



### Параметры объекта:

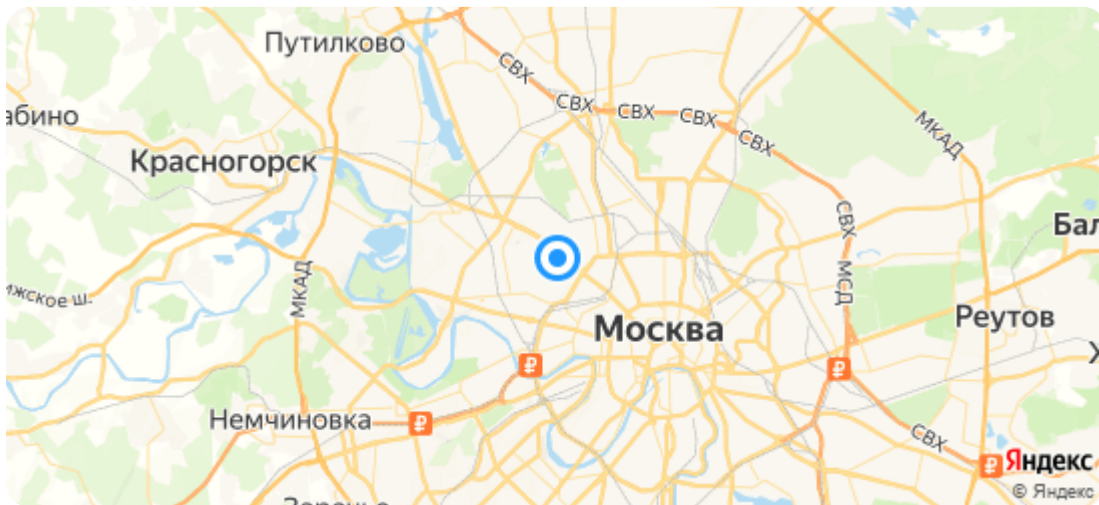
Площадь	428,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Динамо (9 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	319 990 721 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

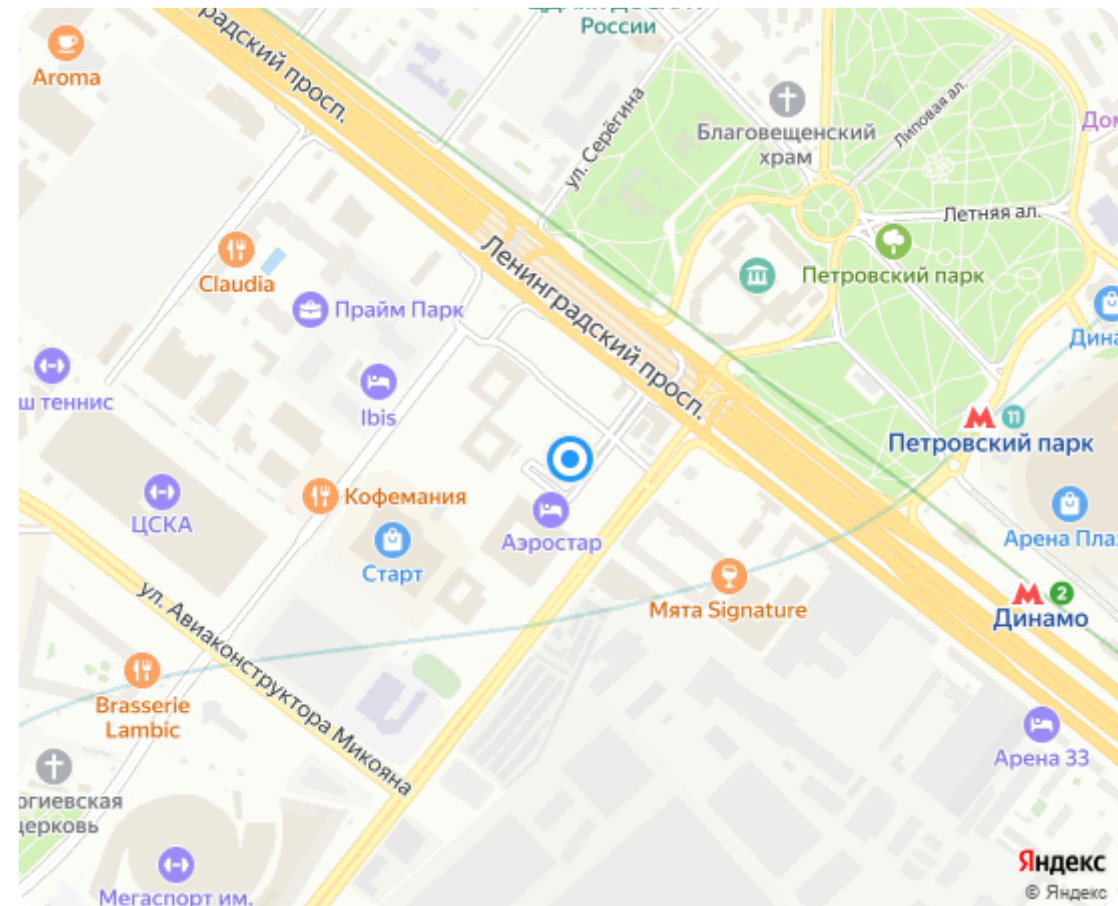
### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



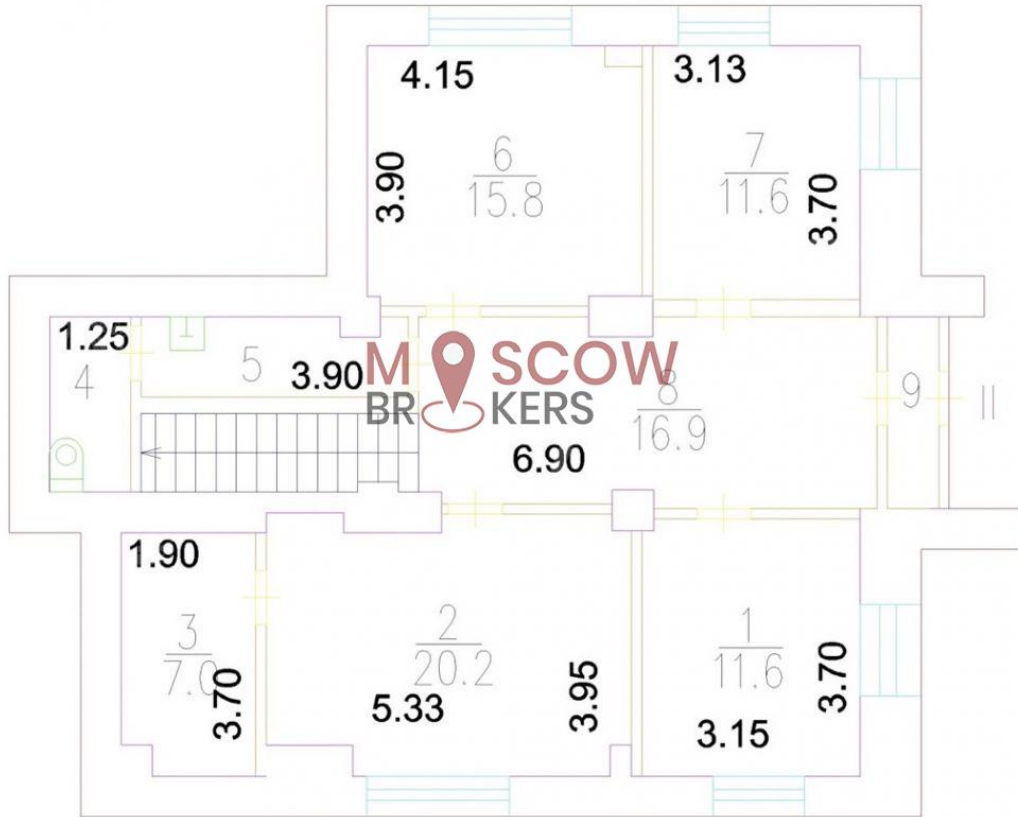
### Описание:

Предлагается к продаже особняк общей площадью 428 кв.м. с земельным участком в собственности, расположенный в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от станции метро "Динамо". Описание объекта: Расположение: Особняк находится в тихом и зеленом районе, вдали от городской суеты, при этом обеспечивая удобную транспортную доступность. Здание: Трехэтажное здание с подвалом, просторными помещениями и высокими потолками. Открытая терраса площадью 48 кв.м. позволяет наслаждаться свежим воздухом и городскими видами. Технические характеристики: Здание построено из качественных материалов, имеет надежные коммуникации и современные инженерные системы. Земельный участок: В собственности имеется земельный участок площадью 564 кв.м. с возможностью обустройства ландшафтного дизайна и парковочных мест. Преимущества: Эксклюзивность: Уникальный архитектурный проект в сочетании с престижным расположением. Многофункциональность: Возможность использования под офис, резиденцию, представительство компании или другие цели. Комфорт: Просторные помещения, высокие потолки, современные инженерные системы. Закрытая территория, собственная парковка. Характеристики: Общая площадь: 428 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Земельный участок: 564 кв.м. Парковка: 6-8 машиномест Коммуникации: Центральные Состояние: под чистовую отделку

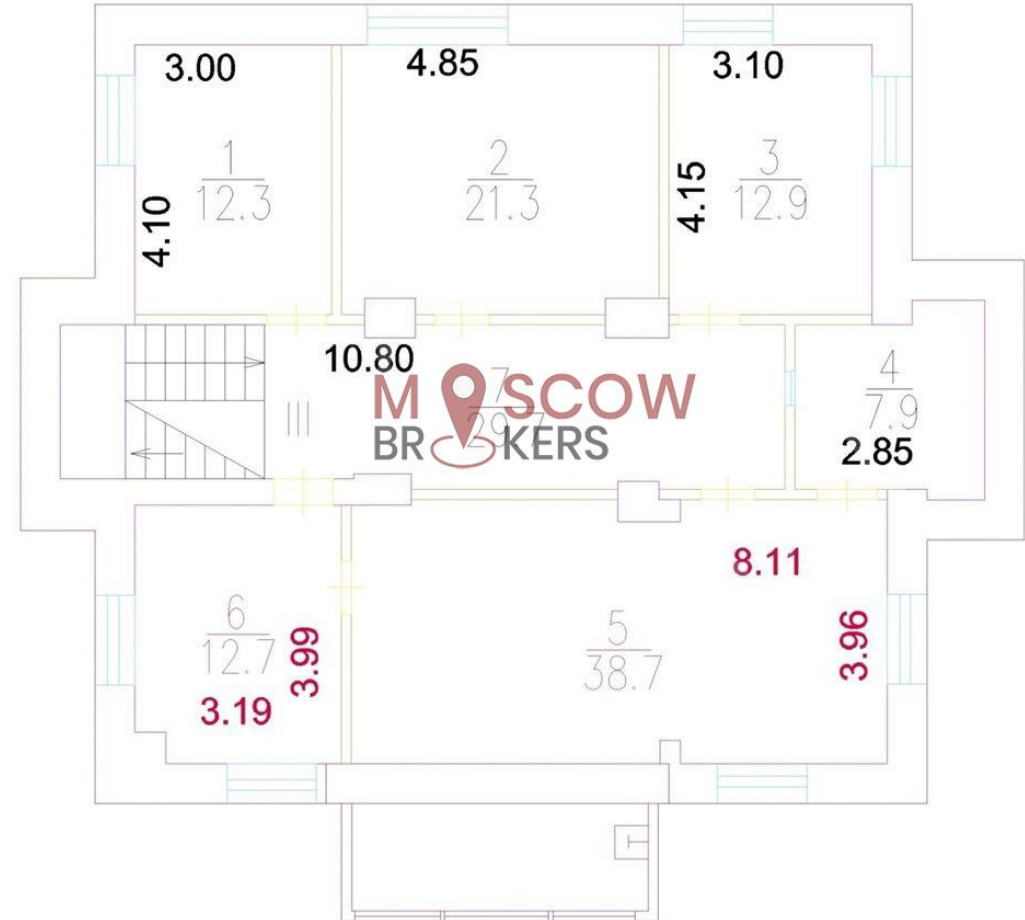


**Планировки:**

# 1 этаж



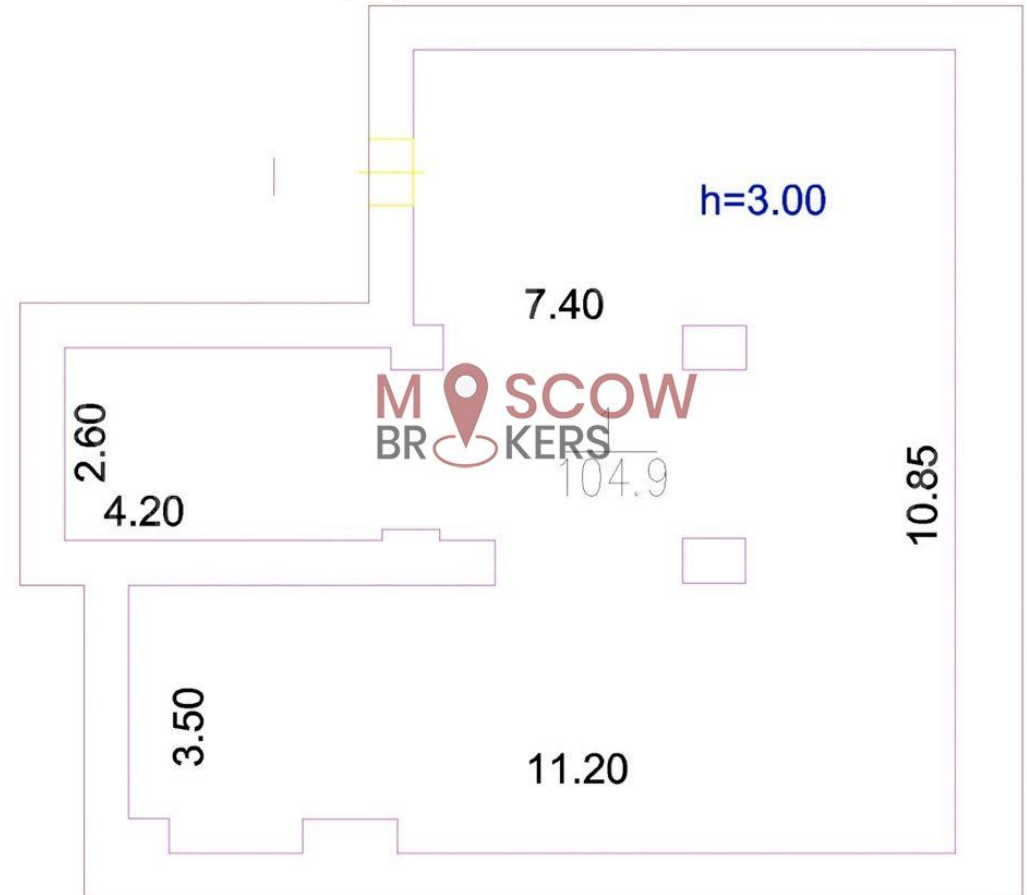
# 2 этаж



## Чердак



## Подвал



Фотографии:







