



**Параметры объекта:**

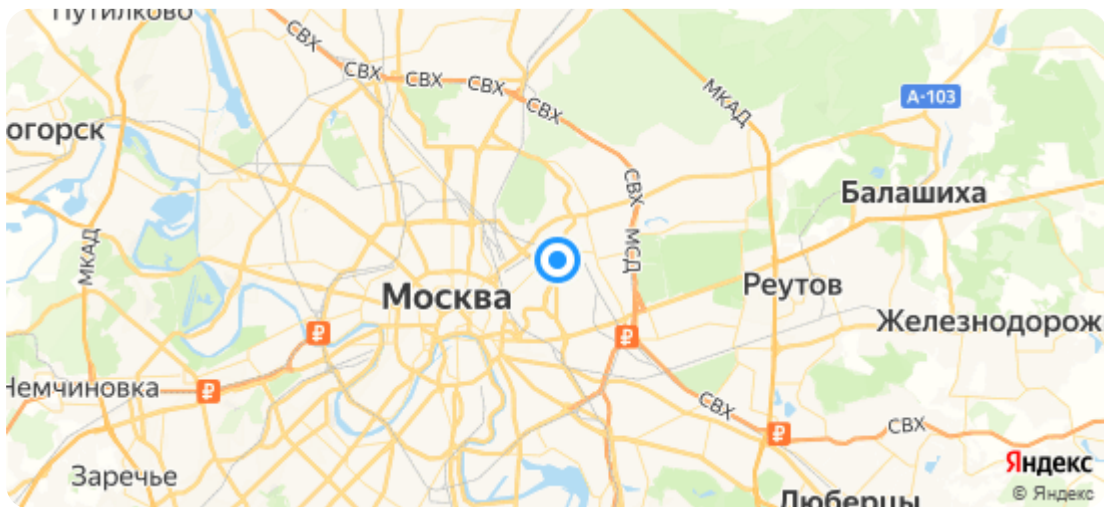
Площадь	1 881,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Административное здание
Метро	Бауманская (14 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	215 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

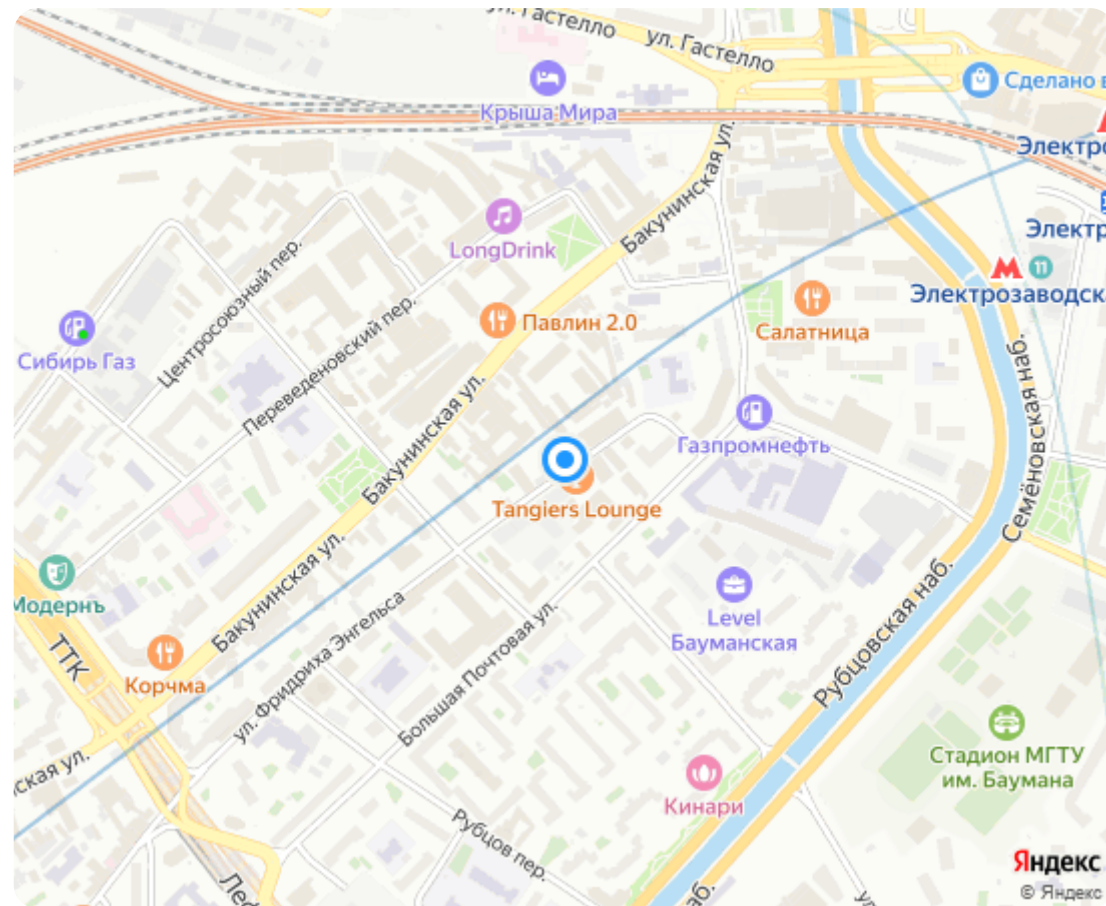
**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



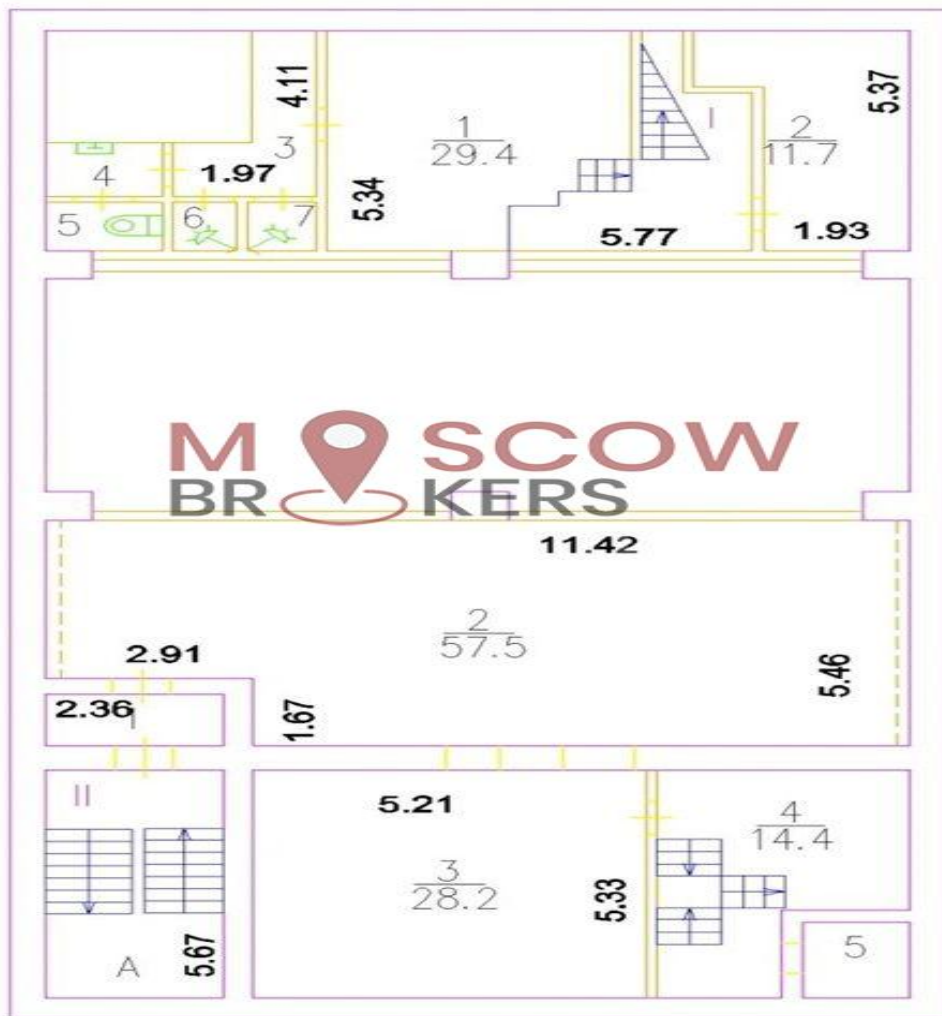
### Описание:

Продается отдельно стоящее здание общей площадью 1881 кв.м., расположенное в престижном Басманном районе, в шаговой доступности от станций метро "Электрозаводская" и "Бауманская". Описание объекта: Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы, в окружении культурных и деловых объектов. Район обладает уникальной атмосферой и развитой инфраструктурой. Здание: Кирпичное здание 1971 года постройки, расположенное на первой линии. Обладает современной отделкой и оснащено всеми необходимыми инженерными системами. Характеристики: Общая площадь: 1881 кв.м. Количество этажей: 8 (переменной высоты) Лифт: грузовой Отопление: автономная газовая котельная Коммуникации: центральные (водоснабжение, канализация) Мощность: 120 кВт Входы: 4 Парковка: 8 машиномест Земельный участок: В собственности земельный участок площадью 456 кв.м., предназначенный для размещения административных и общественных организаций. Преимущества: Расположение: Престижный район с развитой инфраструктурой и высоким транспортным трафиком. Многофункциональность: Здание подходит для различных видов деятельности: офисы, медицинские центры, банки, образовательные учреждения и др. Потенциал: Возможность развития территории и адаптации здания под современные требования бизнеса. Инфраструктура: Развитая инфраструктура, включая транспортную доступность, парковку и инженерные коммуникации. Потенциальное использование: офисы, медицинский центр, банк, образовательное учреждение. Коммерческие условия: Стоимость: 215 000 000 рублей

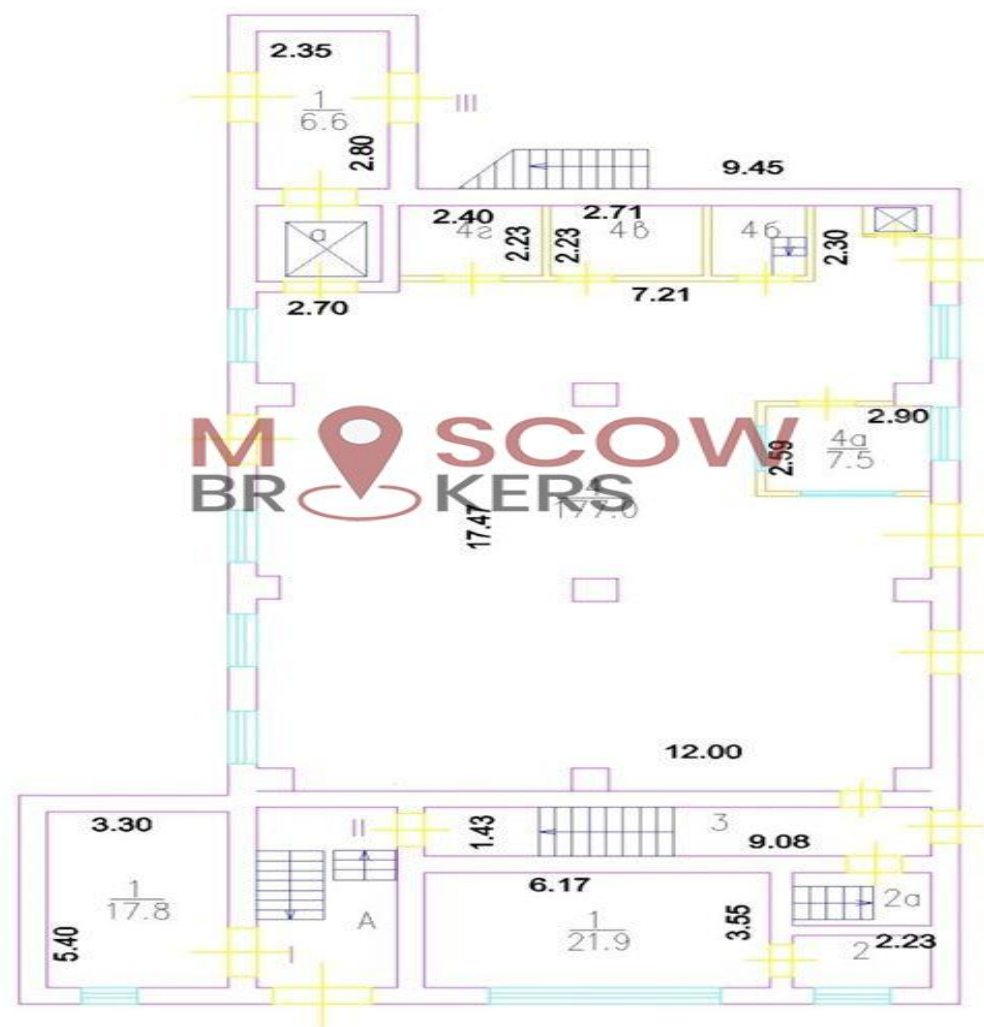


Планировки:

подвал

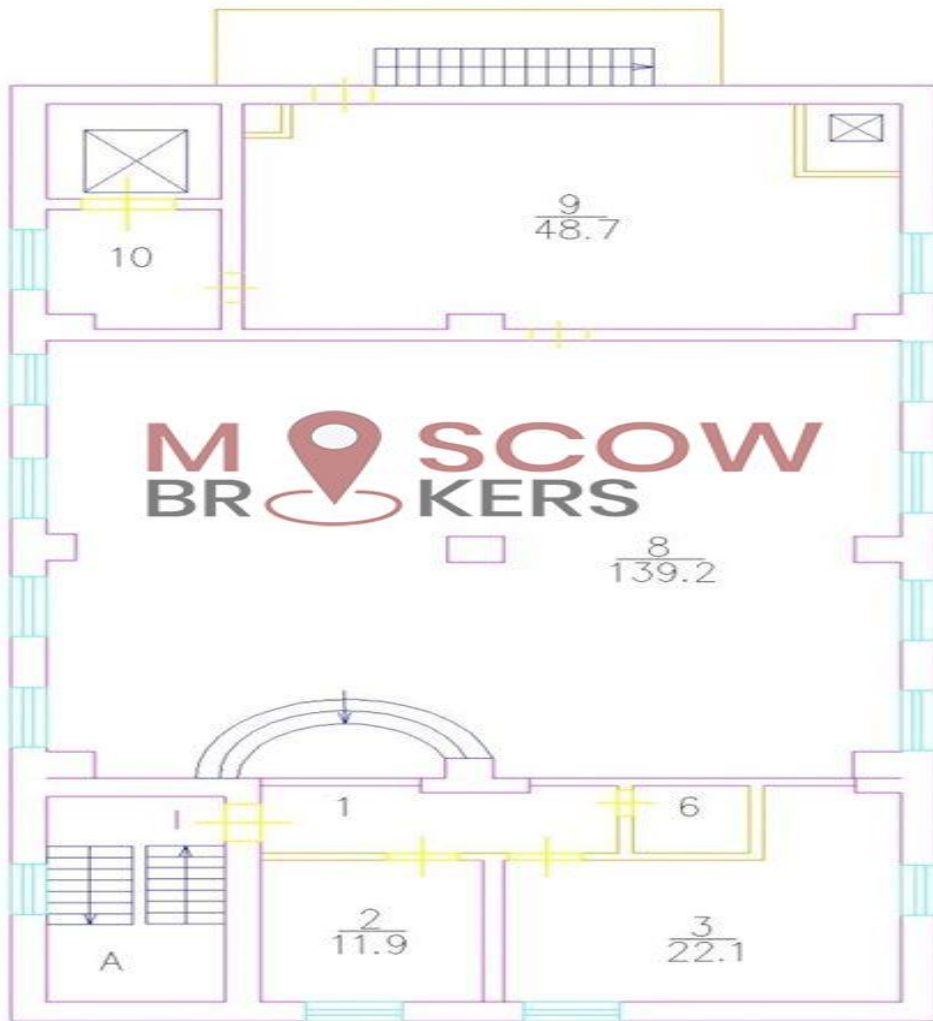


1 этаж

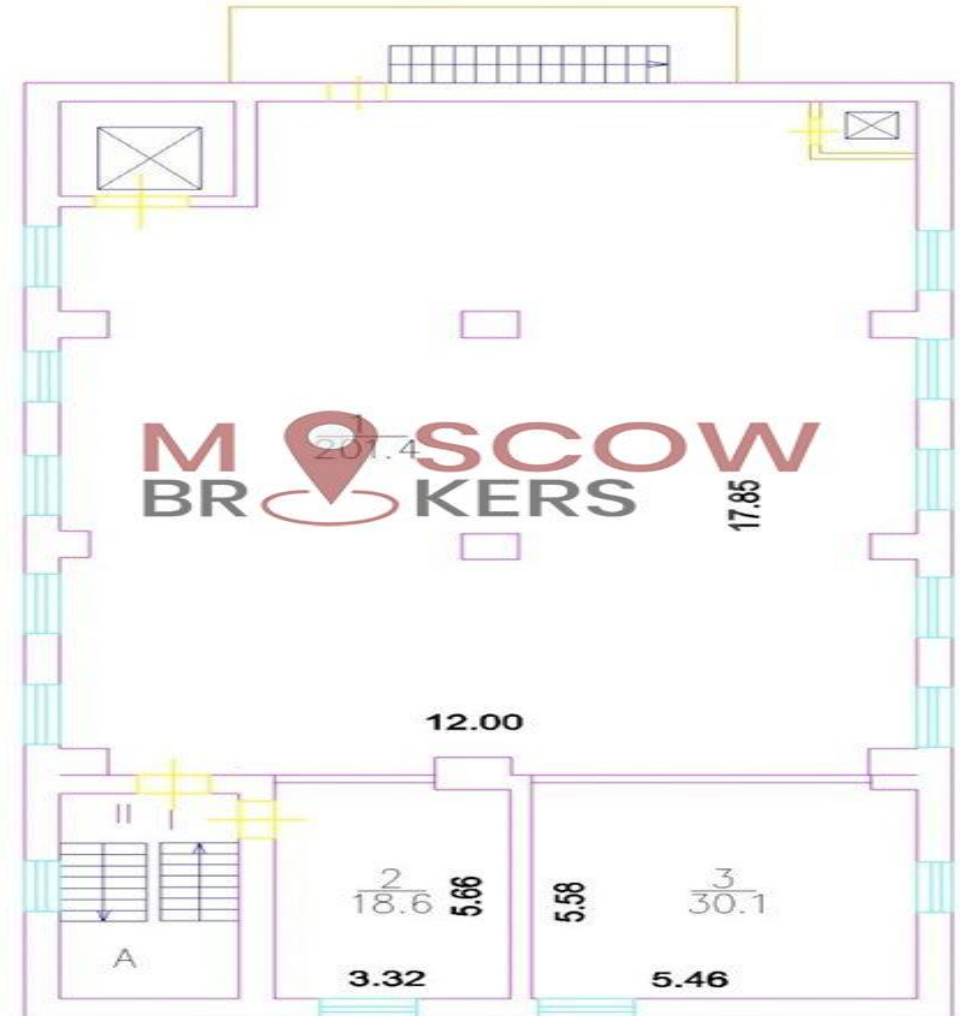




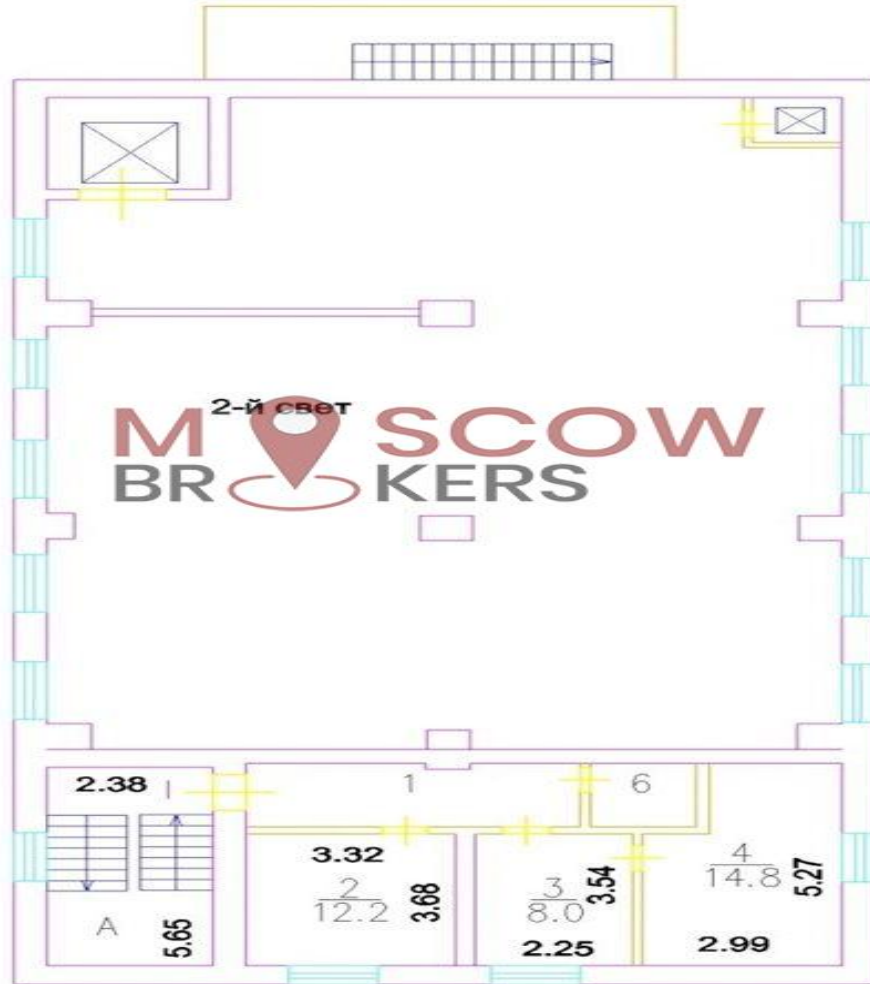
## антресоль 1 этажа



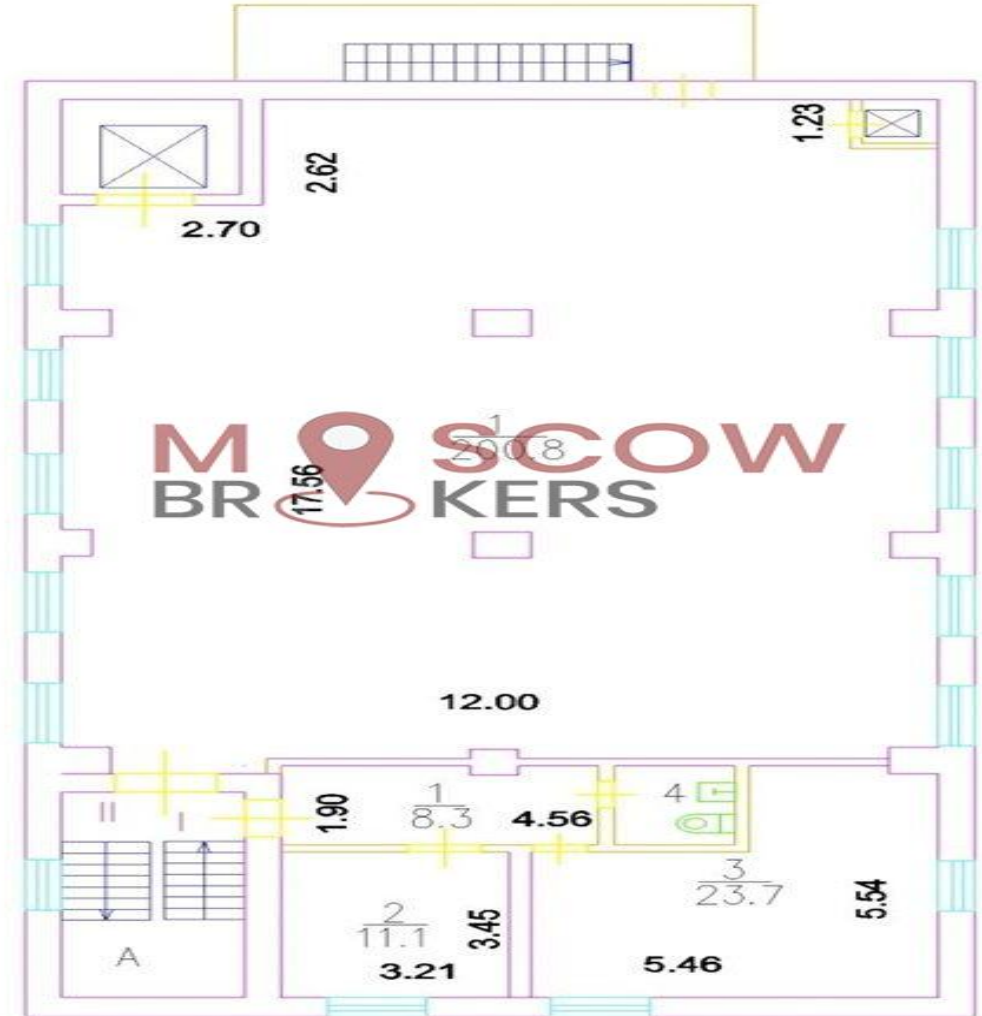
## 2 этаж



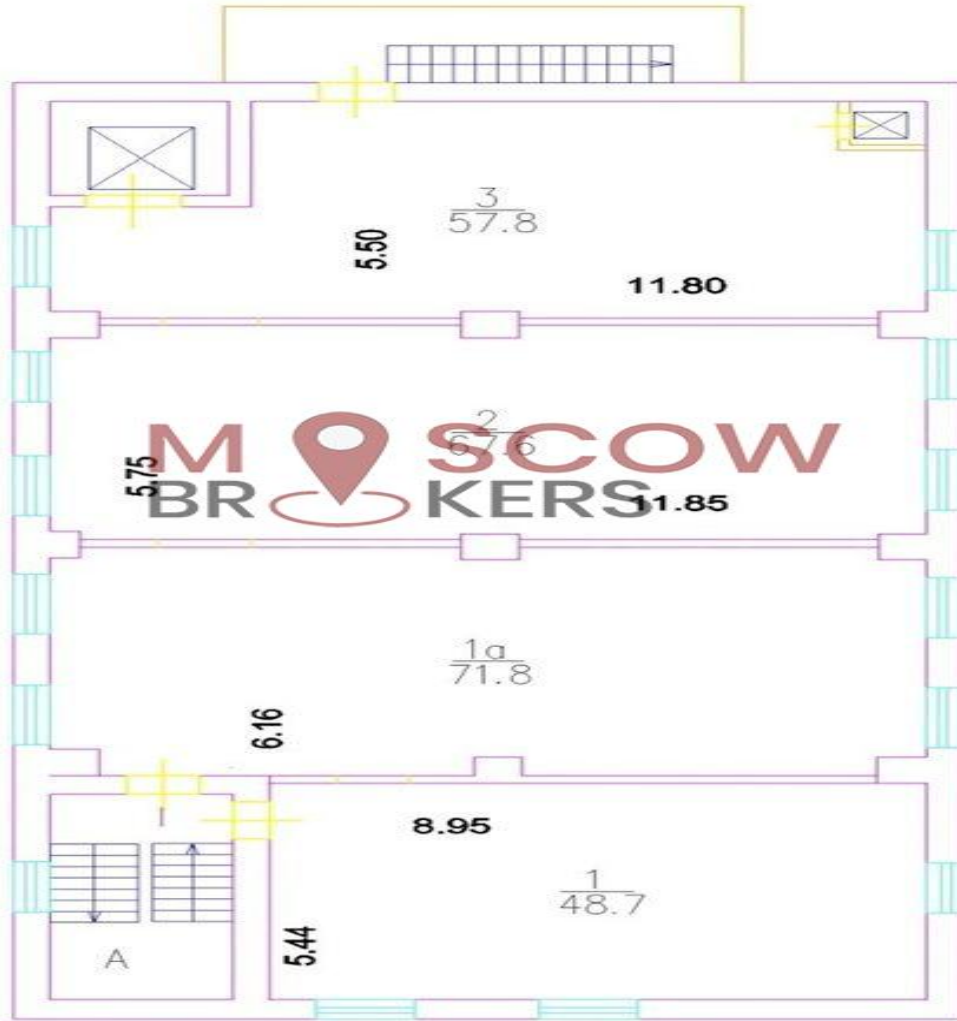
## антресоль 2 этажа



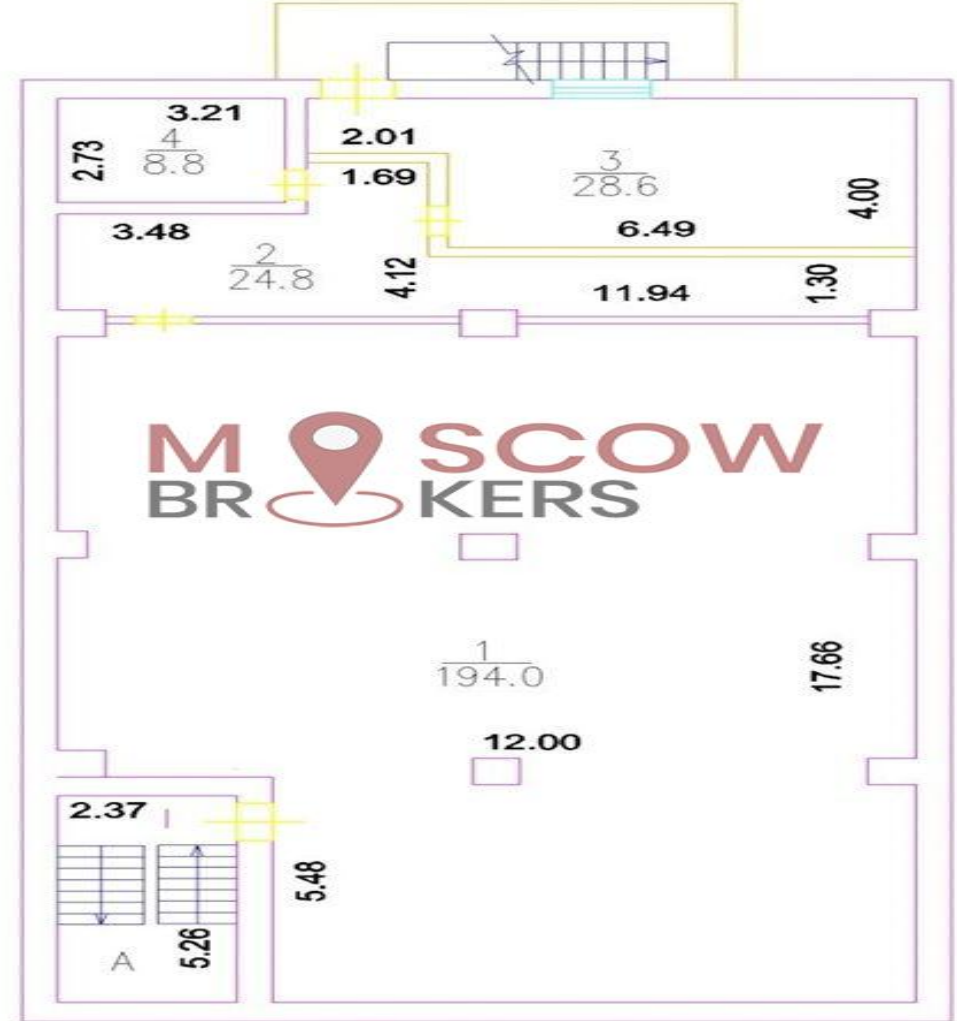
## 3 этаж



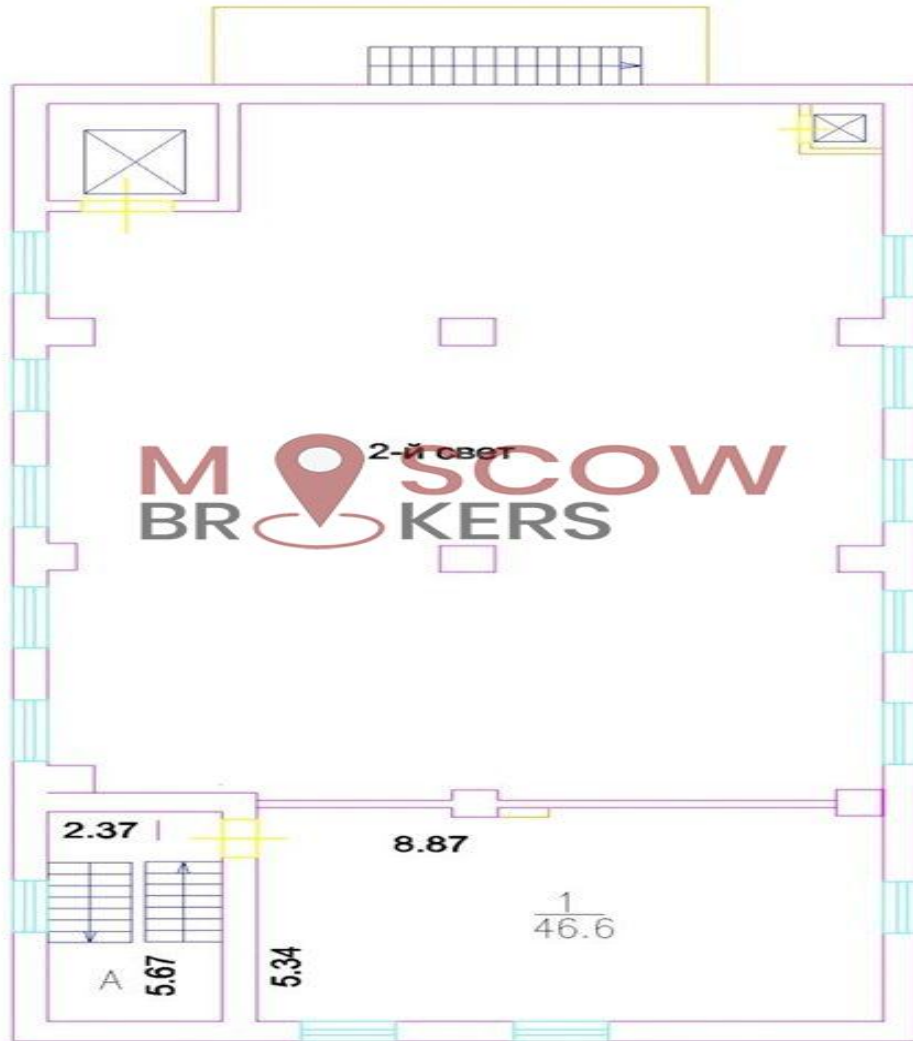
## 4 этаж



## антресоль 4 этажа



## антресоль 3 этажа





Фотографии:











