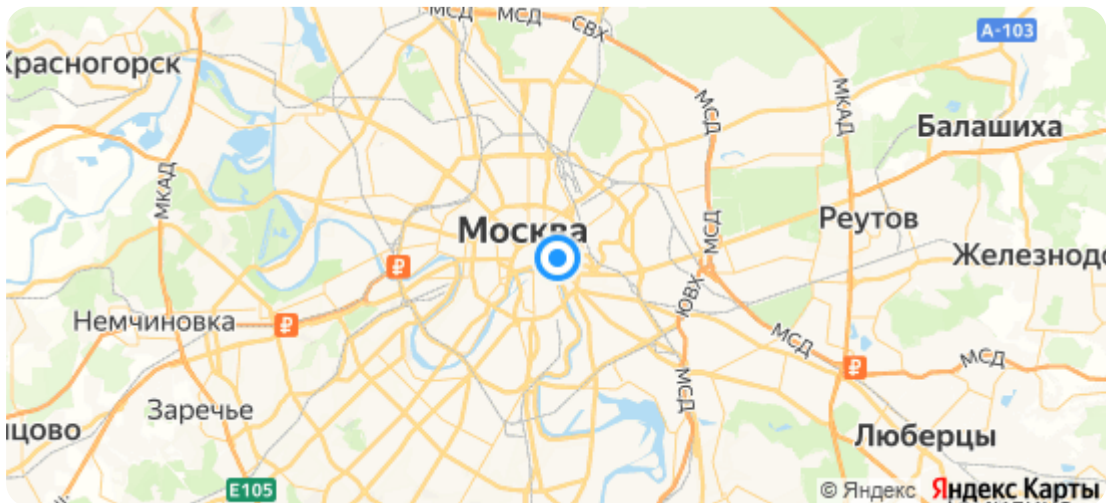




Параметры объекта:

Площадь	1 755,4 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	3 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Китай-город (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	600 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	341 803 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Описание:

Предлагается к продаже здание в историческом центре Москвы, в двух минутах ходьбы от метро "Китай-город" и в пяти минутах от Кремля. Здание расположено в Подколокольном переулке, дом 4, строение 4.

Историческое здание: объект представляет собой бывший Доходный дом конца XIX — начала XX века, в основе которого находятся палаты XVIII века. Здание не является памятником архитектуры, что дает больше свободы для перепланировки и реконструкции.

Архитектурные особенности: Здание имеет индивидуальный проект, потолки высотой от 2,7 до 3,5 метров. Сохранено историческое лестнично-маршевое пространство.

Состояние: здание действующее, но требуется косметический ремонт.

Этажность: три этажа и цоколь.

Парковка: наземная парковка на 6 машиномест.

Коммуникации:

В здании центральное холодное водоснабжение и центральное отопление.

Инвестиционная привлекательность:

объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью. Здание можно использовать как для ведения бизнеса, так и в инвестиционных целях, например, для последующей продажи отдельных помещений после получения кадастровых номеров.

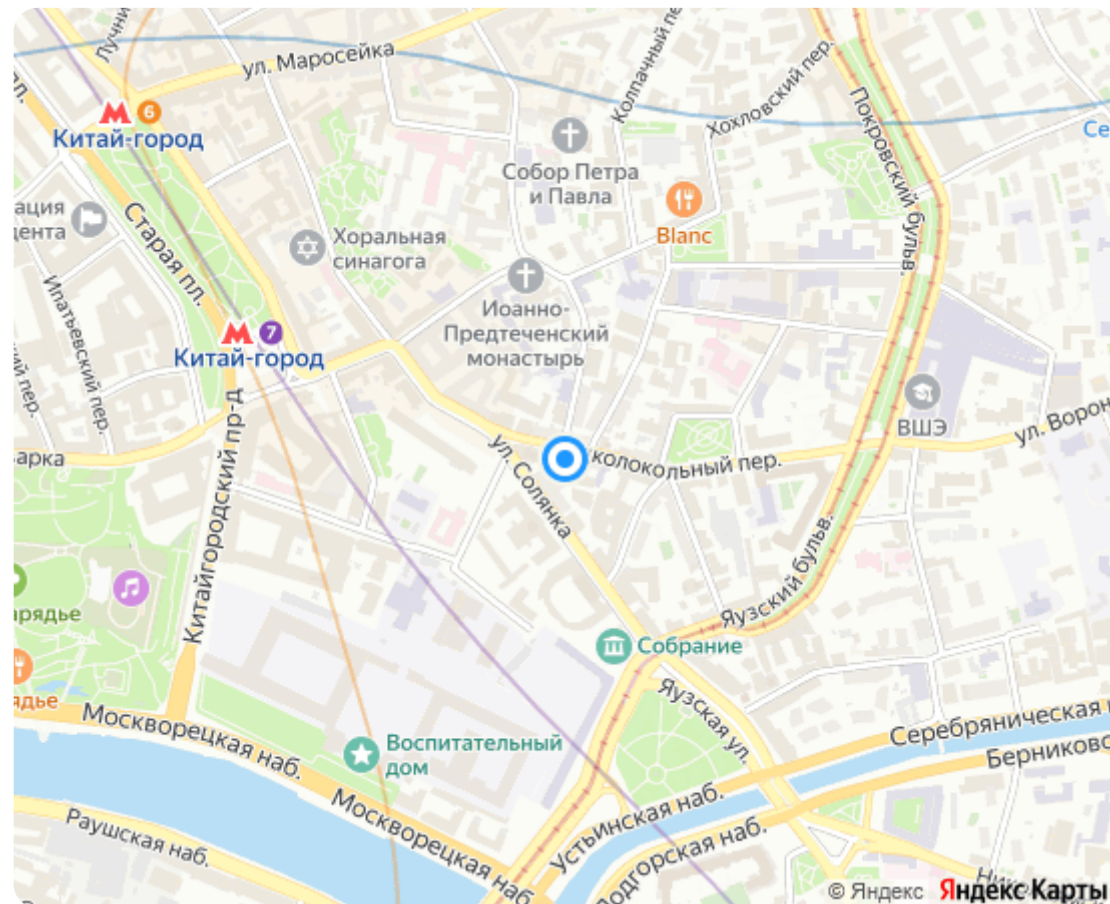
Основные характеристики:

Класс здания: С

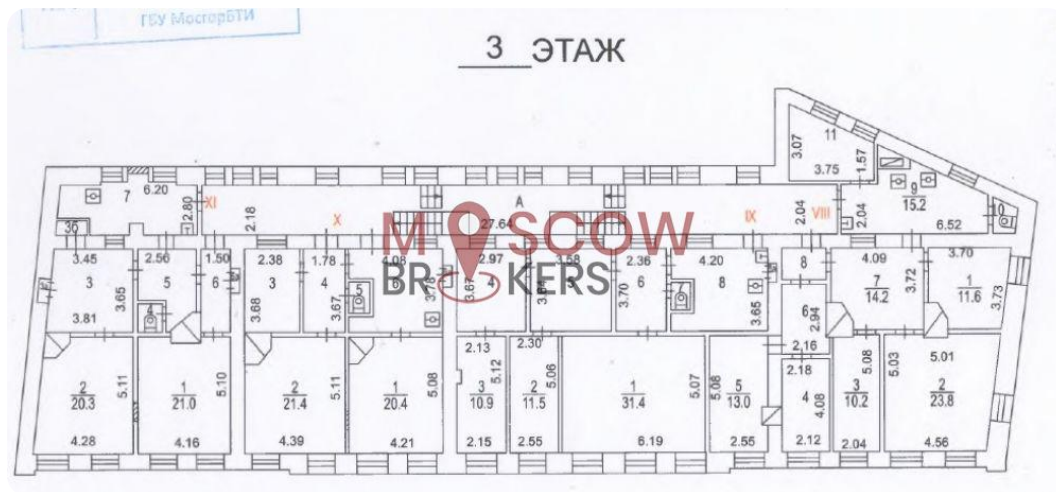
Площадь: 1 755,4 м²

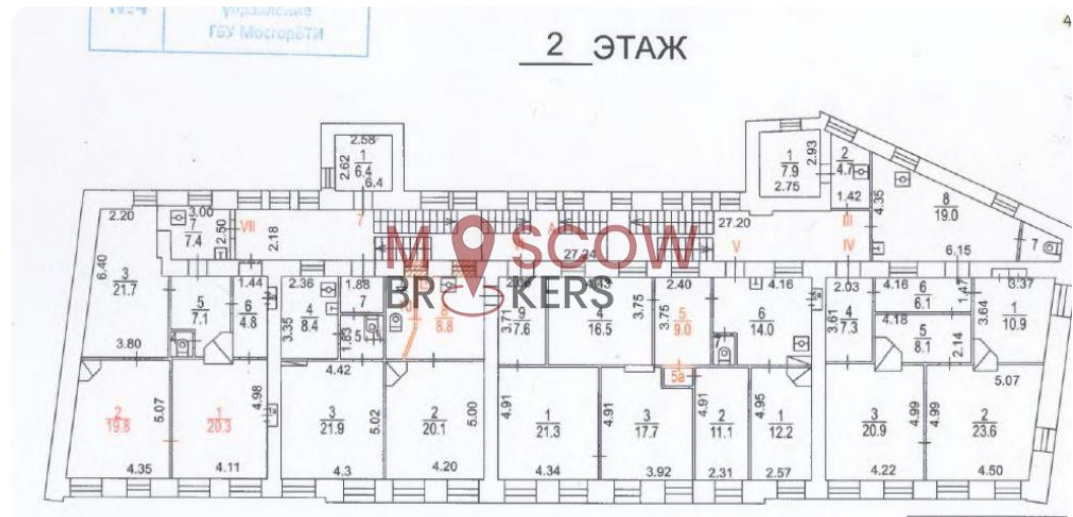
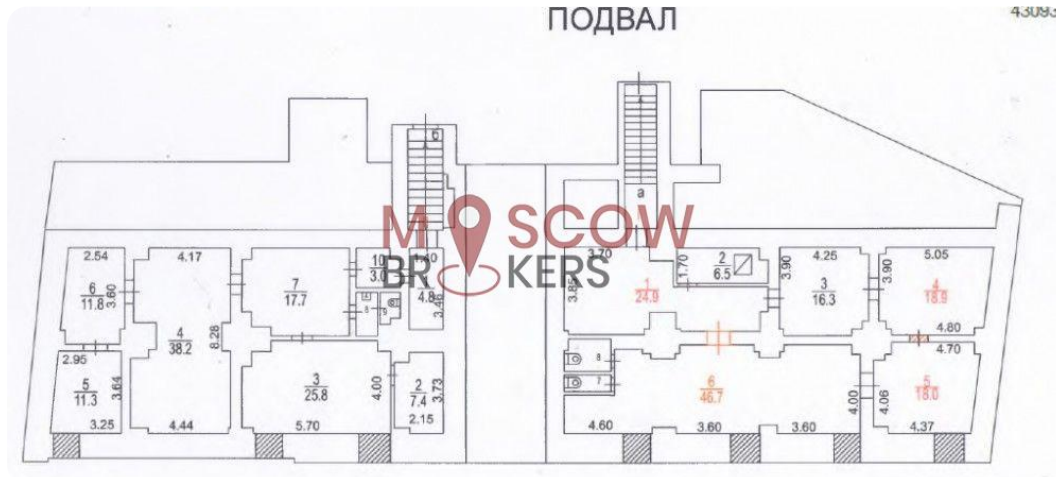
Адрес: Москва, ЦАО, Таганский район, Подколокольный пер., 4С4

Ближайшая станция метро: Китай-город (6 мин. пешком)



Планировки:





Фотографии:



