

### Параметры объекта:

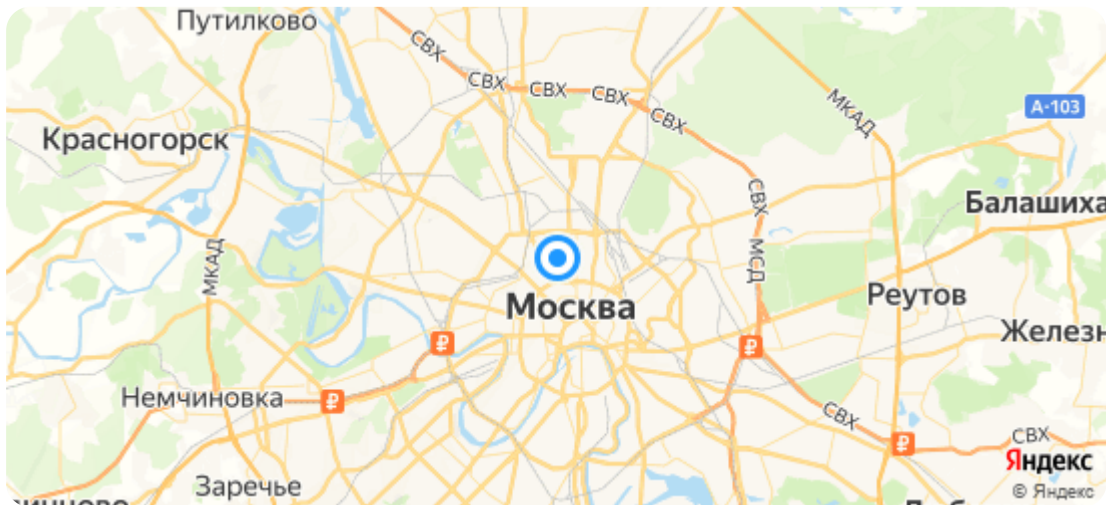
Площадь	1 100,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Достоевская (6 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	610 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

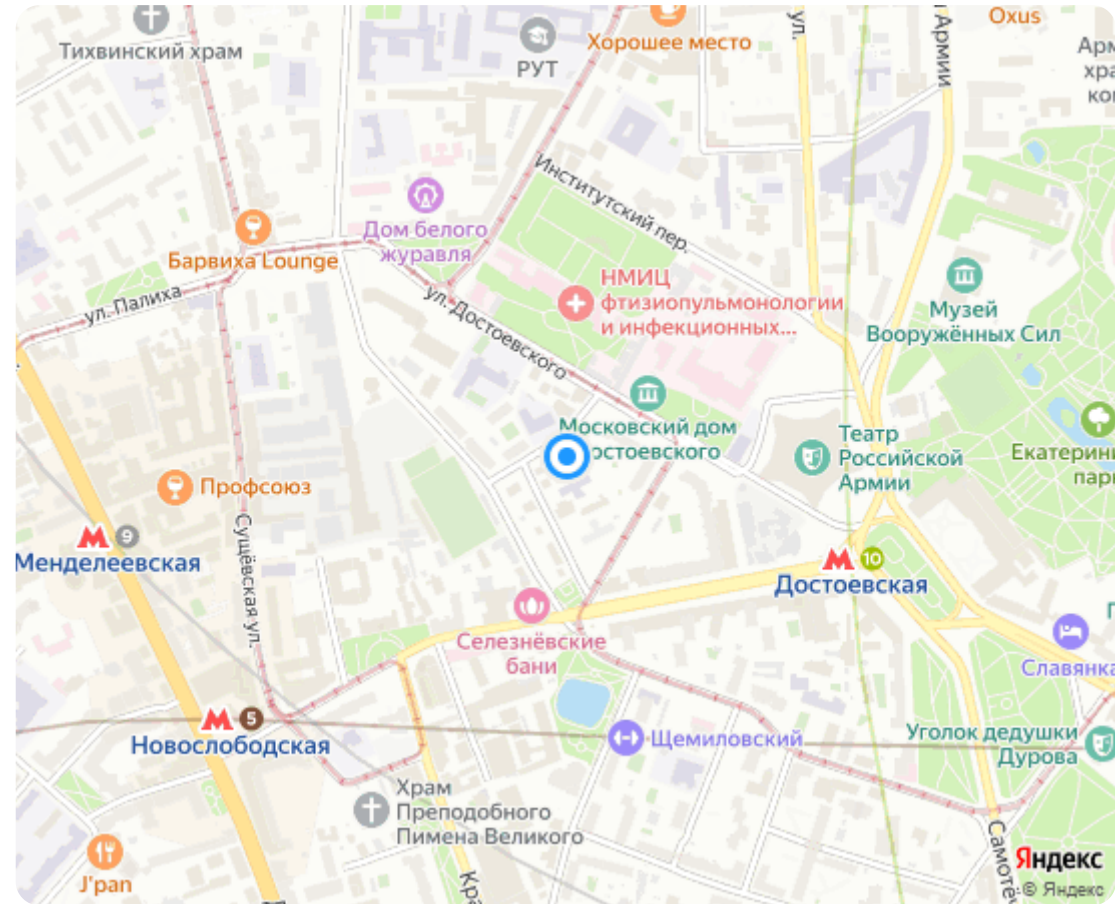
### Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



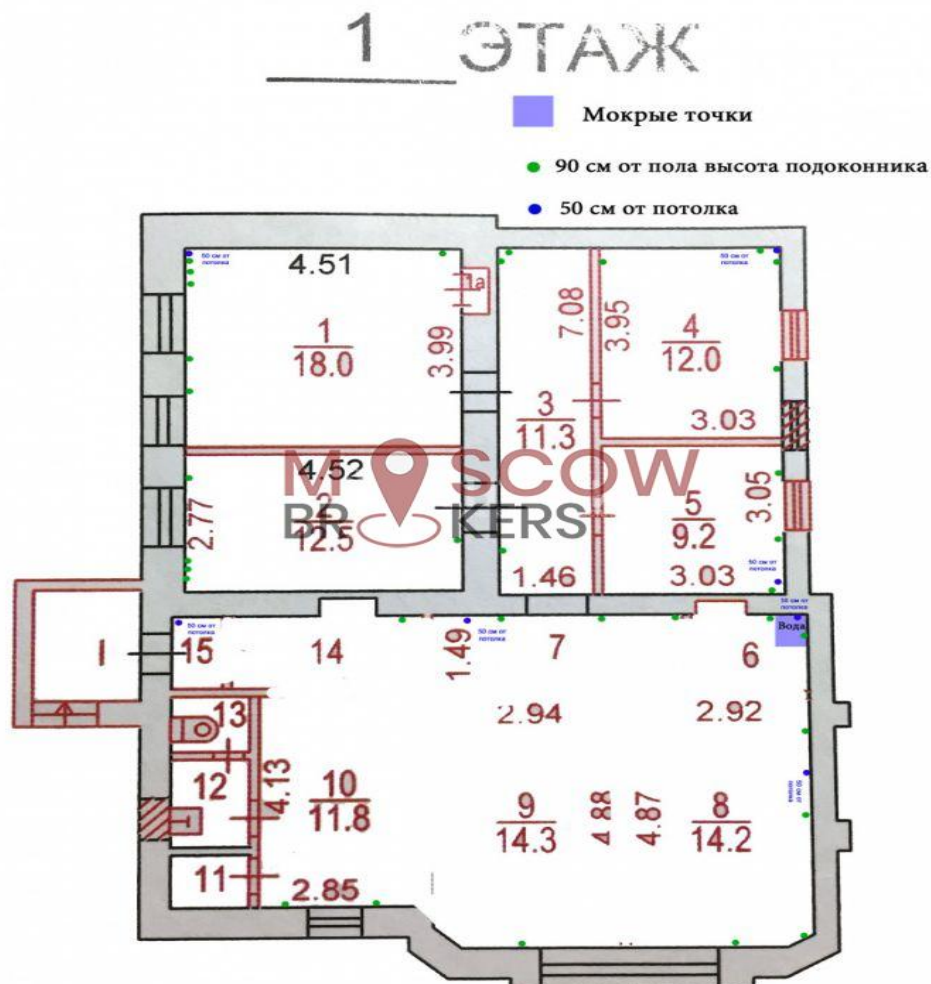
### Описание:

Предлагается эксклюзивный особняк, расположенный в престижном Тверском районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро "Достоевская". Описание объекта: Архитектура: Здание сочетает в себе классический фасад с изящной лепниной и современный интерьер с использованием высококачественных материалов. Расположение: Особняк находится на закрытой территории с ландшафтным дизайном и парковкой на 10-15 автомобилей. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК обеспечивает отличную транспортную доступность. Планировка: Общая площадь особняка составляет 1082 кв.м. и включает в себя парадные залы с высокими потолками, камином, роскошной лестницей, а также уютные жилые комнаты, кабинеты и технические помещения. Состояние: Особняк полностью отреставрирован, оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование. Преимущества: Уникальность: Исторический особняк с богатой историей и уникальной архитектурой. Расположение: Престижный район, тихий переулок, развитая инфраструктура. Комфорт: Современные удобства в историческом здании. Безопасность: Закрытая территория, круглосуточная охрана. Многофункциональность: Идеально подходит для жилья, офиса, представительства, медицинского учреждения или образовательного центра. Технические характеристики: Общая площадь: 1082 кв.м. Земельный участок: 1828 кв.м. Парковка: 10-15 мест. Коммуникации: Все центральные коммуникации, современные инженерные системы. Условия продажи: Стоимость: 610 000 000 рублей. Форма собственности: ДКПН. Налог: Налогообложение: УСН.





**Планировки:**



Фотографии:











