



Параметры объекта:

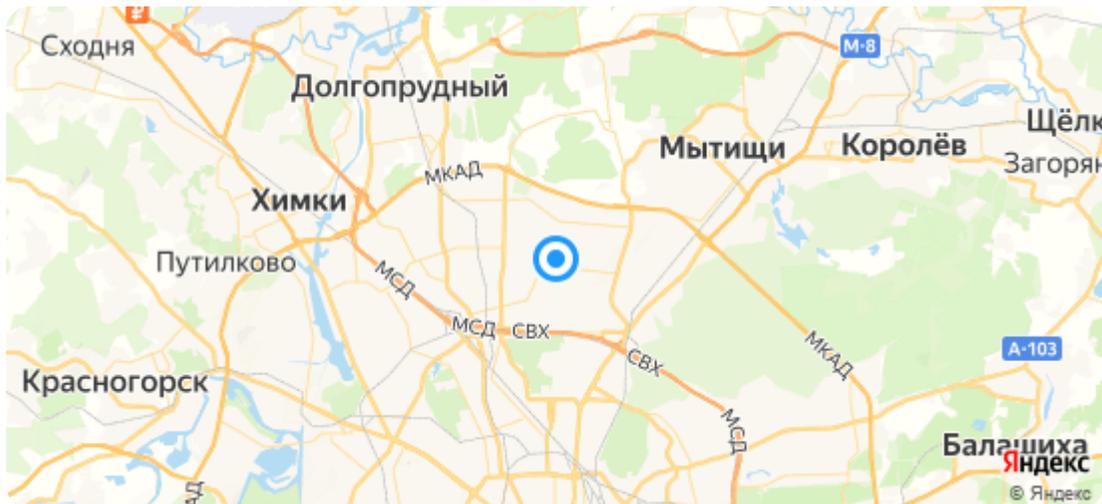
Площадь	1 573,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Бибирево (30 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	300 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	190 719 руб.

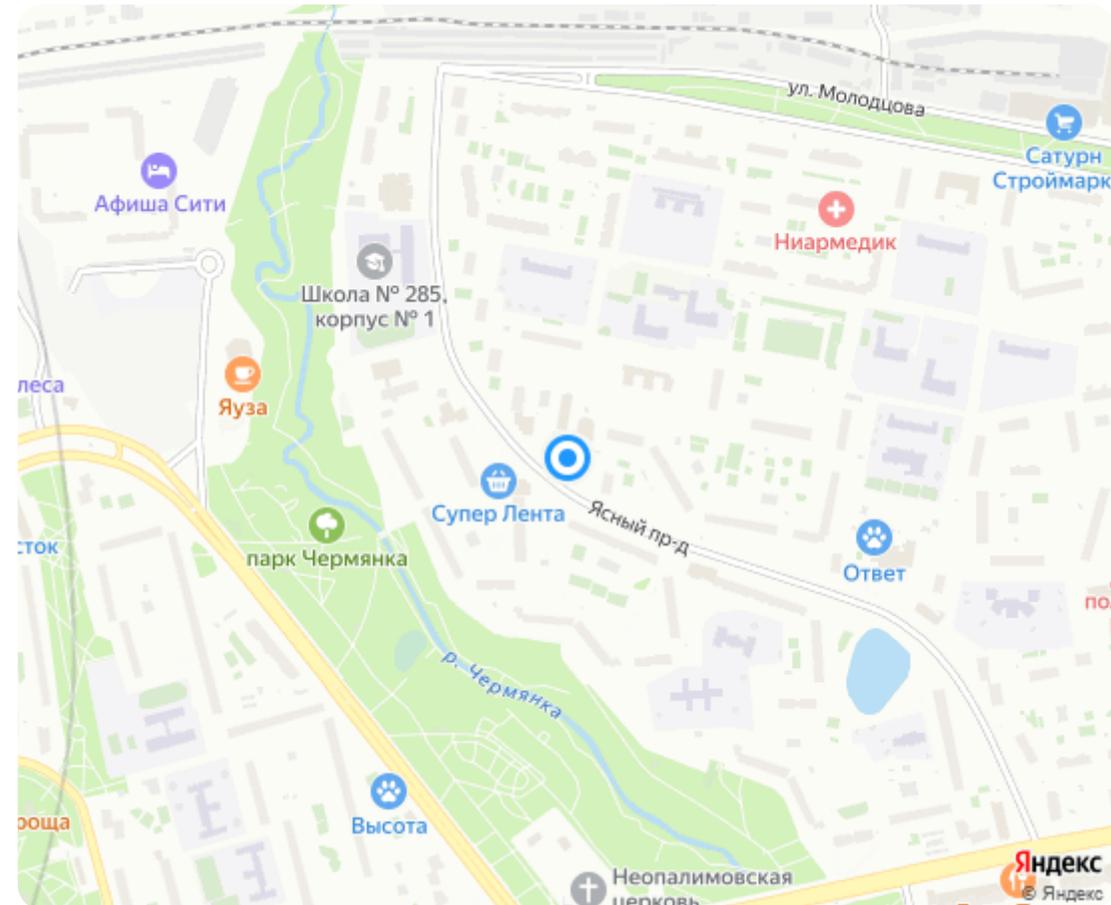
Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	250 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная



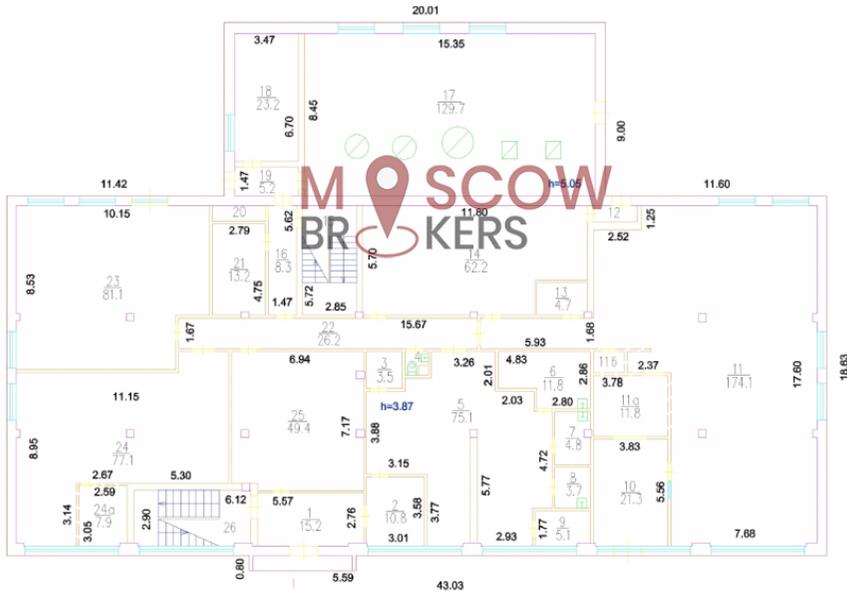
Описание:

Продается коммерческое здание по адресу : Ясный проезд 26к1.
Описание: Расположение: здание находится на первой линии Ясного проезда, в густонаселенном районе Москвы. Отличная транспортная доступность и высокая проходимость обеспечивают высокий уровень посещаемости. Характеристики: Общая площадь: 1573 м2 1 этаж: 873м2; 2 этаж: 685м2. Этажность: 2 этажа, без подвала Высота потолков: 1 этаж 3,85м - 5м; 2 этаж 3,85м Выделенная электрическая мощность 250 кВт Земельный участок в собственности. Планировка: свободная, позволяющая адаптировать помещение под различные виды деятельности
Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация
Дополнительные преимущества: несколько входов, мокрые точки, санузлы Потенциал использования: Розничная торговля: магазин, супермаркет, шоу-рум Общественное питание: ресторан, кафе, кофейня
Офис: представительство компании, кол-центр Другие виды деятельности: фитнес-центр, медицинский центр и т.д.

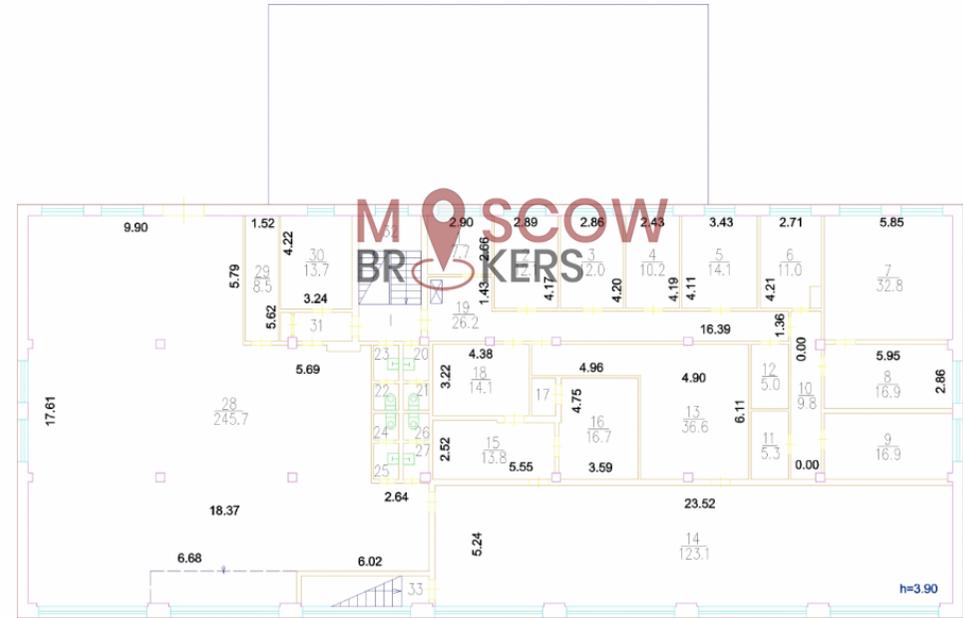


Планировки:

1 этаж
Ясный пр д26 к1



2 этаж
Ясный пр д26 к1



Фотографии:





