



### Параметры объекта:

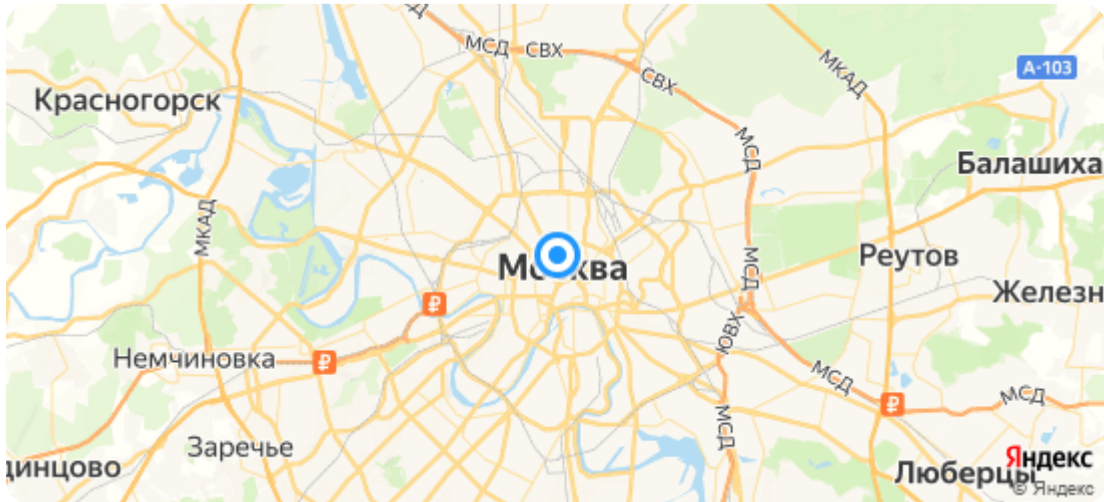
|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Площадь         | 591,0 кв.м                   |
| Высота потолков | 3,0 м                        |
| Этаж            | 1 / 2                        |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание      |
| Метро           | Чеховская<br>(5 мин. пешком) |

### Коммерческие условия:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 420 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м       | 710 660 руб.     |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

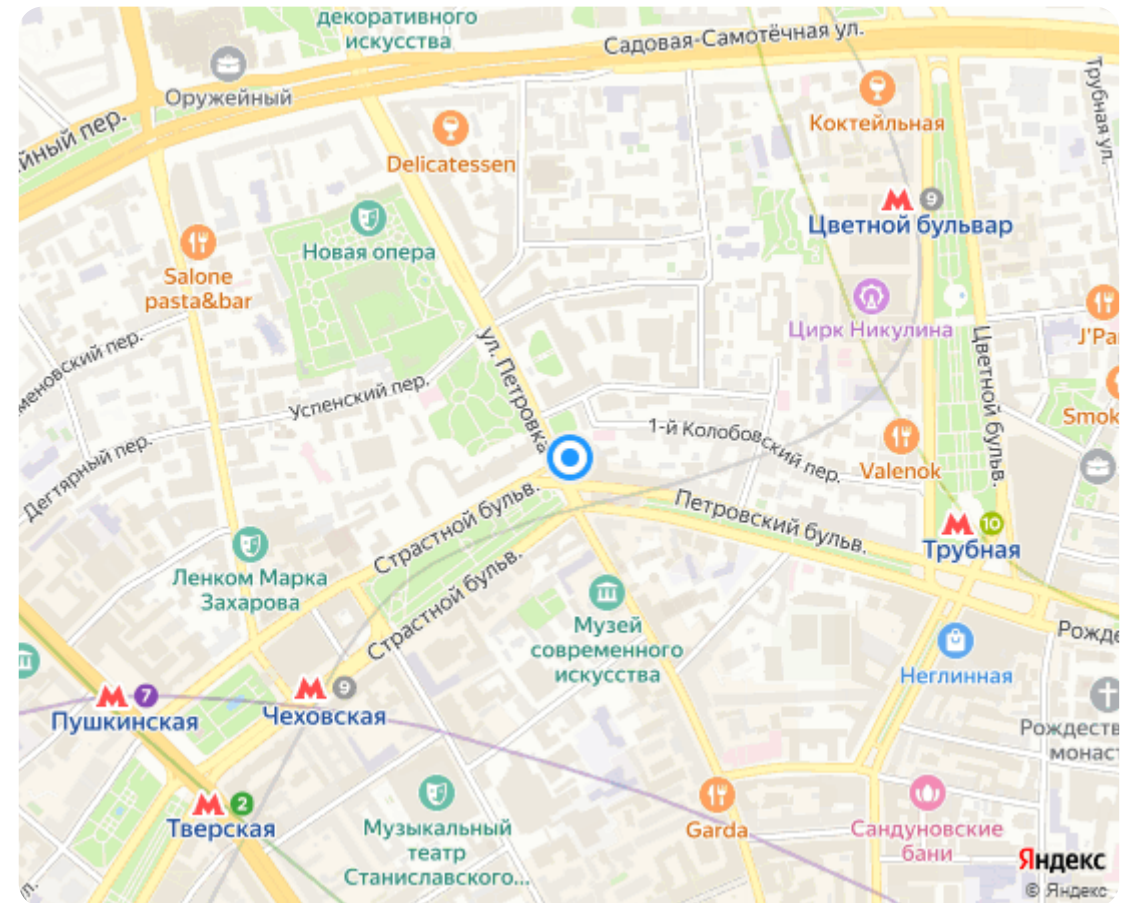
### Тех. характеристики:

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Планировка    | Открытая                 |
| Электричество | 1                        |
| Инженерия     | Центральные коммуникации |
| Санузел       | 1                        |
| Парковка      | Наземная                 |



## Описание:

Предлагается уникальный особняк класса В, расположенный на пересечении улицы Петровки и Страстного бульвара, в одном из самых престижных районов столицы. Описание объекта: Расположение: Особняк находится в историческом центре Москвы, в окружении парков, музеев и театров. Прекрасная транспортная доступность: в пешей доступности станция метро "Чеховская", удобный выезд на Бульварное и Садовое кольца. Здание: Двухэтажный особняк XIX века после полной реконструкции с сохранением исторического фасада. Современные инженерные системы, кондиционирование, витринные окна на первом этаже. Территория: Закрытый двор с парковкой. Потенциал: Идеально подходит для размещения бизнес-центра, гостиницы, ресторана, представительства компании или медицинской клиники. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район. Уникальная архитектура: Исторический особняк с современными удобствами. Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов. Потенциал для развития: Возможность адаптации под различные виды деятельности. Характеристики: Общая площадь: 591 кв.м. Этажность: 2 этажа + мансарда Парковка: Наземная парковка во дворе Состояние: После полной реконструкции Коммуникации: Все центральные коммуникации, кондиционирование



Планировки:



План 1 этажа



План мансарды



План 2 этажа

Фотографии:











