Продажа здания | г Москва, ул Петровка, д 34 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	591,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Чеховская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	420 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	710 660 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Петровка, д 34 стр 1

Описание:

Предлагается уникальный особняк класса В, расположенный на пересечении улицы Петровки и Страстного бульвара, в одном из самых престижных районов столицы.

Описание объекта:

Расположение: Особняк находится в историческом центре Москвы, в окружении парков, музеев и театров. Прекрасная транспортная доступность: в пешей доступности станция метро "Чеховская", удобный выезд на Бульварное и Садовое кольца.

Здание: Двухэтажный особняк XIX века после полной реконструкции с сохранением исторического фасада. Современные инженерные системы, кондиционирование, витринные окна на первом этаже.
Территория: Закрытый двор с парковкой.

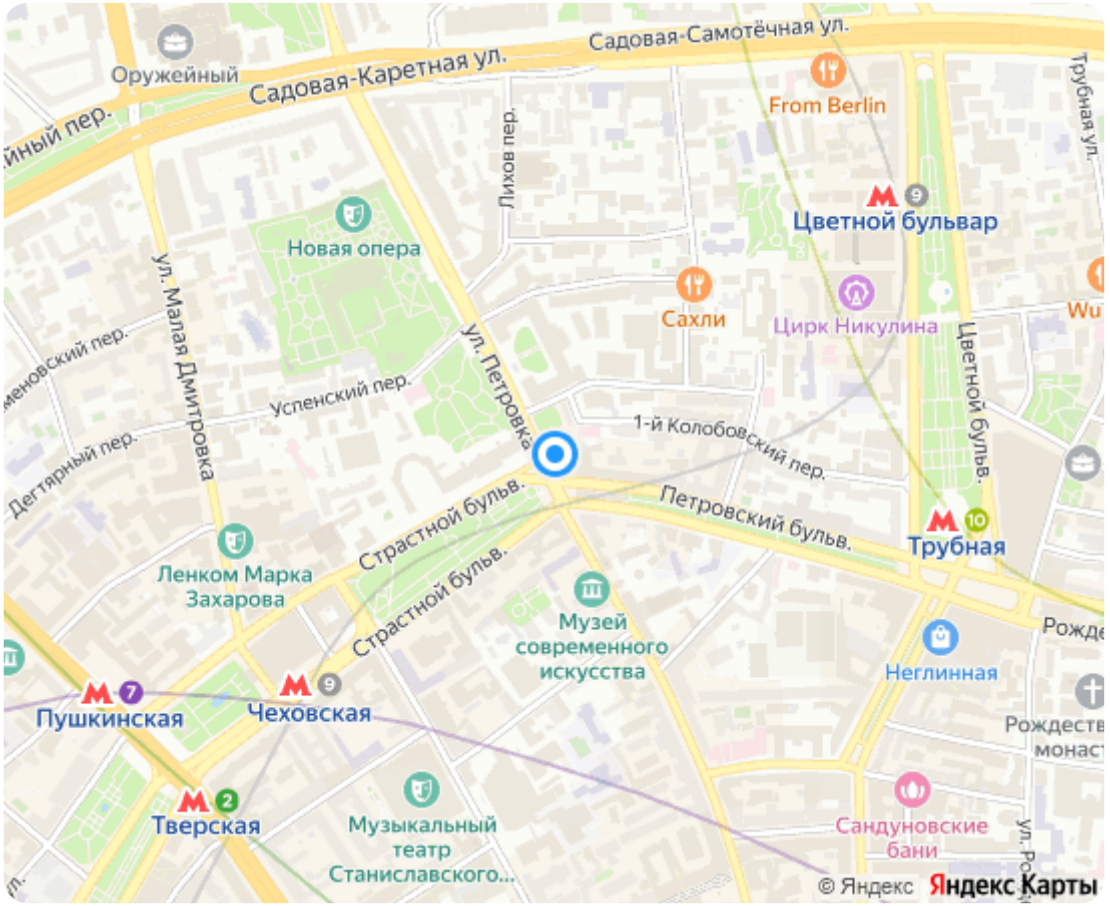
Потенциал: Идеально подходит для размещения бизнес-центра, гостиницы, ресторана, представительства компании или медицинской клиники.

Преимущества:
Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район.
Уникальная архитектура: Исторический особняк с современными удобствами.

Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали.

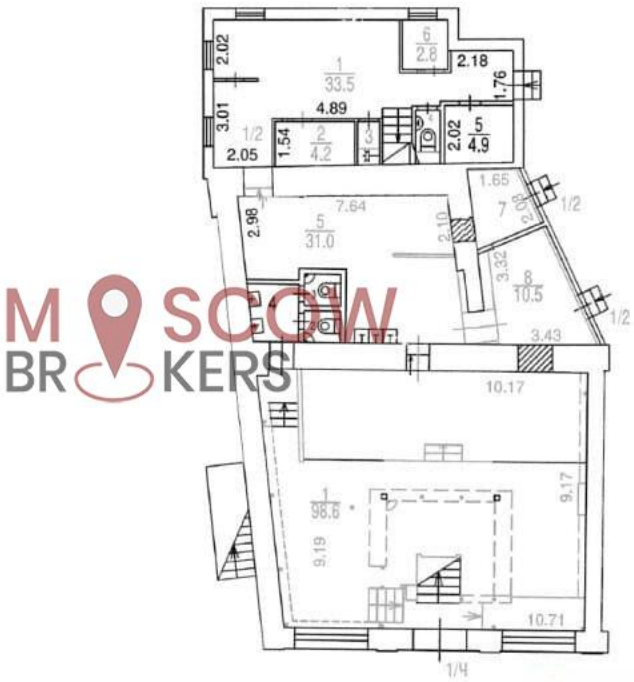
Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов.
Потенциал для развития: Возможность адаптации под различные виды деятельности.

Характеристики:
Общая площадь: 591 кв.м.
Этажность: 2 этажа + мансарда
Парковка: Наземная парковка во дворе
Состояние: После полной реконструкции
Коммуникации: Все центральные коммуникации, кондиционирование



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

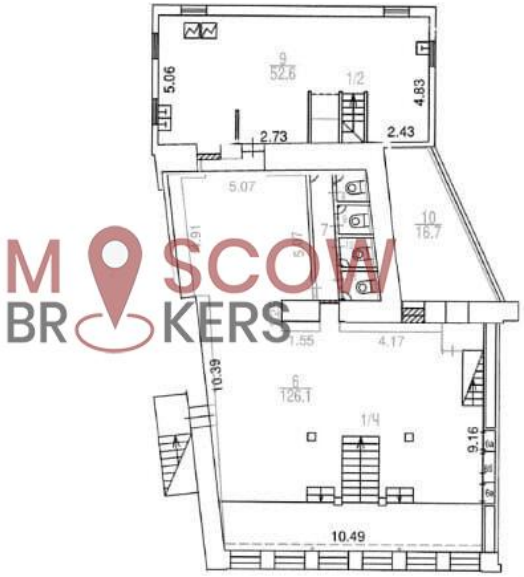
Планировки:



План 1 этажа

План мансарды

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



План 2 этажа

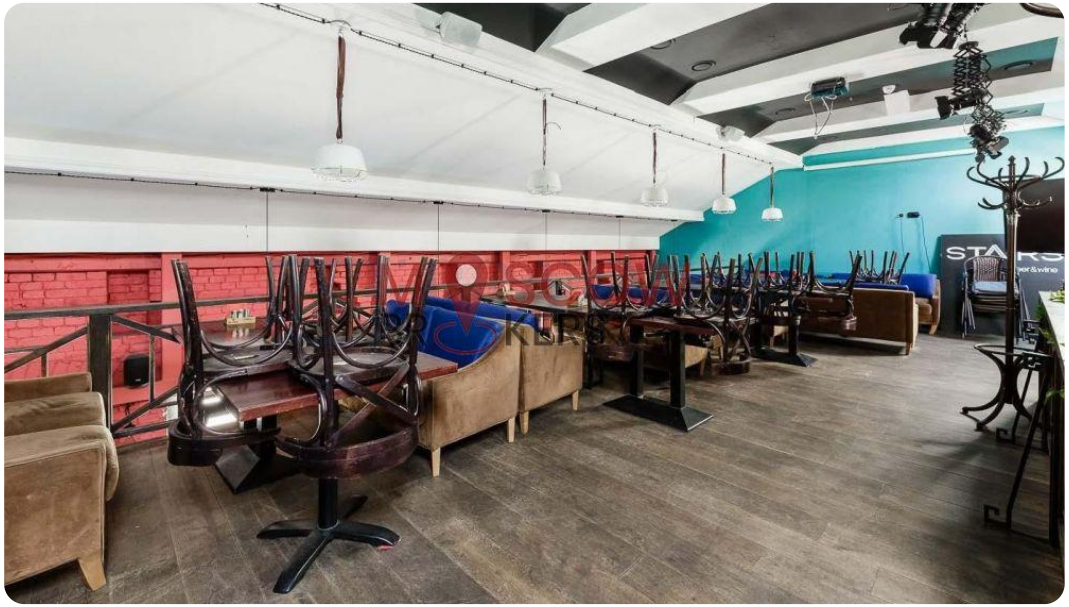
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883