

Параметры объекта:

Площадь	1 144,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	540 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

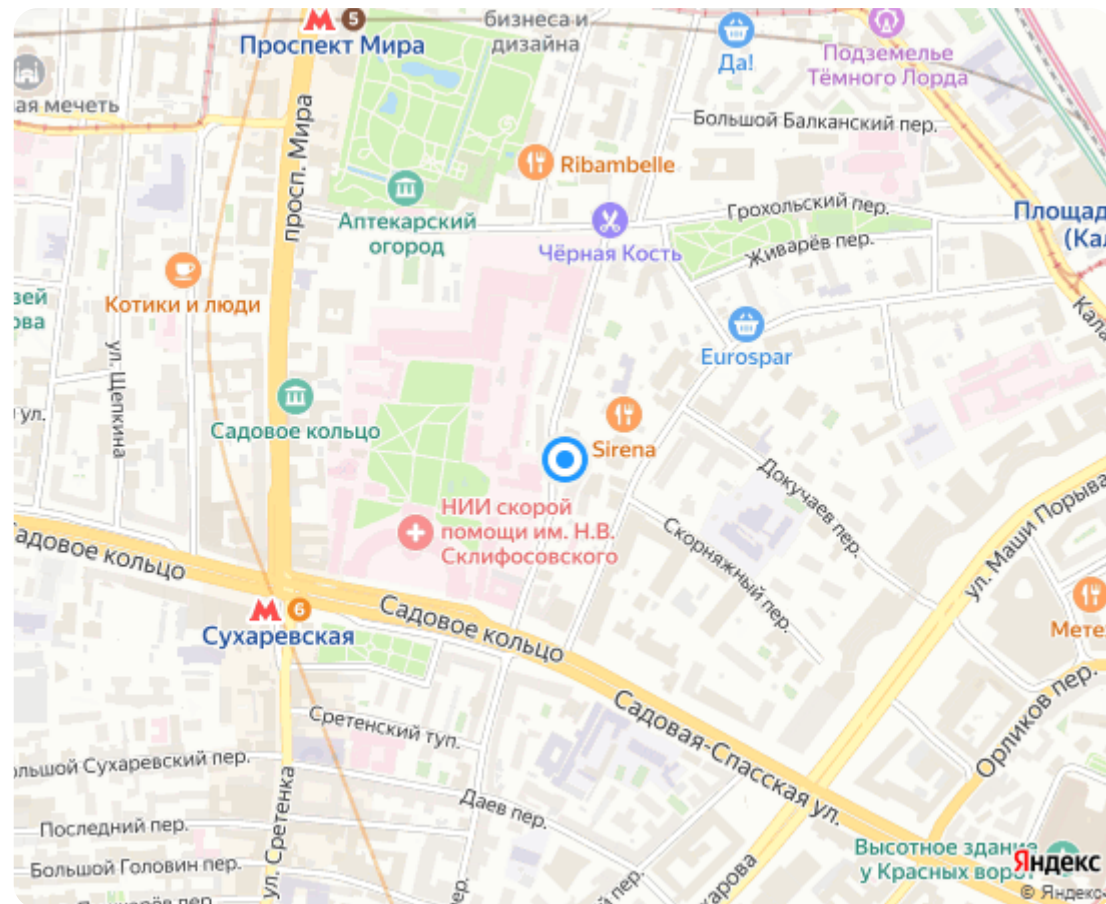
Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	54,9 м ²



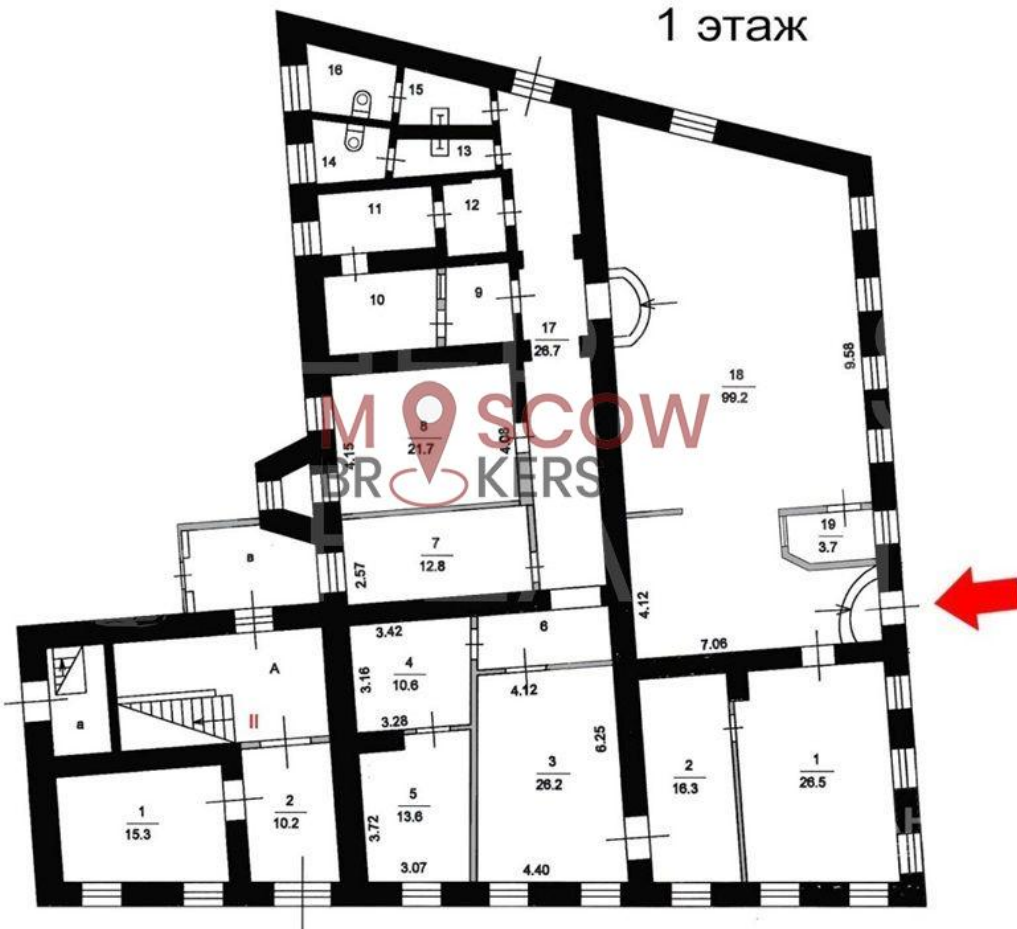
Описание:

Предлагается к продаже комплекс из двух исторических особняков с собственной огороженной территорией, расположенный в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станций метро "Сухаревская" и "Проспект Мира". Описание объекта: Расположение: Особняки находятся в тихом переулке в центре Москвы, обеспечивая приватность и удобную транспортную доступность. Здания: Два отреставрированных особняка с богатой историей, общей площадью 1144,5 кв.м. Каждое здание имеет два этажа, кабинетную планировку и высоту потолков, создающую ощущение простора. Ремонт: В 2021 году проведен капитальный ремонт с сохранением исторических элементов интерьера. Здания оснащены всеми современными инженерными системами и коммуникациями. Территория: Собственный земельный участок площадью 1340 кв.м. с огороженной территорией и парковкой на 25 машиномест. Преимущества: Уникальность: Исторические особняки в центре Москвы – это редкое предложение на рынке недвижимости. Престижное расположение: Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Высокое качество ремонта: Сочетание исторического шарма и современных технологий. Приватность: Собственная огороженная территория обеспечивает спокойствие и безопасность. Многофункциональность: Возможность использования под офис, резиденцию, представительство компании или другие цели. Характеристики: Общая площадь: 1144,5 кв.м. Количество зданий: 2 Этажность: 2 этажа в каждом здании Земельный участок: 1340 кв.м. Парковка: 25 машиномест Ремонт: Капитальный ремонт 2021 года

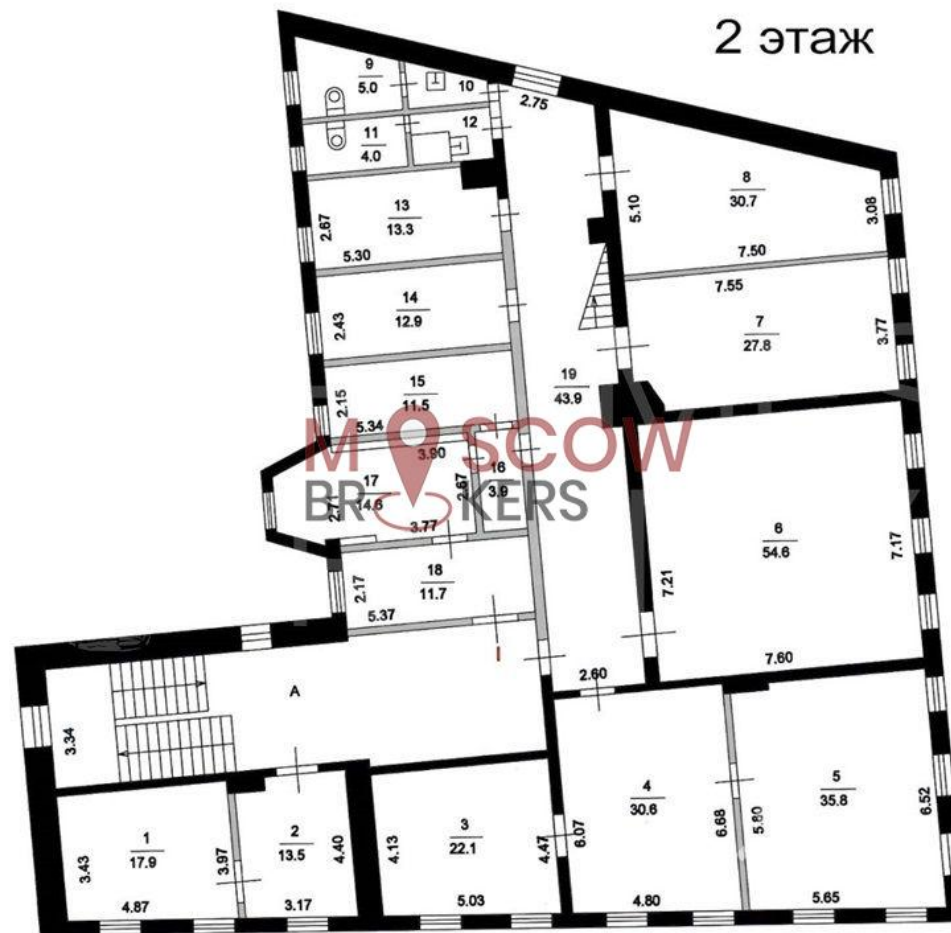


Планировки:

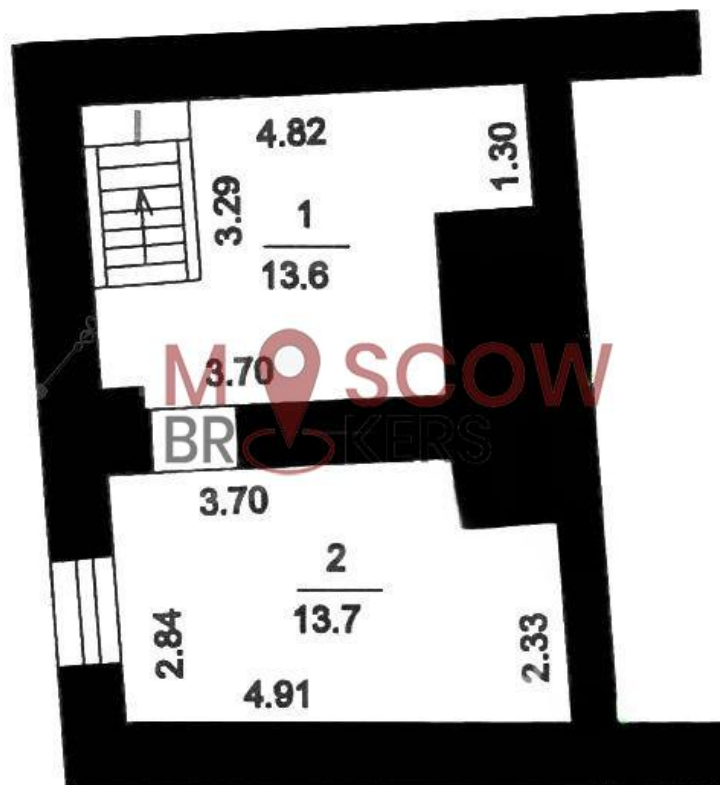
1 этаж



2 этаж



подвал



Фотографии:

