

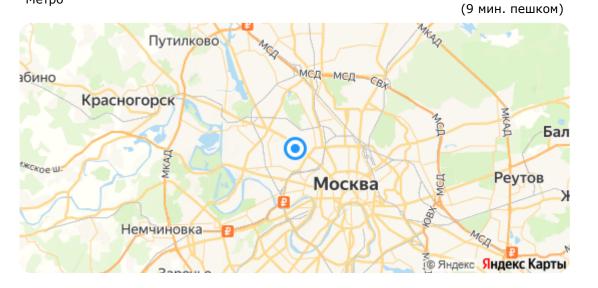






Параметры объекта:

Площадь	428,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Динамо
	(0



Коммерческие условия:

Цена продажи	319 990 721 руб.
Стоимость за кв.м	747 642 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	40 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Предлагается к продаже особняк общей площадью 428 кв.м. с земельным участком в собственности, расположенный в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от станции метро "Динамо".

Описание объекта:

Расположение: Особняк находится в тихом и зеленом районе, вдали от городской суеты, при этом обеспечивая удобную транспортную доступность.

Здание: Трехэтажное здание с подвалом, просторными помещениями и высокими потолками. Открытая терраса площадью 48 кв.м. позволяет наслаждаться свежим воздухом и городскими видами.

Технические характеристики: Здание построено из качественных материалов, имеет надежные коммуникации и современные инженерные системы.

Земельный участок: В собственности имеется земельный участок площадью 564 кв.м. с возможностью обустройства ландшафтного дизайна и парковочных мест.

Преимущества:

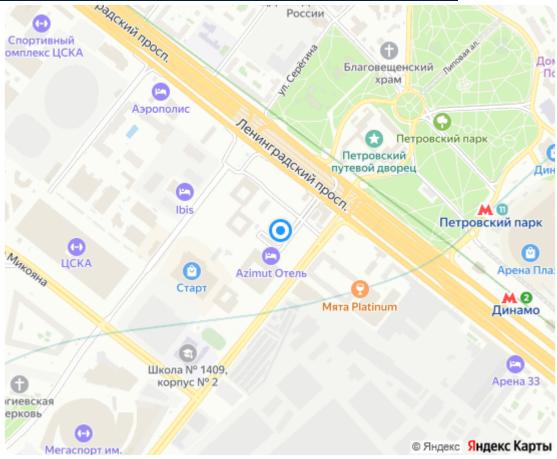
Эксклюзивность: Уникальный архитектурный проект в сочетании с престижным расположением.

Многофункциональность: Возможность использования под офис, резиденцию, представительство компании или другие цели.

Комфорт: Просторные помещения, высокие потолки, современные инженерные системы. Закрытая территория, собственная парковка.

Характеристики:

Общая площадь: 428 кв.м. Этажность: 3 этажа + подвал Земельный участок: 564 кв.м. Парковка: 6-8 машиномест Коммуникации: Центральные Состояние: под чистовую отделку





Планировки:









Фотографии:





















