

УСН 6%







Параметры объекта:

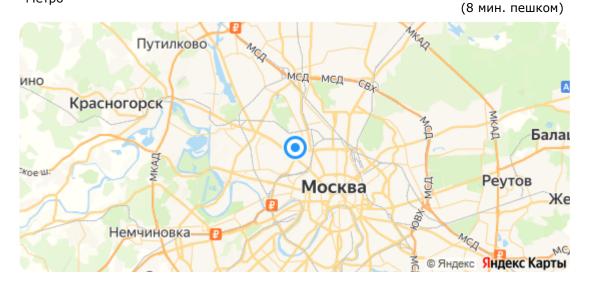
 Площадь
 994,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 3

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Петровский парк



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 330 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 331 992 руб.

Система налогообложения

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная Электричество 1

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная



Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 994 кв.м., расположенное на первой линии улицы Верхняя Масловка.

Описание объекта:

Расположение: Здание находится в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Первая линия улицы обеспечивает высокую видимость и доступность.

Здание: Современное здание с продуманной планировкой, включающей просторные кабинеты, переговорные, зоны отдыха, складские помещения и серверные.

Земельный участок: Здание расположено на огороженном земельном участке площадью 838 кв.м., с долгосрочной арендой до 2063 года. Состояние: Здание после капитального ремонта, в отличном состоянии.

Преимущества:

Современная планировка: Функциональное зонирование для различных видов

Расположение: Престижный район, первая линия улицы, удобная транспортная

Состояние: Отличное состояние после капитального ремонта.

Земельный участок: Закрытая территория с долгосрочной арендой.

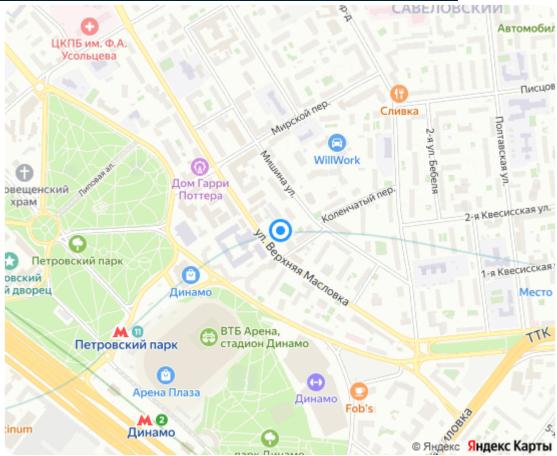
Потенциал: Идеально подходит для размещения офиса, представительства, учебного

центра и других видов деятельности.

Характеристики: Общая площадь: 994 кв.м.

Земельный участок: 838 кв.м. Состояние: После капитального ремонта

Коммуникации: Все центральные коммуникации





Фотографии:































