



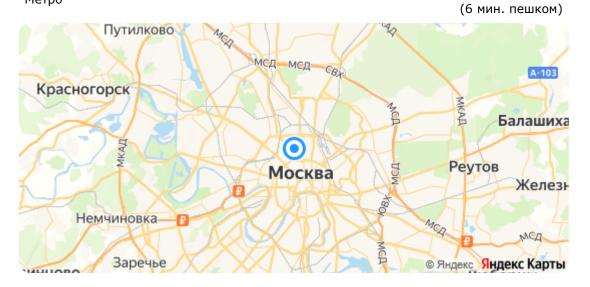






## Параметры объекта:

1 100,0 кв.м Площадь 4,0 м Высота потолков 1/2 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Достоевская Метро



### Коммерческие условия:

610 000 000 руб. Цена продажи 554 546 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики: Планировка Смешанная Электричество 1 Инженерия Центральные коммуникации Санузел 1 Парковка Наземная



#### Описание:

Предлагается эксклюзивный особняк, расположенный в престижном Тверском районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро "Достоевская".

#### Описание объекта:

Архитектура: Здание сочетает в себе классический фасад с изящной лепниной и современный интерьер с использованием высококачественных материалов.

Расположение: Особняк находится на закрытой территории с ландшафтным дизайном и парковкой на 10-15 автомобилей. Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК обеспечивает отличную транспортную доступность.

Планировка: Общая площадь особняка составляет 1082 кв.м. и включает в себя парадные залы с высокими потолками, камином, роскошной лестницей, а также уютные жилые комнаты, кабинеты и технические помещения.

Состояние: Особняк полностью отреставрирован, оснащен современными инженерными системами, включая приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование.

#### Преимущества:

Уникальность: Исторический особняк с богатой историей и уникальной архитектурой. Расположение: Престижный район, тихий переулок, развитая инфраструктура. Комфорт: Современные удобства в историческом здании.

Безопасность: Закрытая территория, круглосуточная охрана.

Многофункциональность: Идеально подходит для жилья, офиса, представительства, медицинского учреждения или образовательного центра.

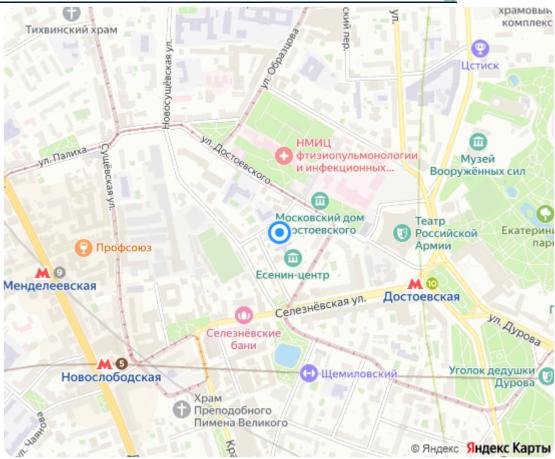
#### Технические характеристики: Общая площадь: 1082 кв.м.

Земельный участок: 1828 кв.м. Парковка: 10-15 мест

Коммуникации: Все центральные коммуникации, современные инженерные системы

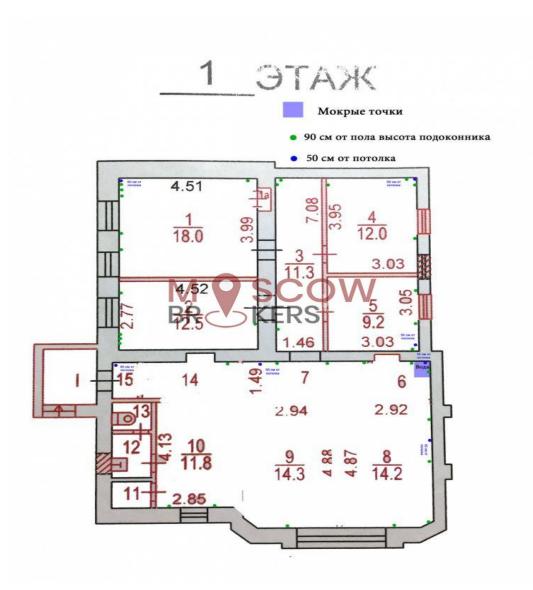
#### Условия продажи:

Стоимость: 610 000 000 рублей Форма собственности: ДКПН Налогообложение: УСН





## Планировки:







# Фотографии:







