





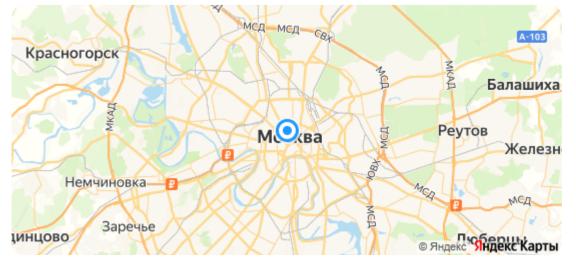


Параметры объекта:

Площадь210,0 кв.мВысота потолков3,6 мЭтаж1 / 2Тип строенияОтдельно-стоящее здание

 Метро
 Чеховская

 (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи150 000 000 руб.Стоимость за кв.м714 286 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Электричество
 1

 Инженерия
 Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная



Описание:

Предлагается к продаже уникальное отдельно стоящее здание площадью 210 кв.м. на престижном Петровском бульваре.

Описание объекта:

Расположение: Здание находится в историческом центре Москвы, в окружении культурных и деловых объектов. Высокая пешеходная доступность обеспечивает отличную видимость.

Здание: Двухэтажный особняк со свободной планировкой, позволяющей адаптировать пространство под любые нужды. Витринные окна, отдельный вход, своя парковка. Технические характеристики: Все центральные коммуникации, возможность увеличения площади за счет цокольного этажа.

Потенциал: Идеально подходит для размещения офиса, представительства, медицинского центра или небольшого бутик-отеля.

Преимущества:

Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район.

Уникальная архитектура: Отдельно стоящее здание с историческим фасадом.

Транспортная доступность: Высокая пешеходная доступность, удобный выезд на

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов.

Потенциал для развития: Возможность адаптации под различные виды деятельности.

Характеристики:

Общая площадь: 210 кв.м.

Этажность: 2 этажа Парковка: Своя парковка на 4 машиноместа

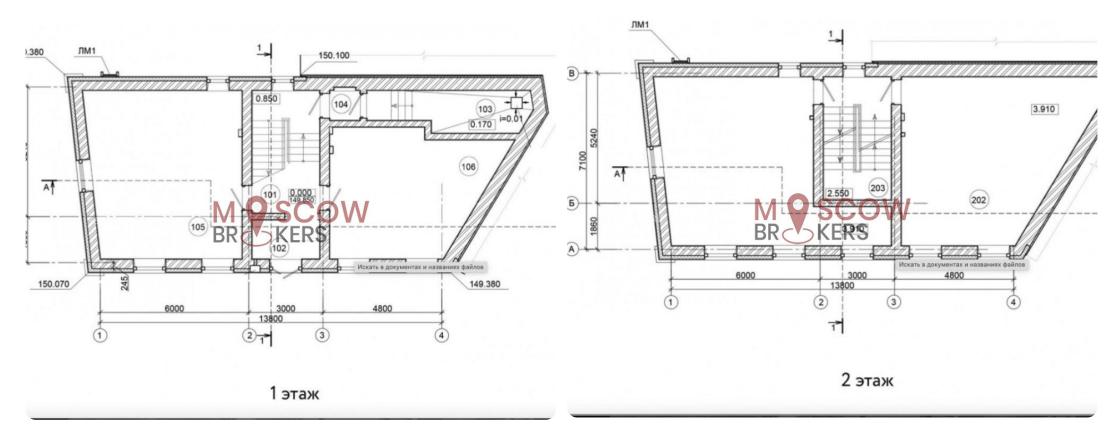
Состояние: Отличное состояние, все коммуникации новые

Коммуникации: Все центральные коммуникации





Планировки:





Фотографии:













