

Параметры объекта:

Площадь	683,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Административное здание
Метро	Чеховская (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	606 128 350 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

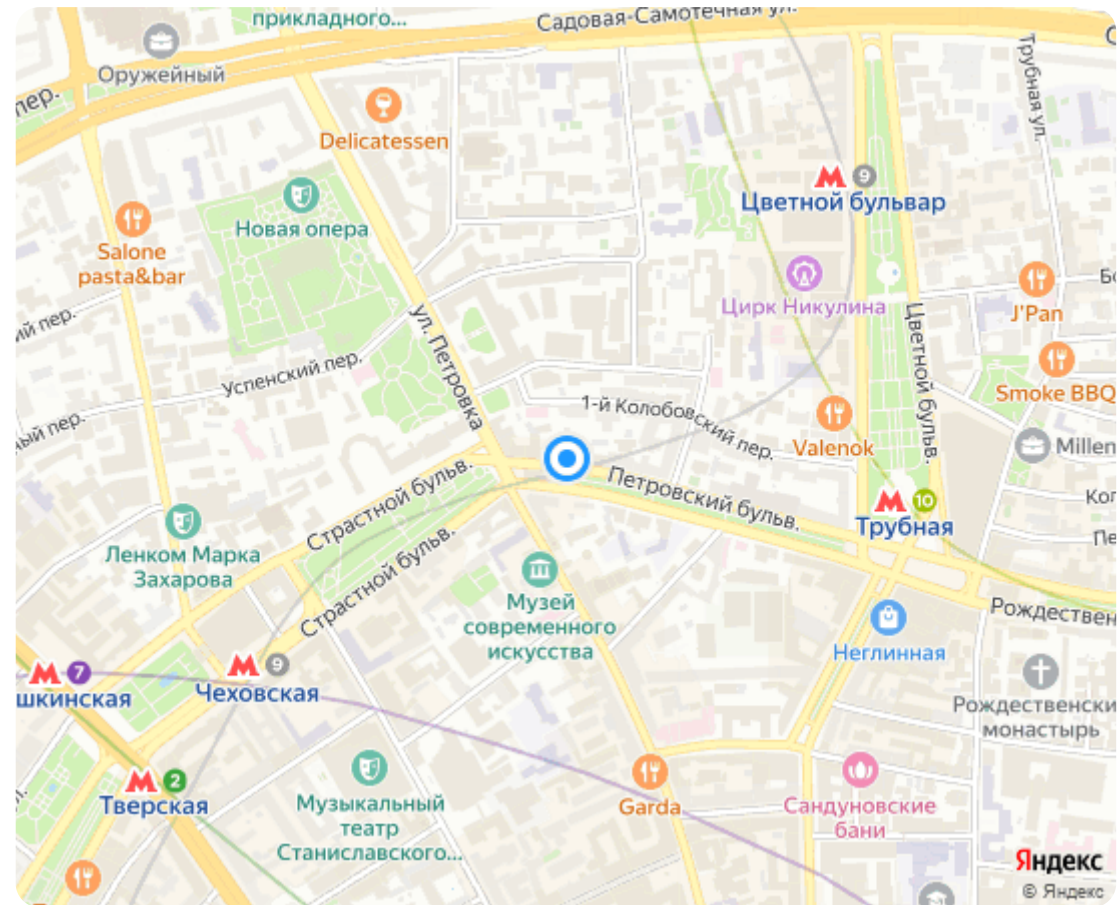
Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

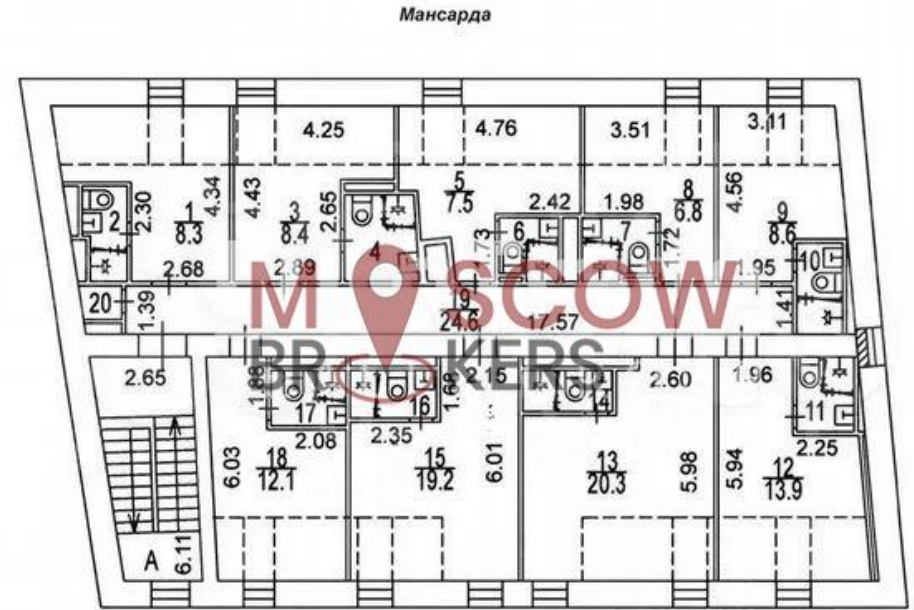
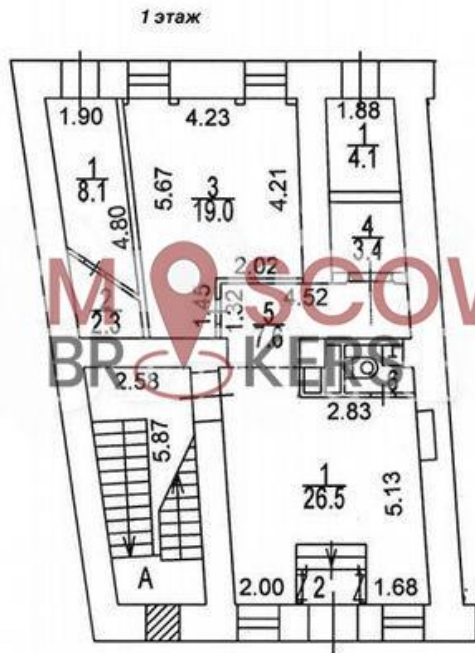


Описание:

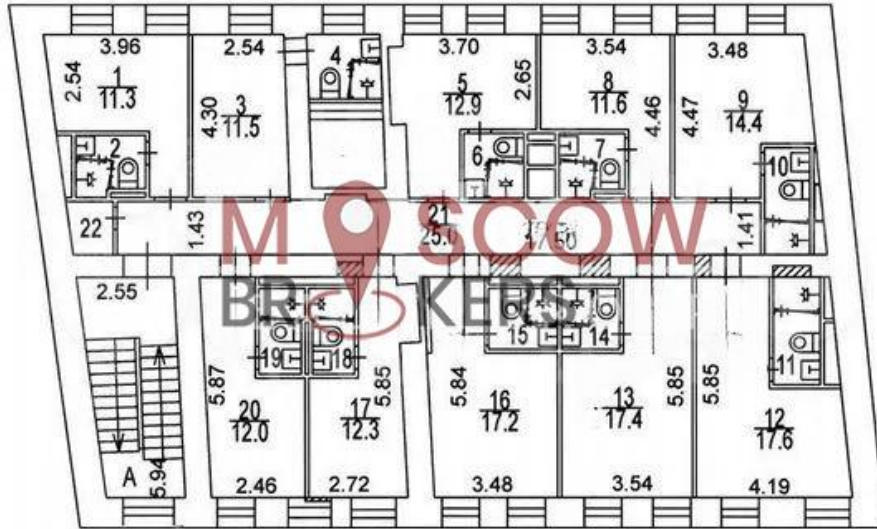
Предлагается к продаже уникальный особняк XIX века, расположенный на первой линии Петровского бульвара, в шаговой доступности от станций метро Чеховская и Трубная. Описание объекта: Расположение: Престижный исторический центр Москвы, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание: Отдельно стоящий особняк с отдельным входом, общей площадью 683,4 кв.м., распределенной на 4 этажа. Интерьер: Дизайнерская отделка в стиле лофт, лифт, кабинетно-коридорная планировка. Функционал: В настоящее время функционирует как четырехзвездочный отель (29 номеров), но возможно переоборудование под офис, медицинский центр, коворкинг и другие виды деятельности. Коммуникации: Современные системы кондиционирования и вентиляции. Аренда: Возможна аренда отдельных помещений с мебелью на 11 месяцев с возможностью продления. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район. Уникальная архитектура: Исторический особняк с дизайнерским интерьером. Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности. Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, множество магазинов, ресторанов и культурных объектов. Характеристики: Общая площадь: 683,4 кв.м. Этажность: 4 этажа Парковка: Наземная парковка Состояние: Отличное состояние после капитального ремонта Коммуникации: Все центральные коммуникации, современные системы кондиционирования и вентиляции



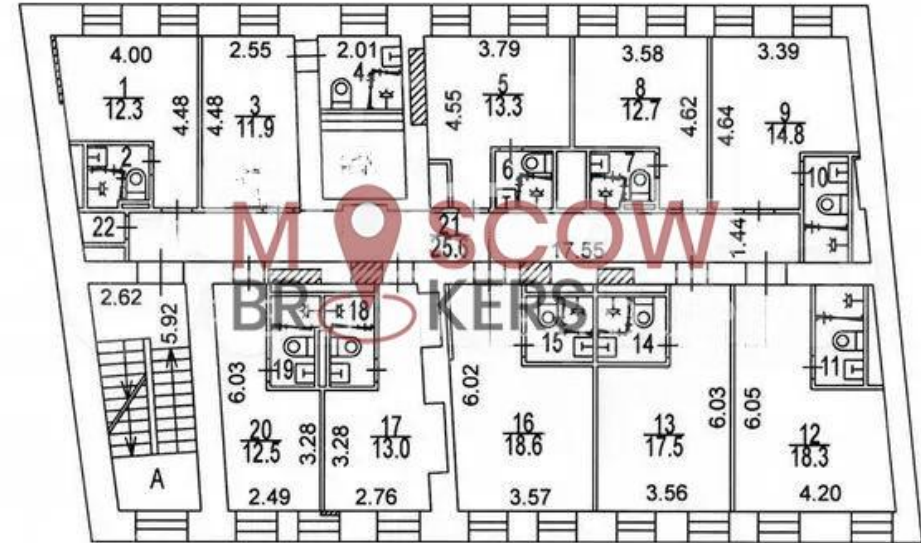
Планировки:



2 этаж



3 этаж



Фотографии:









