



Параметры объекта:

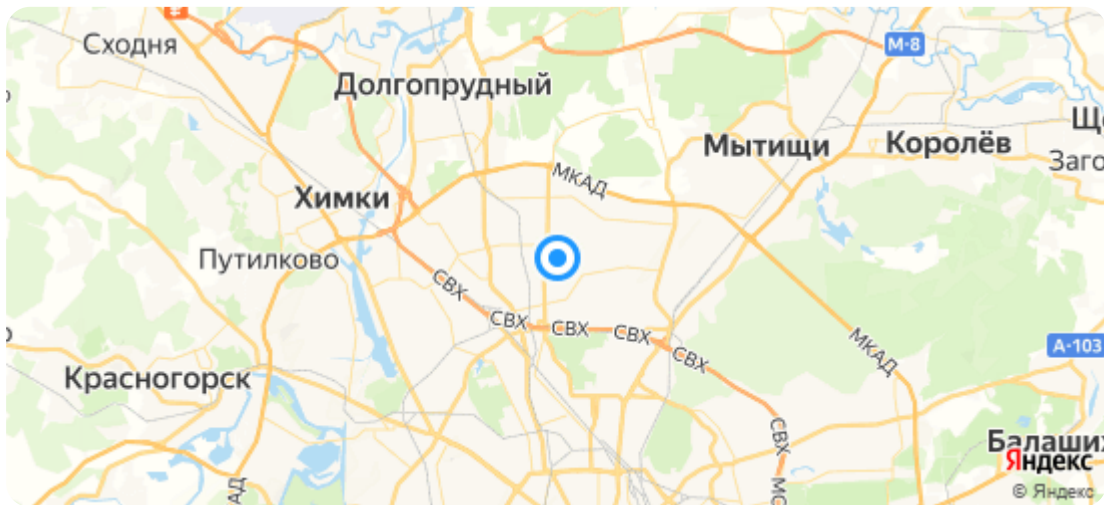
Площадь	880,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Отрадное (20 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	400 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание общей площадью 880 кв.м. на собственном земельном участке с развитой инфраструктурой.

Описание объекта: Расположение: Район Отрадное, удобная транспортная доступность. Здание: Двухэтажное здание с качественной отделкой и современной инженерией. Кабинетная планировка, отдельные санузлы на каждом этаже. Земельный участок: Собственный земельный участок 0,17 Га в долгосрочной аренде до 2055 года. Инфраструктура: Охраняемая территория, парковка на 30 мест, системы вентиляции, кондиционирования, пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

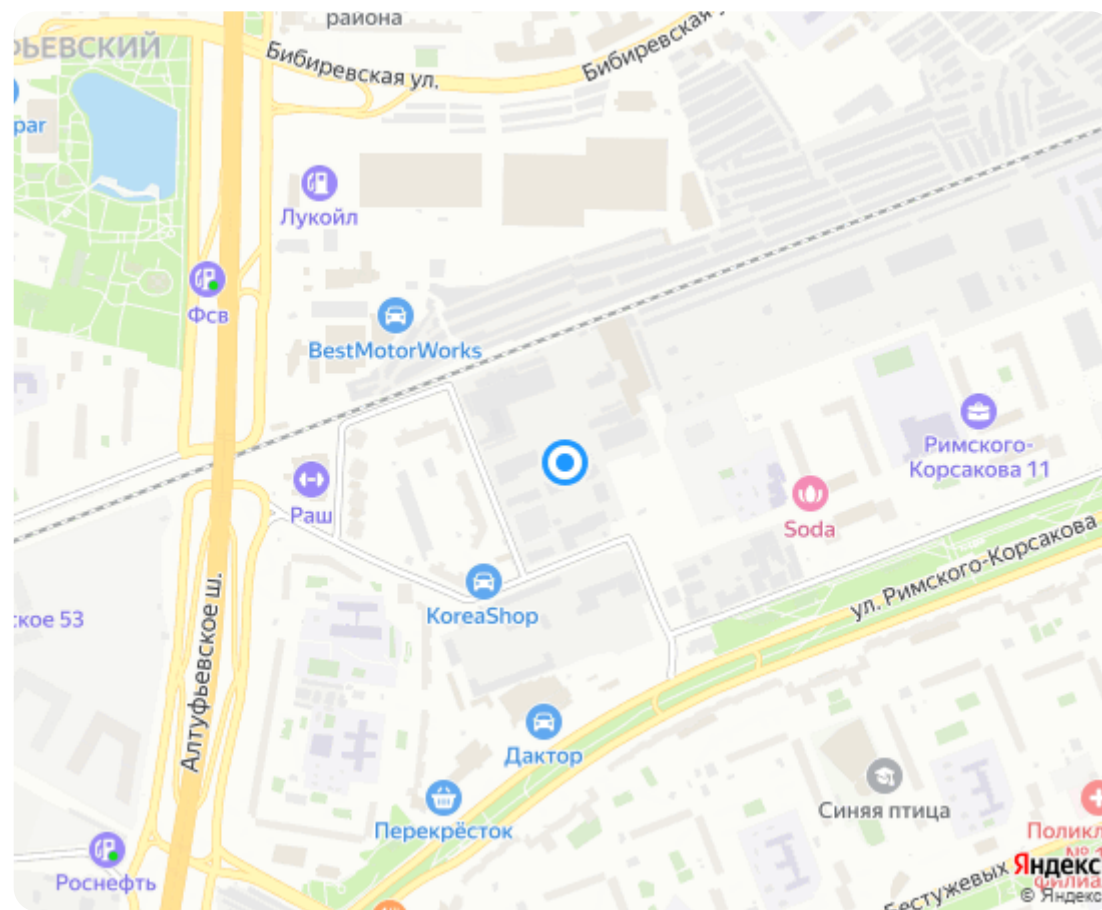
Использование: В настоящее время используется как хостел на 520 мест.

Преимущества: Готовый бизнес: Высокая доходность, окупаемость до 4,5 лет. Универсальность: Возможность репрофилирования под другие виды деятельности (офисы, коворкинги, медицинские центры и др.).

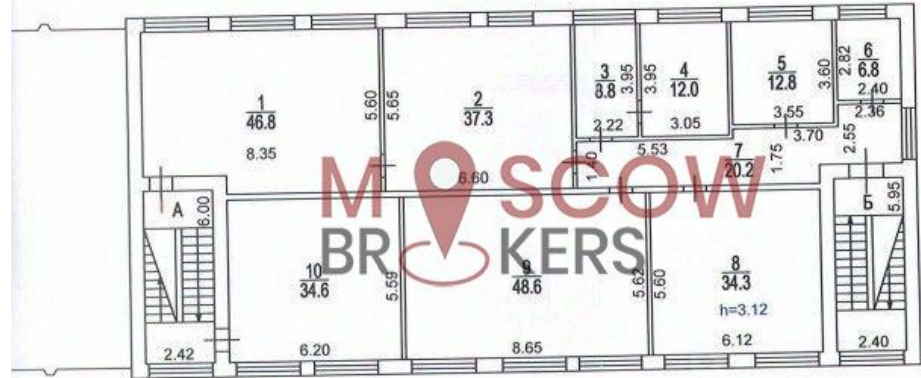
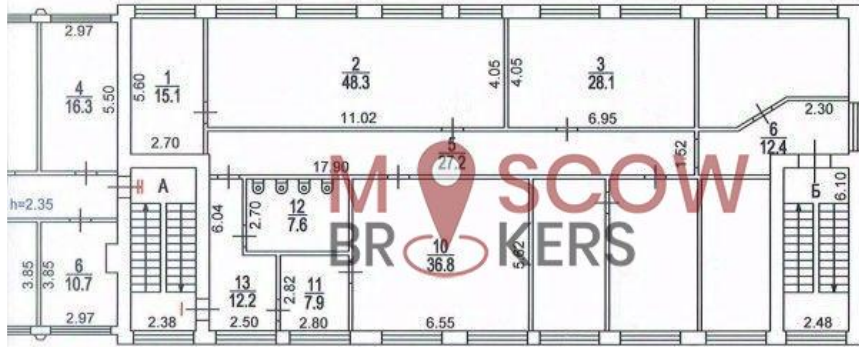
Расположение: Удобное расположение в развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. Инфраструктура: Развитая инфраструктура, обеспечивающая комфортные условия для работы и проживания. Земельный участок: Собственный земельный участок с возможностью расширения или дополнительного строительства.

Технические характеристики: Общая площадь: 880 кв.м. Этажность: 2 этажа Земельный участок: 0,17 Га Парковка: 30 машиномест

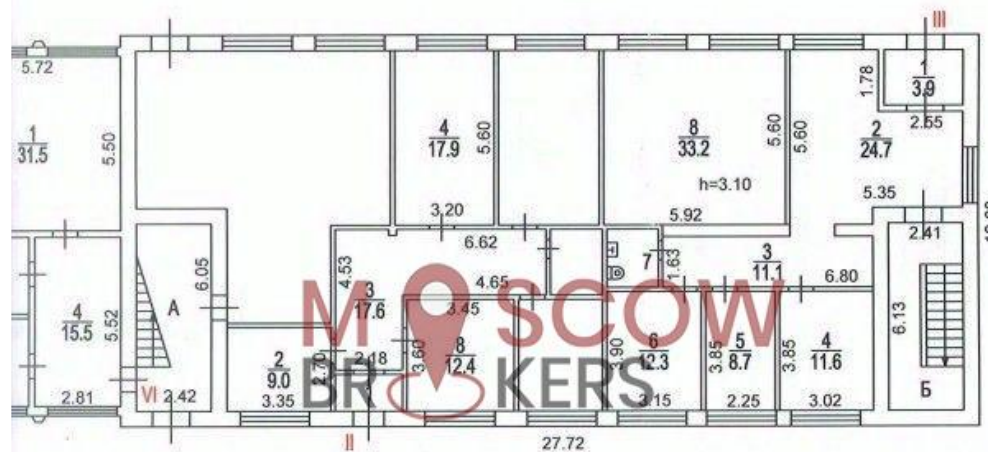
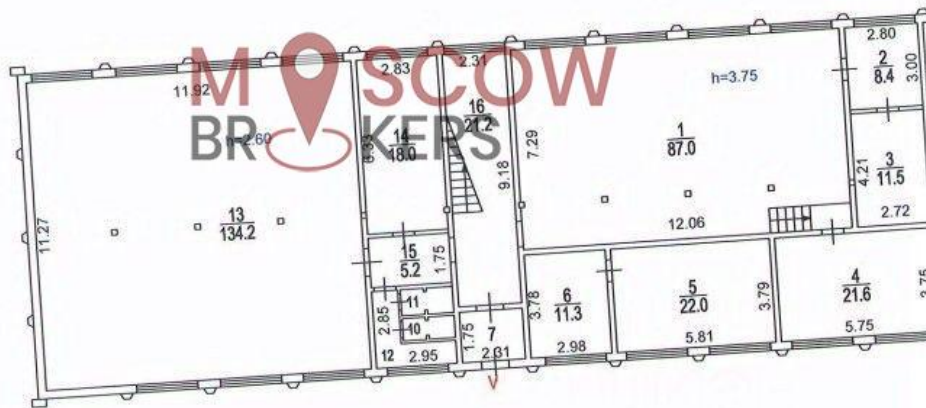
Коммуникации: Все центральные коммуникации Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Сплит-системы Безопасность: Пожарная сигнализация, видеонаблюдение Коммерческие условия: Аренда: Долгосрочная аренда земельного участка Доходность: 22% годовых Окупаемость: До 4,5 лет Налог: УСН Стоимость: 130 000 000 рублей



Планировки:



1 этаж
Высоковольный пр., д.1 стр.24



Фотографии:









