



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Площадь | 275,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 2 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Маяковская (6 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 81 400 000 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

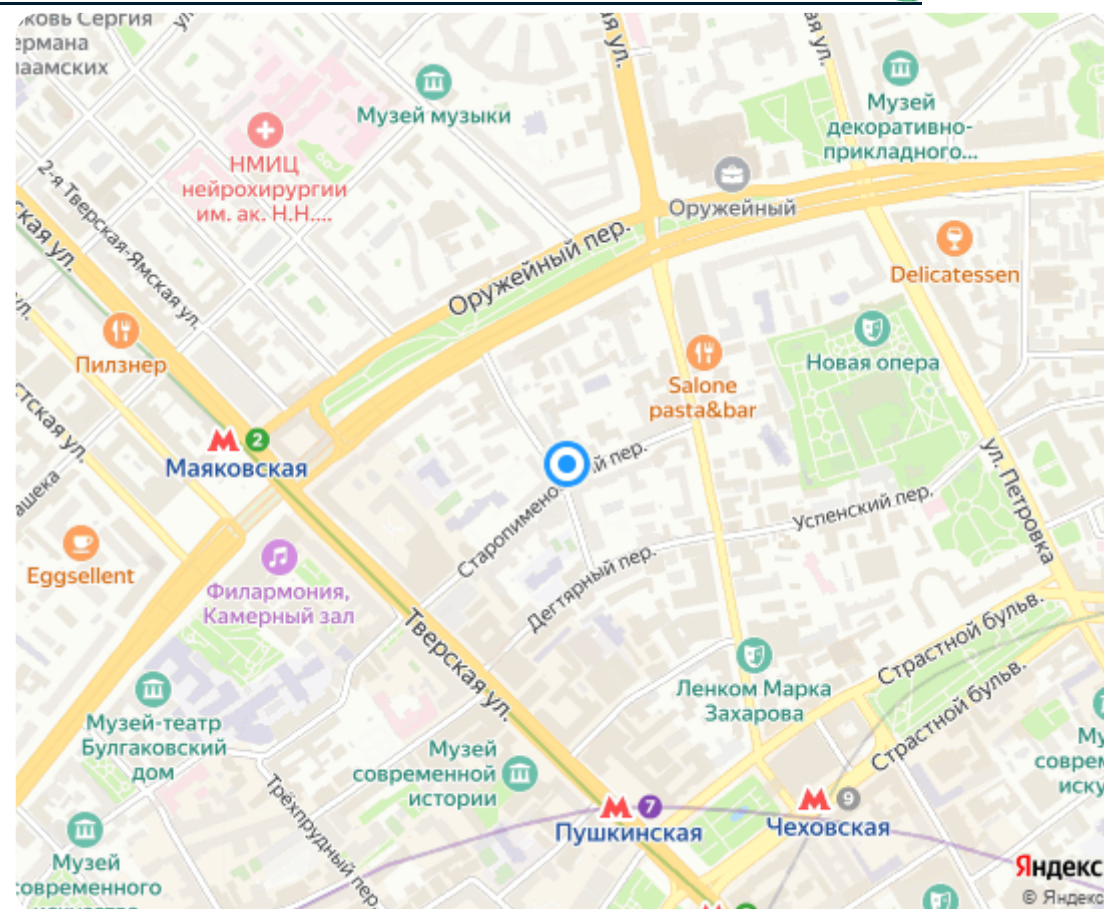
Тех. характеристики:

| | |
|---------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Электричество | 1 |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |



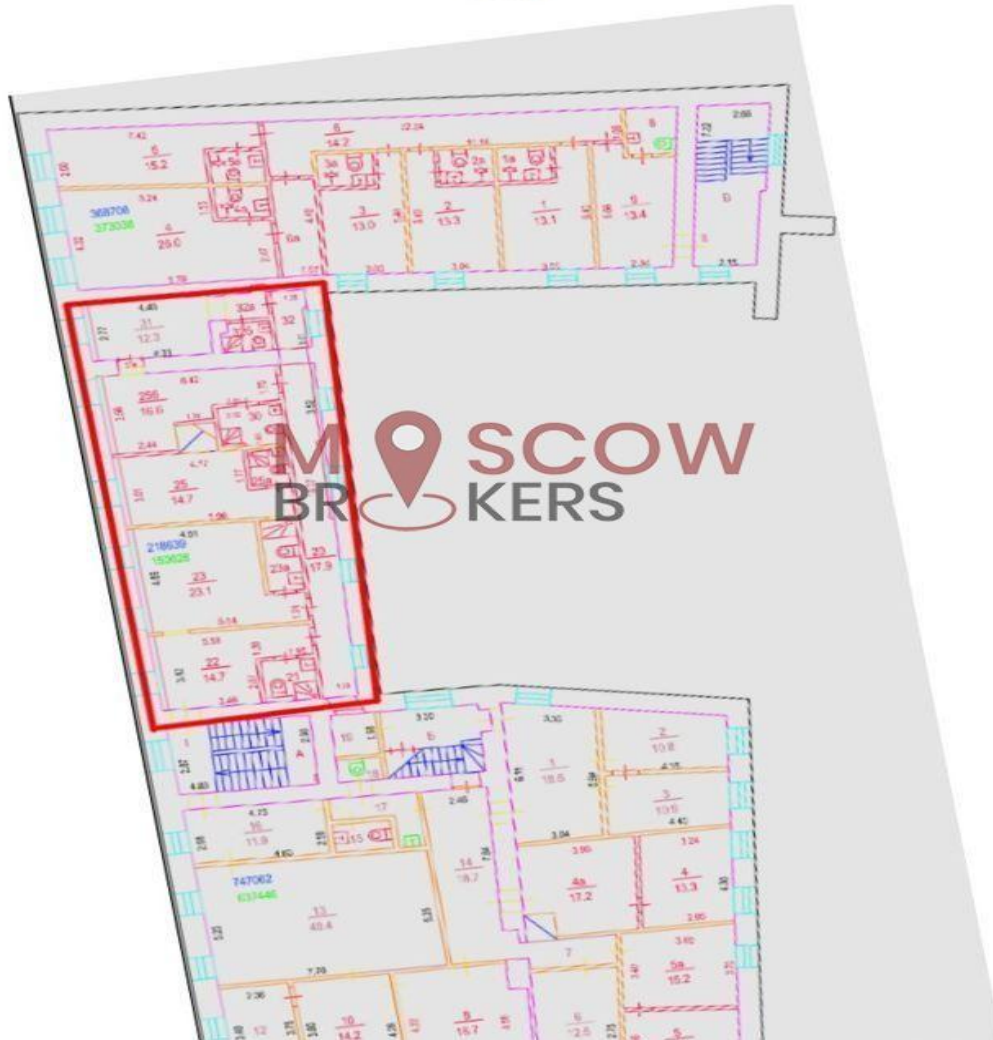
Описание:

Предлагается к продаже уникальное нежилое помещение площадью 273,4 кв.м., расположенное на первом и втором этажах исторического особняка 1870 года постройки, в престижном Тверском районе. Описание объекта: Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы, в тихом переулке, в окружении старинных особняков. Удобная транспортная доступность и близость к основным транспортным артериям города. Здание: Помещение расположено на двух этажах исторического особняка. Кирпичные стены, высокие потолки, сохранившаяся историческая атмосфера создают неповторимый шарм. Ранее помещение использовалось как хостел. Технические характеристики: Здание подключено ко всем центральным коммуникациям. Преимущества: Уникальная атмосфера: Сохранившиеся исторические элементы создают неповторимый стиль. Престижное расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура. Потенциал для реконструкции: Возможность создать уникальное пространство под ваши нужды. Характеристики: Общая площадь: 273,4 кв.м. Этажность: 2 этажа Материал стен: Кирпич Высота потолков: 3,55 м Коммуникации: Центральные



Планировки:

2 этаж



1 этаж



Воротниковский переулок



Фотографии:

