



### Параметры объекта:

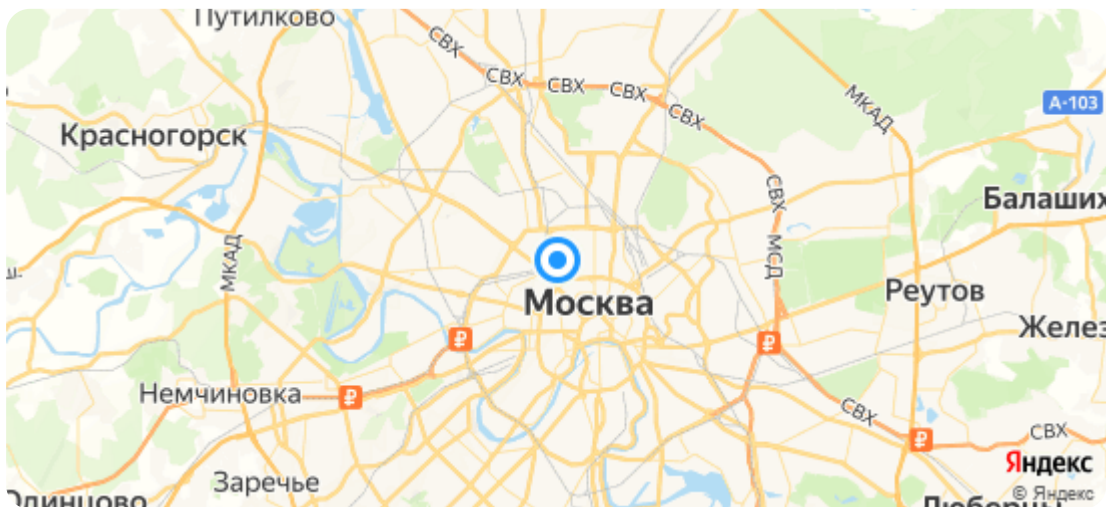
Площадь	986,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Менделеевская (3 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

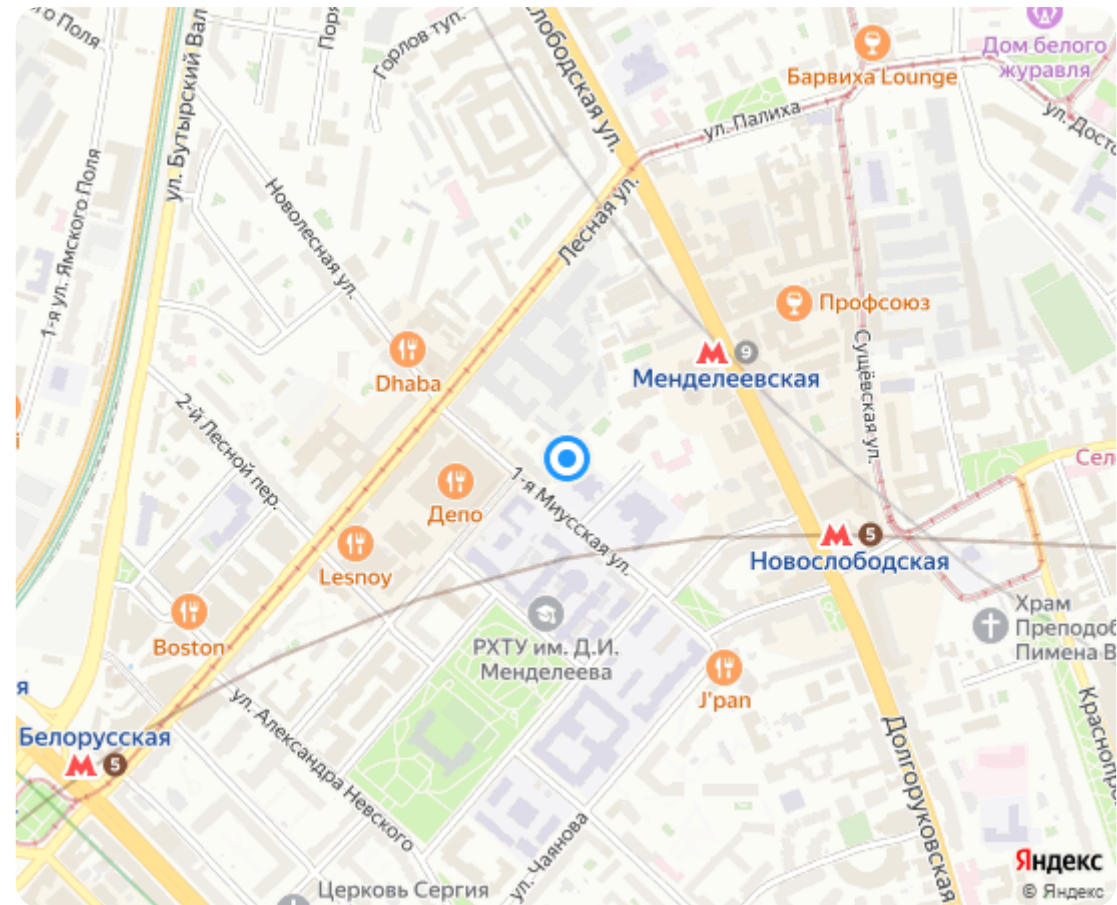
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	150 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



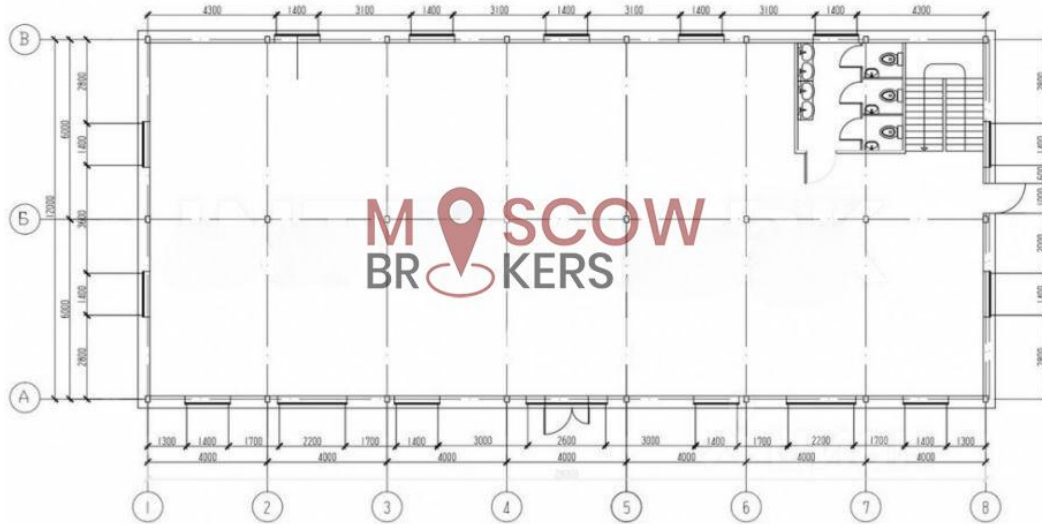
### Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, расположенное в престижном Тверском районе Москвы, в непосредственной близости от станций метро "Менделеевская" и "Новослободская". Описание объекта: Расположение: Здание находится в деловом центре "Менделеев", окруженном административными зданиями, бизнес-центрами, учебными заведениями и популярными заведениями. Удобная транспортная доступность и близость к историческому центру Москвы делают это место привлекательным для бизнеса. Здание: Двухэтажное здание с подвалом и общей площадью 985,5 кв.м. Фасад здания выполнен в стильном лофт-дизайне с декоративными элементами и подсветкой. Здание имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под различные нужды. Инфраструктура: В здании проведены все необходимые коммуникации, имеется парковка на 8 машиномест. Юридическая чистота: Земельно-имущественные отношения оформлены, обременений нет. Преимущества: Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура. Уникальный дизайн: Стильный фасад в стиле лофт, декоративные элементы. Свободная планировка: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Коммуникации: Все необходимые коммуникации подключены. Парковка: Собственная парковка на 8 машиномест. Характеристики: Общая площадь: 985,5 кв.м. Этажность: 2 этажа + подвал Парковка: 8 машиномест Коммуникации: Все центральные коммуникации Планировка: Свободная Фасад: Стиль лофт, декоративные элементы, подсветка



Планировки:

ПЛАН 1- этажа





Фотографии:















