



Параметры объекта:

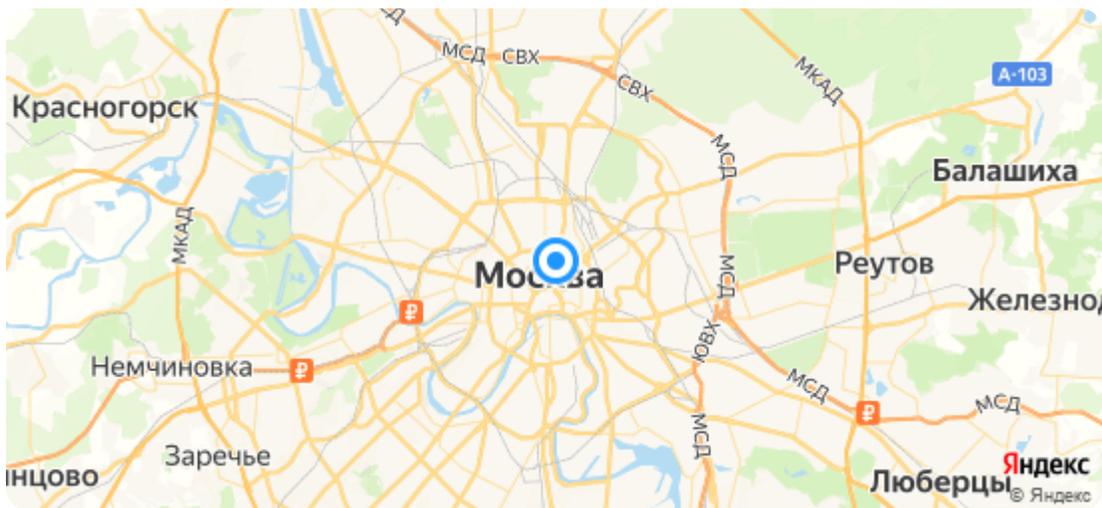
Площадь	742,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	540 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	727 665 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

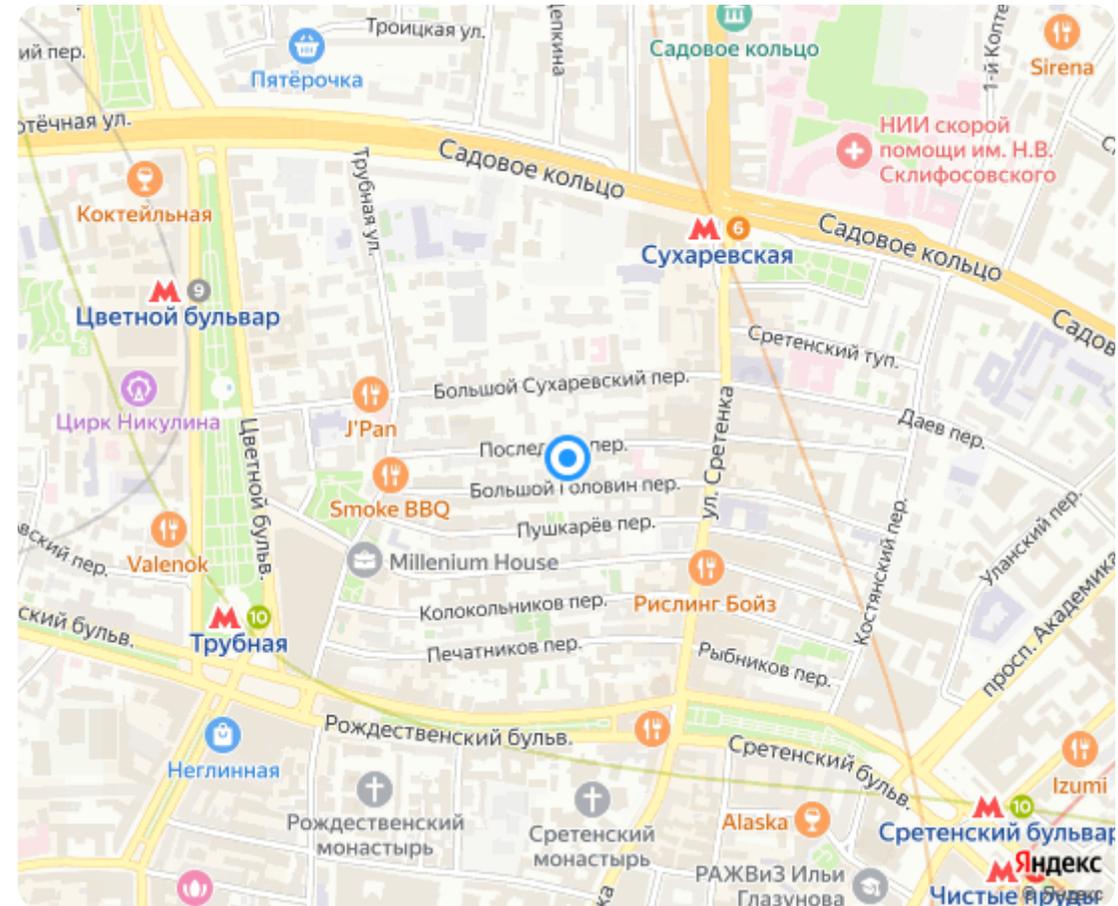
Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

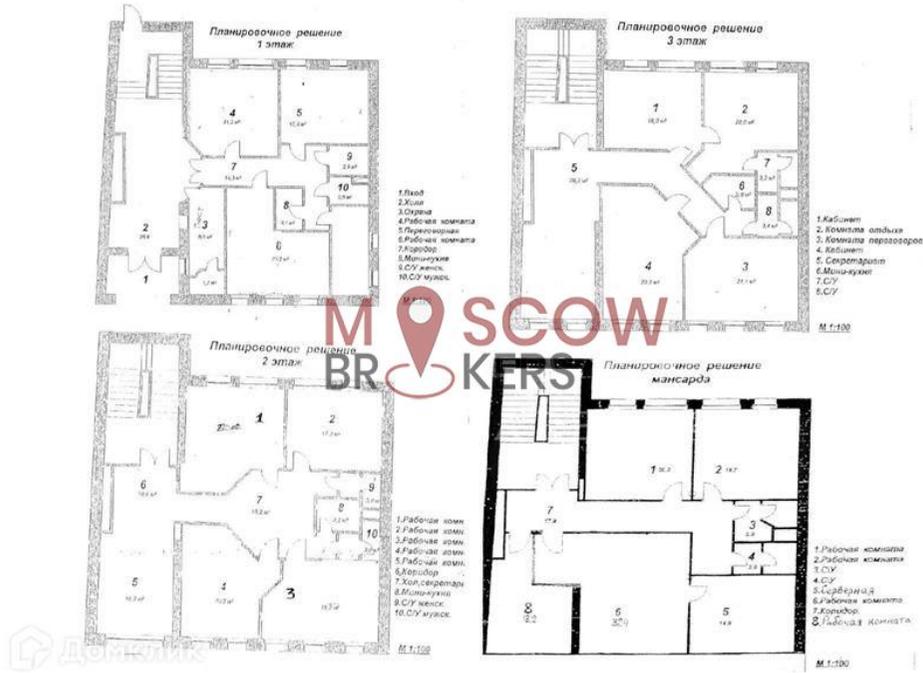


Описание:

Предлагается к продаже четырехэтажный особняк с подвалом, общей площадью 742,1 кв.м., расположенный в престижном Мещанском районе, в шаговой доступности от станции метро "Сухаревская". Описание объекта: Расположение: Исторический центр Москвы, в окружении культурных и деловых объектов. Высокая пешеходная и транспортная доступность. Здание: Построенное в 2000 году, здание оснащено всеми современными инженерными системами и коммуникациями. Качественная отделка, высокие потолки (3 метра), две отдельные входные группы. Инфраструктура: Собственная парковка на 4 машиноместа, земельный участок в долгосрочной аренде. Потенциал: Идеально подходит для размещения представительства, офиса компании, медицинского центра или образовательного учреждения. Преимущества: Престижное расположение: Центр Москвы, исторический район. Высокое качество строительства: Современные инженерные системы, качественная отделка. Комфорт: Высокие потолки, две входные группы, собственная парковка. Многофункциональность: Возможность использования под различные виды деятельности. Транспортная доступность: Пешая доступность метро, удобный выезд на основные магистрали. Характеристики: Общая площадь: 742,1 кв.м. Этажность: 4 этажа + подвал Парковка: Собственная наземная парковка на 4 машиноместа Состояние: Отличное состояние, современные инженерные системы Коммуникации: Все центральные коммуникации, вентиляция и кондиционирование в каждом кабинете



Планировки:



Фотографии:











