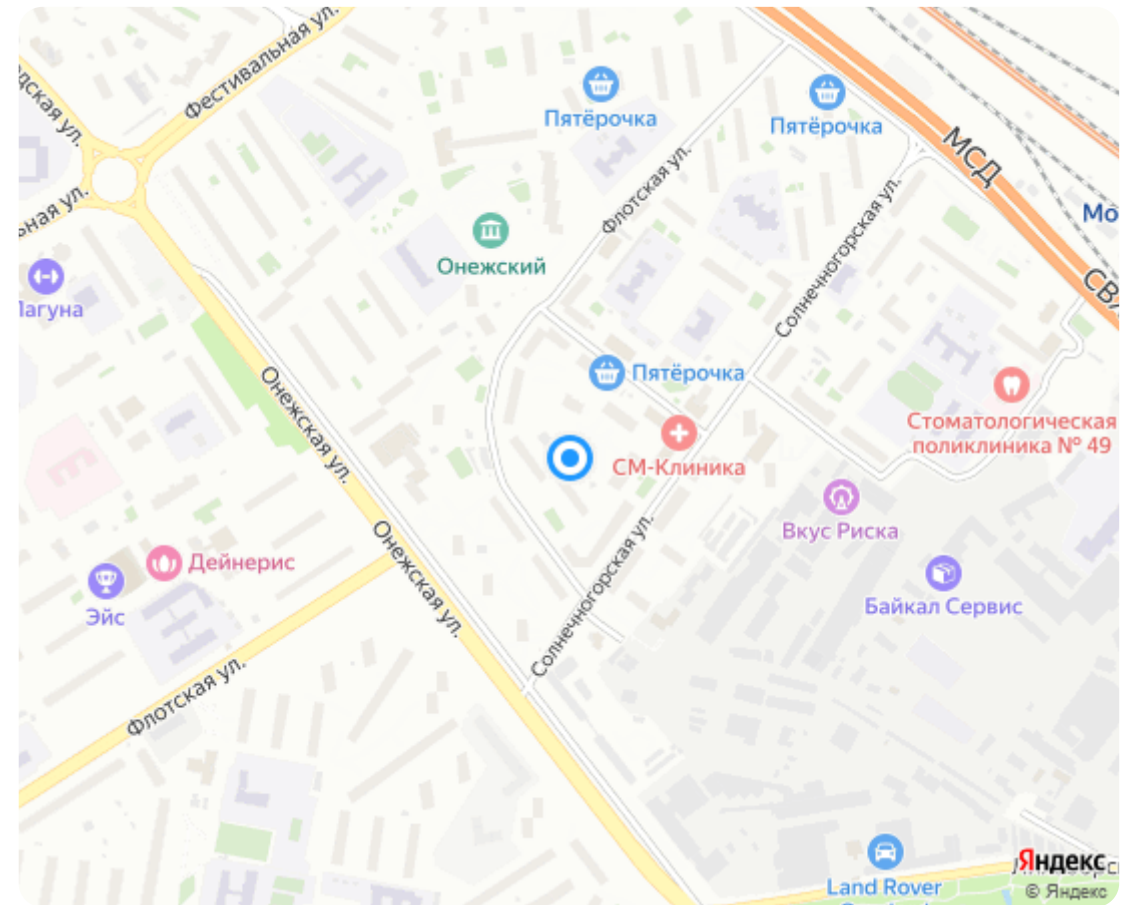
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	80 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



### Описание:

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1556,4 кв.м., расположенное в районе Коптево, в шаговой доступности от станции МЦК "Коптево". Описание объекта: Расположение: Удобное расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Здание: Трехэтажное здание с подвалом, выполненное из монолитного железобетона. Здание находится на стадии завершения ремонта. Планировка: Универсальная планировка с возможностью различного использования. Состояние: Здание в хорошем состоянии, готово к использованию. Земельный участок: В собственности земельный участок площадью 0,12 га. Преимущества: Универсальность: Возможность использования под различные виды деятельности: медицинский центр, образовательное учреждение, офис и др. Расположение: Район с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. Состояние: Здание в хорошем состоянии, готово к использованию. Земельный участок: Собственный земельный участок. Технические характеристики: Общая площадь: 1556,4 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Мощность: 80 кВт Земельный участок: 0,12 га Вид разрешенного использования: Здравоохранение, образование, наука, социальное обеспечение, физическая культура и спорт, культура, искусство, религия.



Планировки:







Фотографии:











