



Параметры объекта:

Площадь	275,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Маяковская (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	81 400 000 руб.
Стоимость за кв.м	296 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

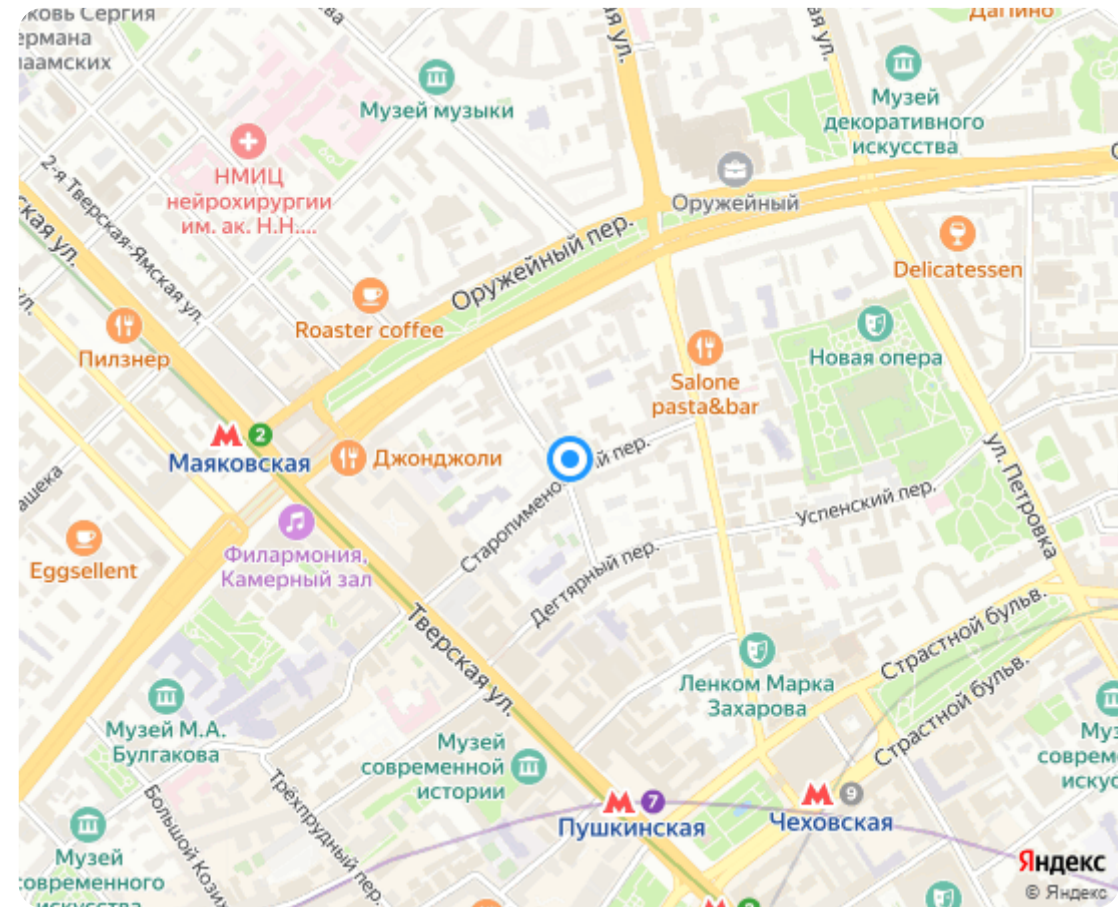
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



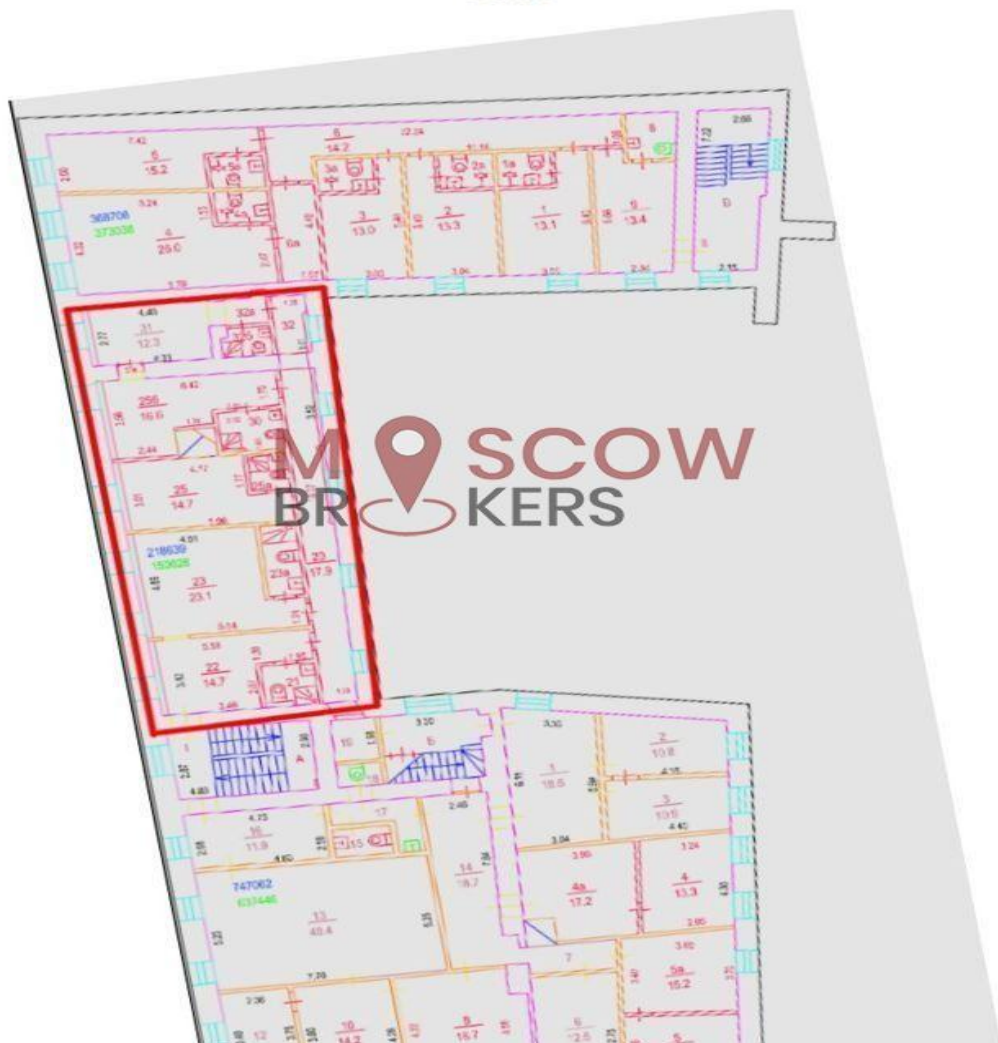
Описание:

Предлагается к продаже уникальное нежилое помещение площадью 273,4 кв.м., расположенное на первом и втором этажах исторического особняка 1870 года постройки, в престижном Тверском районе. Описание объекта: Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы, в тихом переулке, в окружении старинных особняков. Удобная транспортная доступность и близость к основным транспортным артериям города. Здание: Помещение расположено на двух этажах исторического особняка. Кирпичные стены, высокие потолки, сохранившаяся историческая атмосфера создают неповторимый шарм. Ранее помещение использовалось как хостел. Технические характеристики: Здание подключено ко всем центральным коммуникациям. Преимущества: Уникальная атмосфера: Сохранившиеся исторические элементы создают неповторимый стиль. Престижное расположение: Центр Москвы, развитая инфраструктура. Потенциал для реконструкции: Возможность создать уникальное пространство под ваши нужды. Характеристики: Общая площадь: 273,4 кв.м. Этажность: 2 этажа Материал стен: Кирпич Высота потолков: 3,55 м Коммуникации: Центральные



Планировки:

2 этаж



1 этаж



Фотографии:

