







### Параметры объекта:

 Площадь
 1 144,5 кв.м

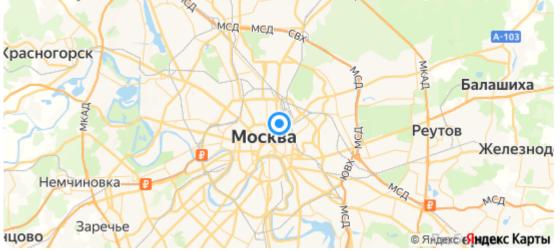
 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Сухаревская

 (10 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 540 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 471 822 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

		Тех. характеристики:
	Планировка	Смешанная
	Электричество	1
	Инженерия	Центральные коммуникации
	Санузел	1
	Парковка	Наземная
	Площадь подвала	54,9 м <sup>2</sup>



### Описание:

Предлагается к продаже комплекс из двух исторических особняков с собственной огороженной территорией, расположенный в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станций метро "Сухаревская" и "Проспект Мира".

#### Описание объекта:

Расположение: Особняки находятся в тихом переулке в центре Москвы, обеспечивая приватность и удобную транспортную доступность.

Здания: Два отреставрированных особняка с богатой историей, общей площадью 1144,5 кв.м. Каждое здание имеет два этажа, кабинетную планировку и высоту потолков, создающую ощущение простора.

Ремонт: В 2021 году проведен капитальный ремонт с сохранением исторических элементов интерьера. Здания оснащены всеми современными инженерными системами и коммуникациями.

Территория: Собственный земельный участок площадью 1340 кв.м. с огороженной территорией и парковкой на 25 машиномест.

#### Преимущества:

Уникальность: Исторические особняки в центре Москвы - это редкое предложение на рынке недвижимости.

Престижное расположение: Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью.

Высо́кое качество ремонта: Сочетание исторического шарма и современных технологий.

Приватность: Собственная огороженная территория обеспечивает спокойствие и

Многофункциональность: Возможность использования под офис, резиденцию, представительство компании или другие цели.

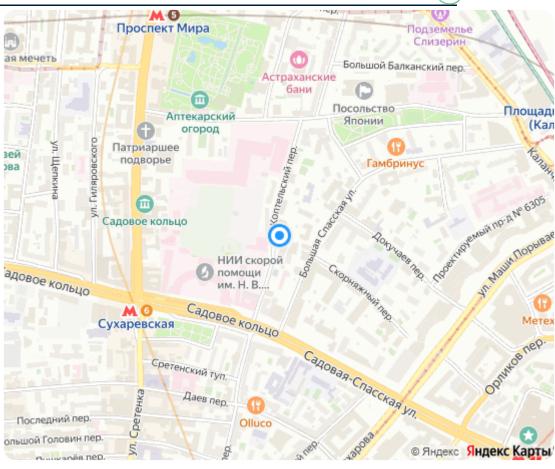
Характеристики: Общая площадь: 1144,5 кв.м.

Количество зданий: 2

Этажность: 2 этажа в каждом здании Земельный участок: 1340 кв.м.

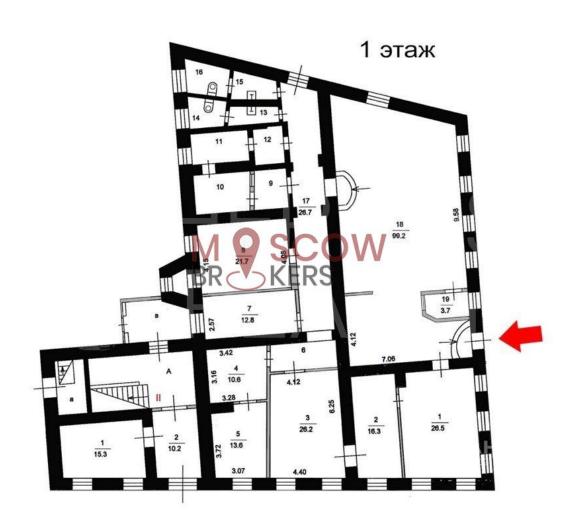
Парковка: 25 машиномест

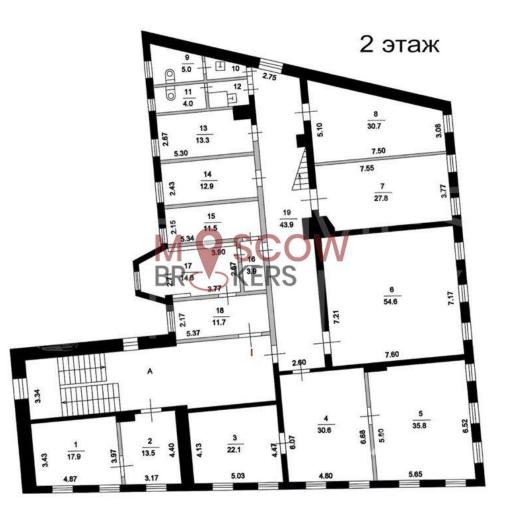
Ремонт: Капитальный ремонт 2021 года





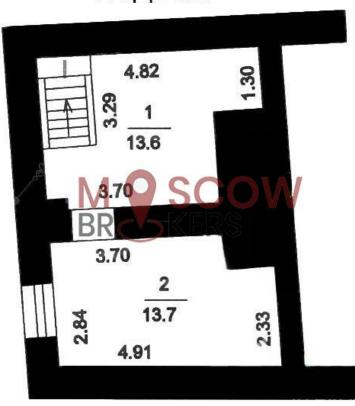
# Планировки:







# подвал





## Фотографии:







