

### Параметры объекта:

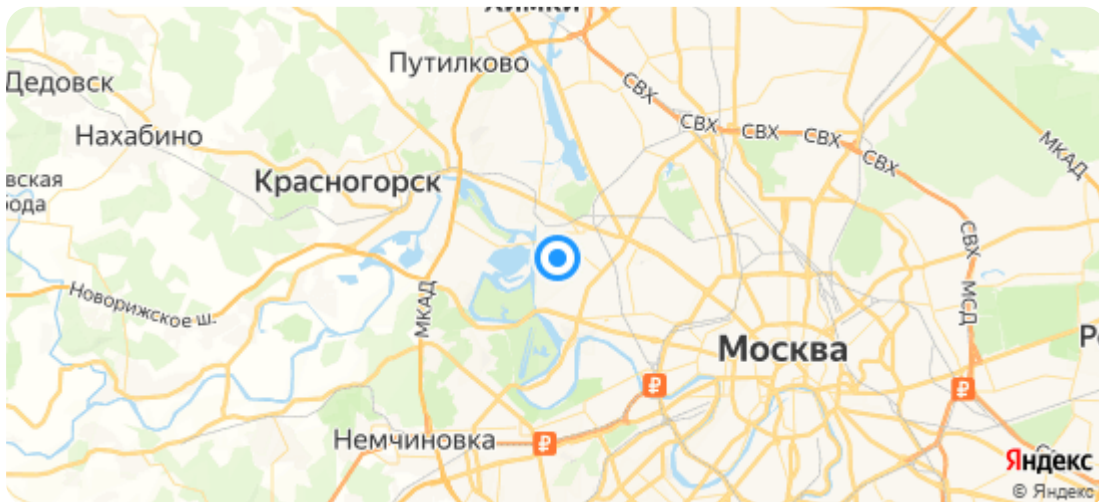
Площадь	980,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щукинская (16 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	200 000 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

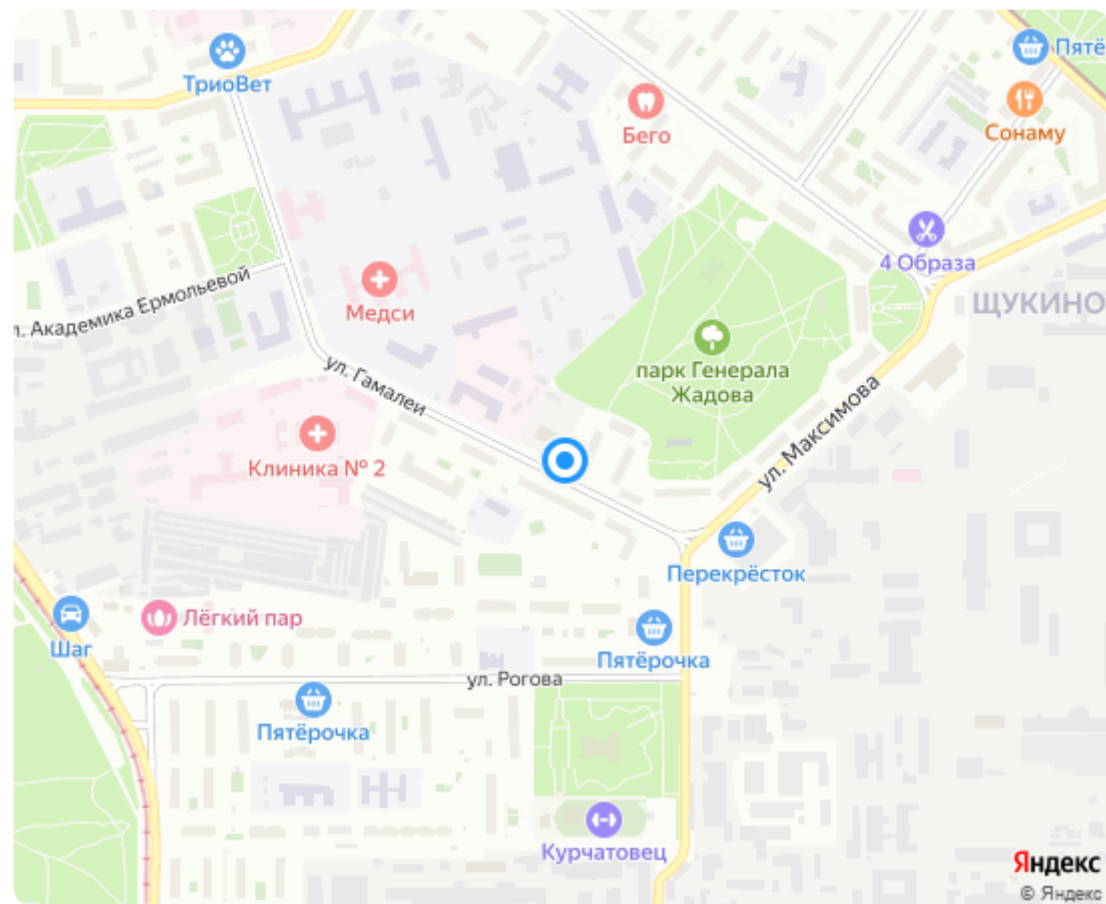
### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



## Описание:

Предлагается к продаже готовый бизнес – многофункциональный комплекс общей площадью 980 кв.м., расположенный в районе Щукино, на первой линии улицы Гамалеи. Описание объекта: Расположение: Комплекс находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро "Щукинская". Здание: Двухэтажное здание с отдельными входами на каждый этаж, витринными окнами и современными коммуникациями. Арендаторы: В комплексе успешно работают продуктовый магазин "Пятёрочка", отель, две сауны, ателье и кулинария, что обеспечивает стабильный доход. Потенциал: Возможность дальнейшего развития бизнеса за счет расширения ассортимента услуг или привлечения новых арендаторов. Преимущества: Готовый бизнес: Не требует дополнительных инвестиций и позволяет сразу получать прибыль. Высокая доходность: Стабильный доход от нескольких арендаторов. Удобное расположение: Первая линия, высокая проходимость, развитая инфраструктура. Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности. Быстрая окупаемость: Окупаемость инвестиций менее чем за 7 лет. Характеристики: Общая площадь: 980 кв.м. Этажность: 2 этажа Арендаторы: Продуктовый магазин, отель, сауны, ателье, кулинария Коммуникации: Все центральные коммуникации Парковка: Возле здания Транспортная доступность: В шаговой доступности от метро "Щукинская"



**Планировки:**

Подвальный ЭТАЖ

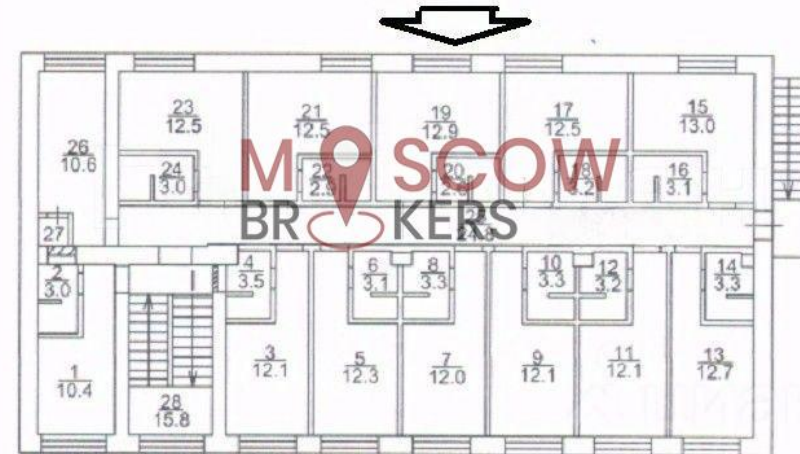
сауна 1



сауна 2

2 ЭТАЖ

номерной фонд гостиница





Фотографии:

