







## Параметры объекта:

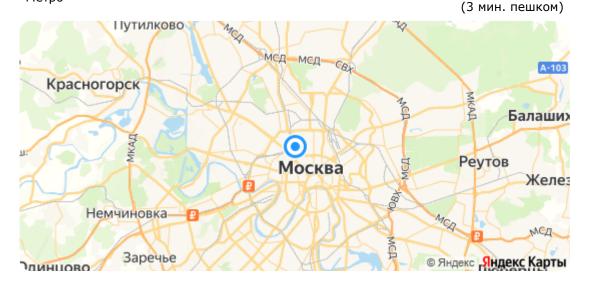
 Площадь
 986,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Менделеевская



### Коммерческие условия:

 Цена продажи
 300 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 304 260 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

# Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 150 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная



### Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, расположенное в престижном Тверском районе Москвы, в непосредственной близости от станций метро "Менделеевская" и "Новослободская".

#### Описание объекта:

Расположение: Здание находится в деловом центре "Менделеев", окруженном административными зданиями, бизнес-центрами, учебными заведениями и популярными заведениями. Удобная транспортная доступность и близость к историческому центру Москвы делают это место привлекательным для бизнеса.

Здание: Двухэтажное здание с подвалом и общей площадью 985.5 кв.м. Фасад здания выполнен в стильном лофт-дизайне с декоративными элементами и подсветкой. Здание имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под различные нужды. Инфраструктура: В здании проведены все необходимые коммуникации, имеется парковка на 8 машиномест.

Юридическая чистота: Земельно-имущественные отношения оформлены, обременений нет.

#### Преимущества:

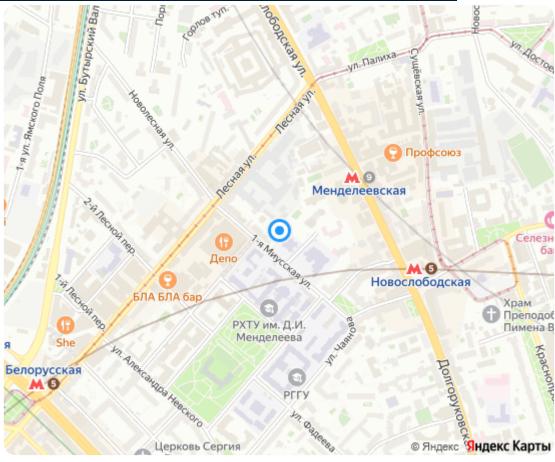
Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Уникальный дизайн: Стильный фасад в стиле лофт, декоративные элементы. Свободная планировка: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подключены. Парковка: Собственная парковка на 8 машиномест.

Характеристики: Общая площадь: 985,5 кв.м. Этажность: 2 этажа + подвал Парковка: 8 машиномест

Коммуникации: Все центральные коммуникации

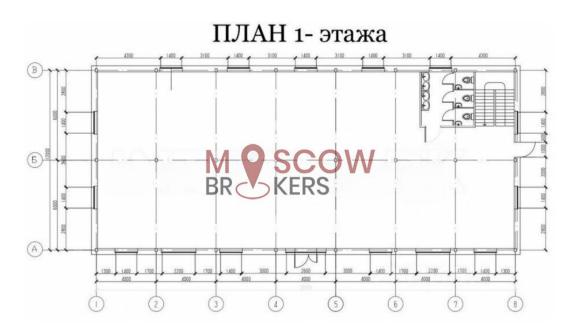
Планировка: Свободная

Фасад: Стиль лофт, декоративные элементы, подсветка





# Планировки:





# Фотографии:

























