

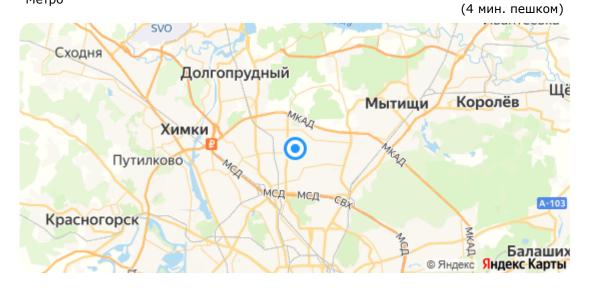






## Параметры объекта:

Площадь	2 820,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Бибирево
	(4



### Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	78 009 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

#### Тех. характеристики:

Text xapaktepitetitkii	
Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	123,7 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



#### Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 2820,2 кв.м., расположенное в оживленном районе Бибирево, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Бибирево".

#### Описание объекта:

Расположение: Здание находится в густонаселенном жилом массиве с развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий уровень посещаемости.

Здание: Двухэтажное здание с техподпольем, выполненное в классическом коридорном стиле. Кабинетная планировка позволяет эффективно организовать пространство под различные нужды.

Земельный участок: К зданию прилегает земельный участок площадью 0,37 га, предоставляющий широкие возможности для развития.

Инфраструктура: Развитая транспортная инфраструктура, парковка на 40 автомобилей, а также возможность дополнительной парковки в шаговой доступности.

#### Преимущества:

Универсальность: Возможность использования под различные виды деятельности:

детский центр, образовательное учреждение, медицинский центр, офис и даже строительство жилого дома (при соответствующем переоформлении земельного участка). Расположение: Район с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой.

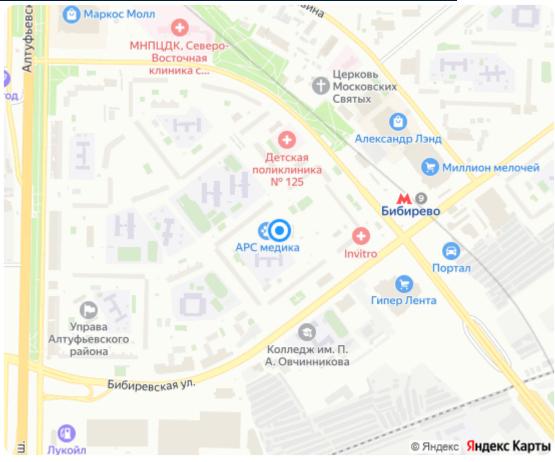
Потенциал: Большой земельный участок открывает широкие возможности для расширения или реконструкции здания.

Технические характеристики: Общая площадь: 2820,2 кв.м. Этажность: 2 этажа + техподполье Мощность: 123,7 кВт

Земельный участок: 0,37 га (договор аренды до 23.12.2063 года)

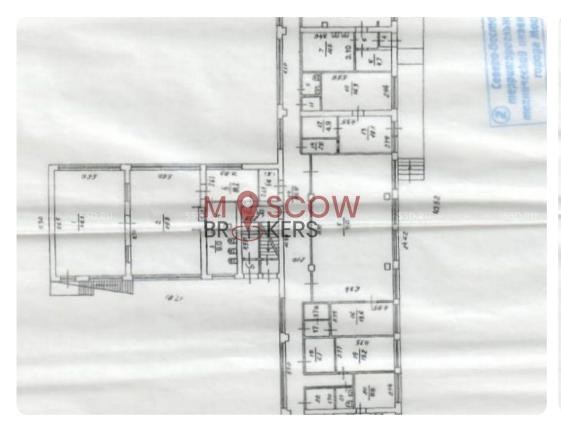
Парковка: 40 машиномест

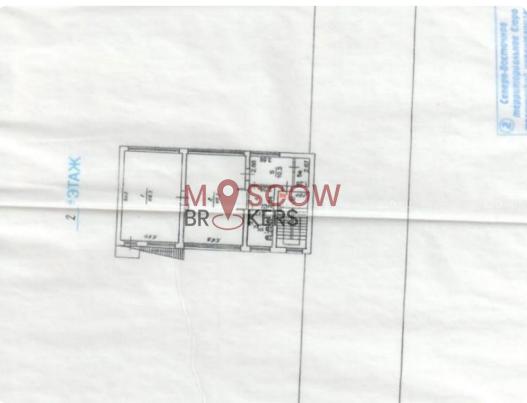
Коммерческие условия: Стоимость: 220 000 000 рублей





# Планировки:











## Фотографии:













