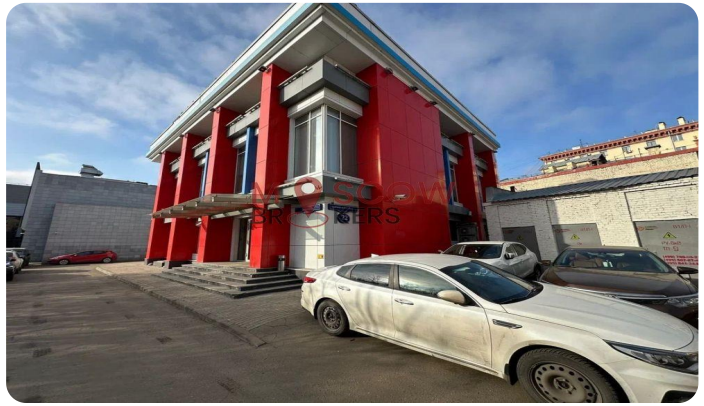
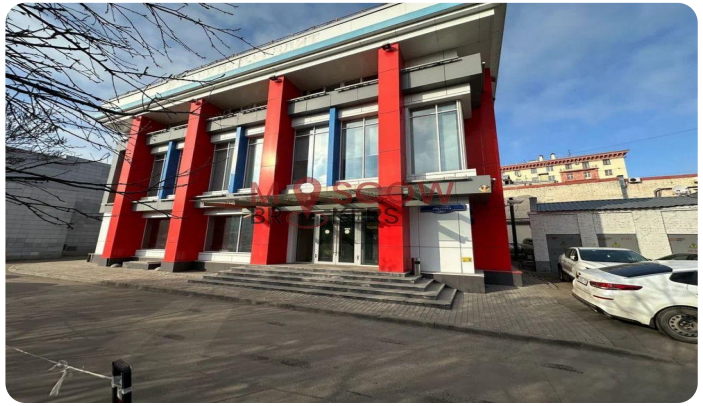
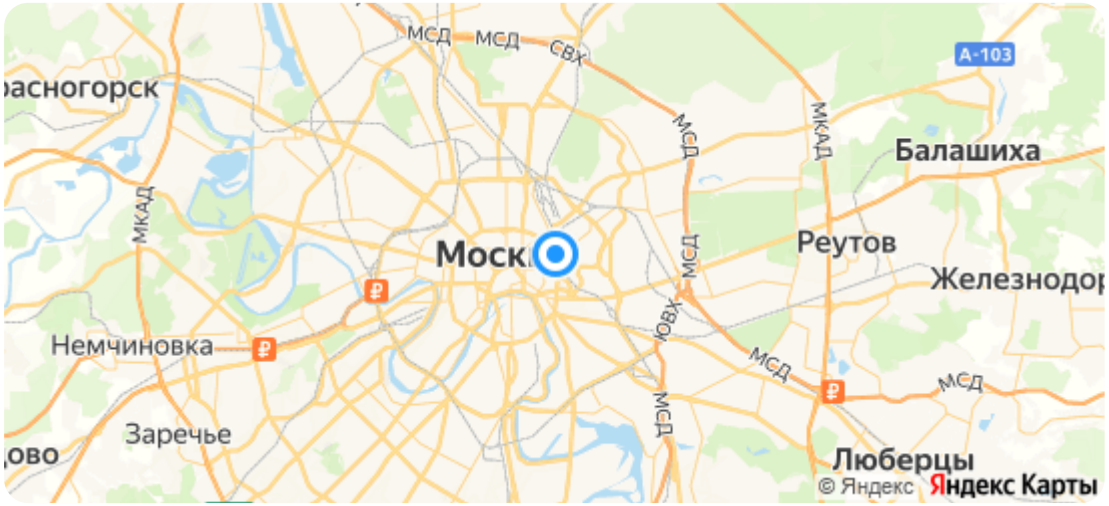
Продажа здания | г Москва, ул Садовая-Черногрязская, д 22 стр 3





Параметры объекта:

Площадь	1 519,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	550 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	362 081 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	130 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, ул Садовая-Черногрязская, д 22 стр 3

Описание:

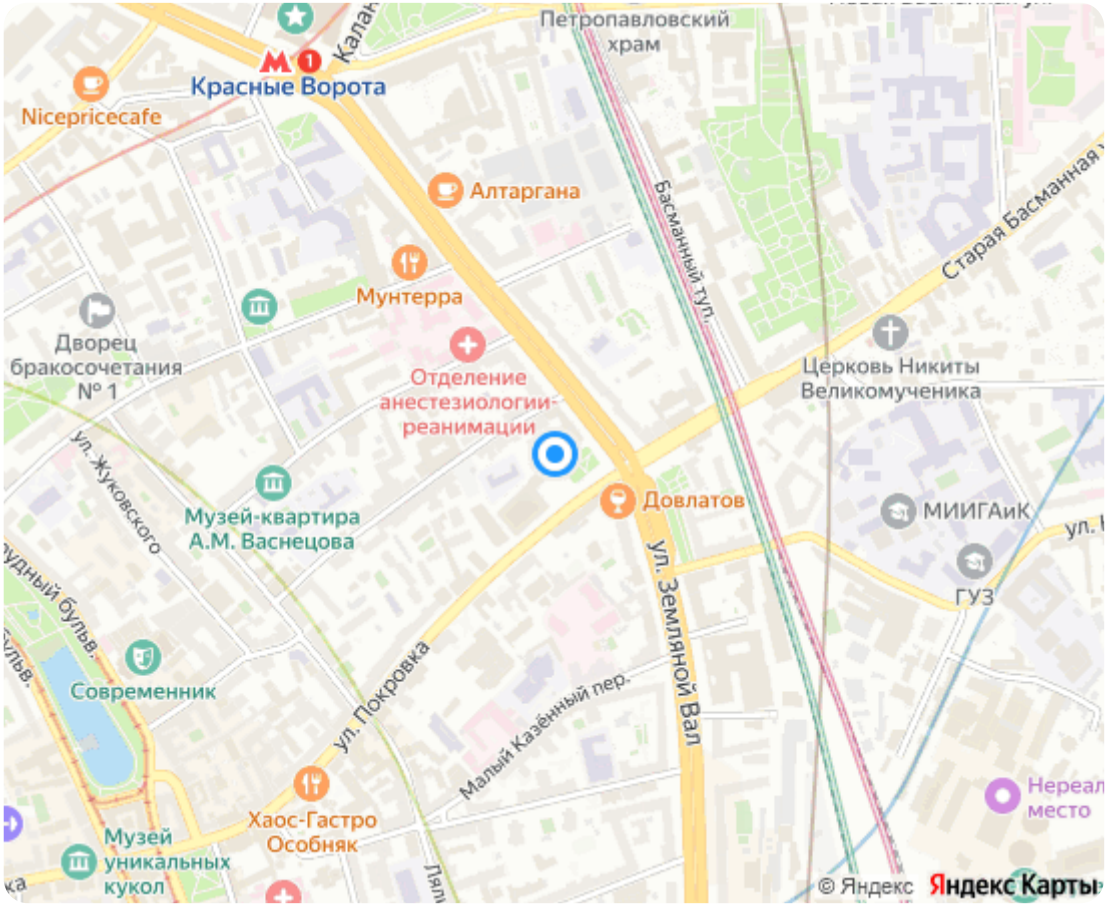
Предлагается к продаже отдельно стоящее здание класса В+, построенное в 2003 году. Здание расположено в шаговой доступности от трех станций метро, на первой линии домов.

Преимущества: презентабельный внешний вид, большие витринные окна на 1-2 этажах, кабинетная и смешанная планировка, хороший офисный ремонт (новые фотографии по запросу), мебель, лифт, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, круглосуточная охрана, контроль доступа, система пожаротушения, видеонаблюдение.
Эл/мощность 130 кВт
Собственная наземная парковка на территории
Здание полностью готово к въезду

Инфраструктура:
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями и системами безопасности.

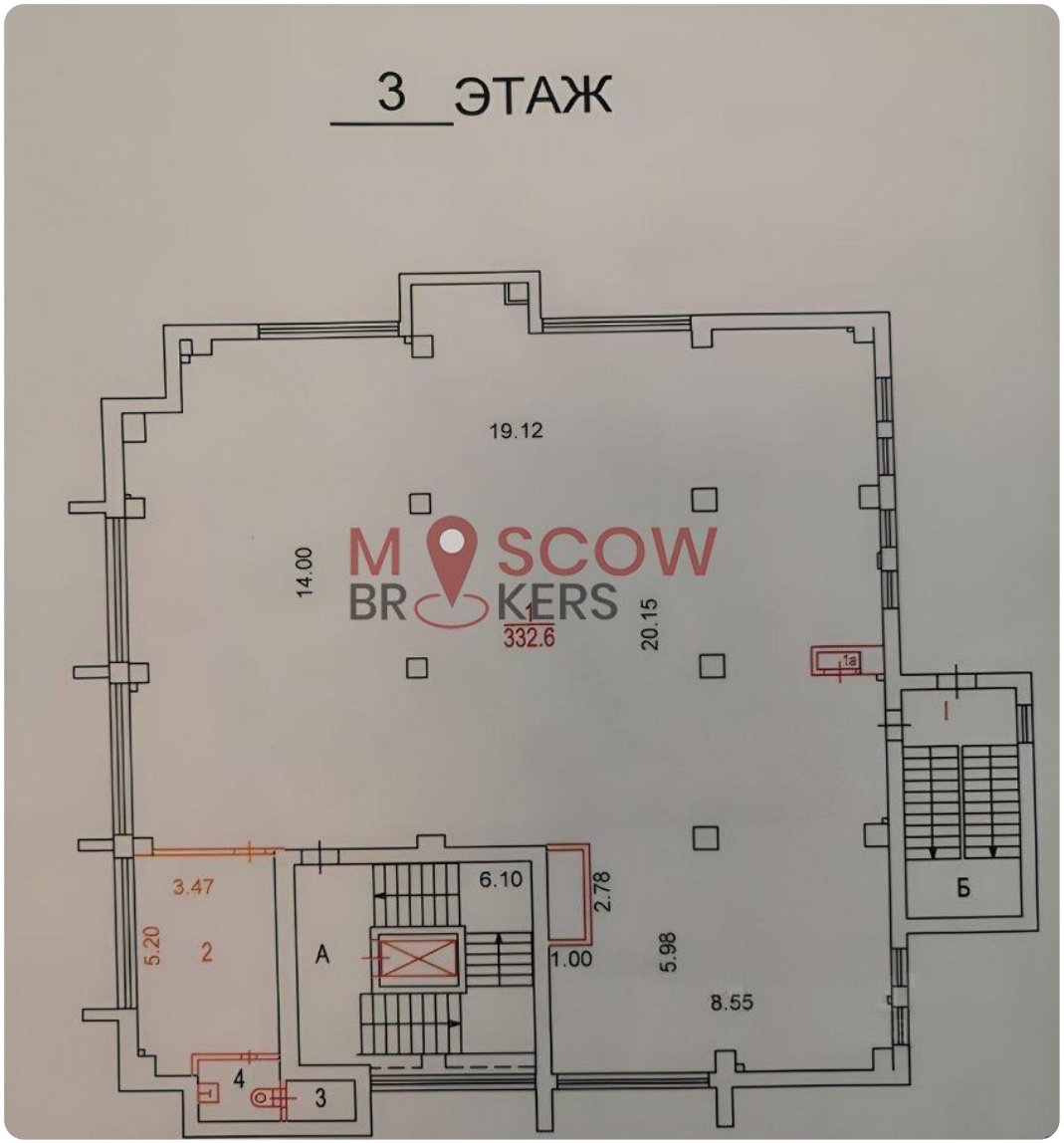
Транспортная доступность:
Удобное расположение в шаговой доступности от метро и основных транспортных магистралей.

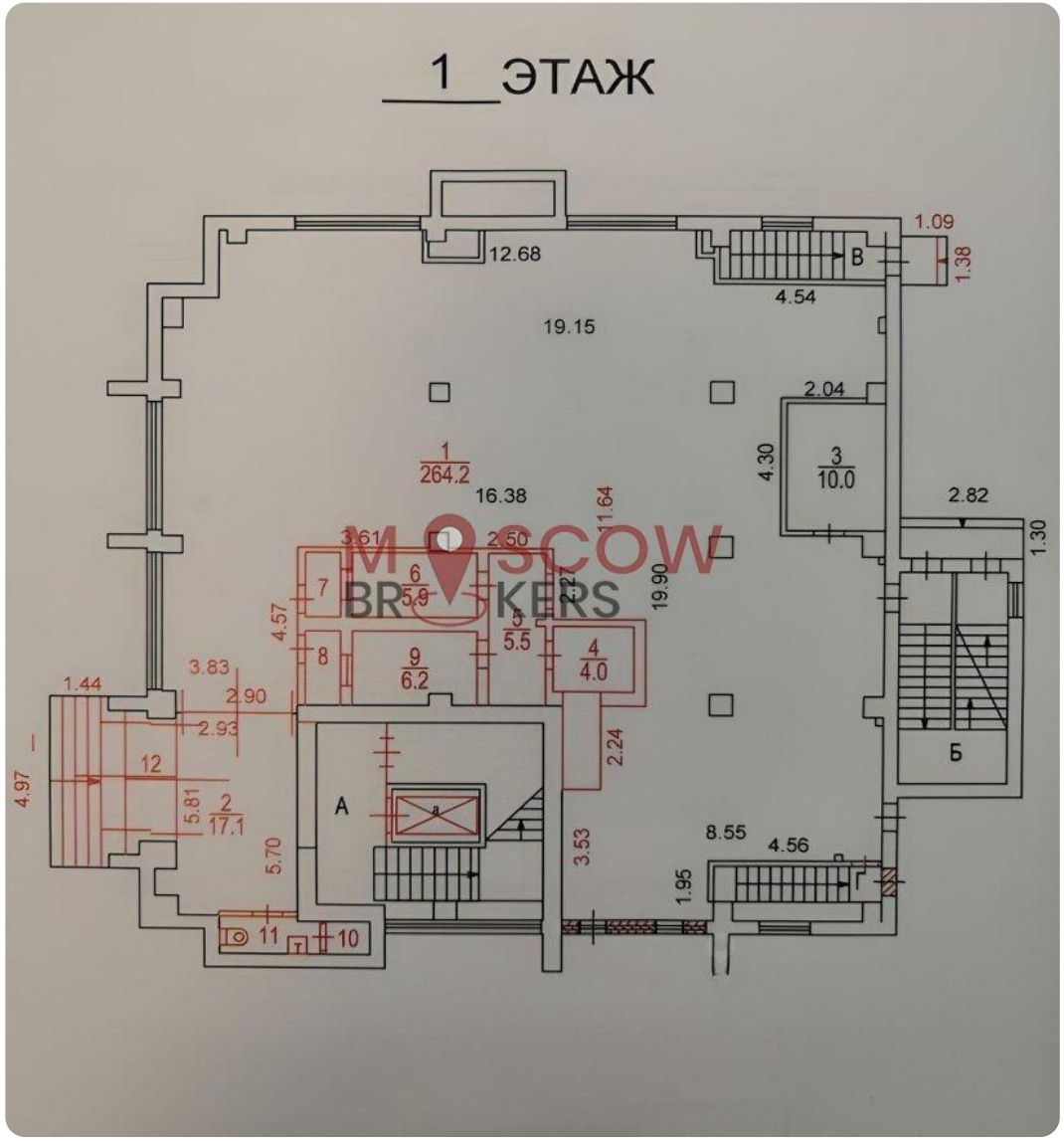
Основные характеристики:
Площадь: 1 519 м²
Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Садовая-Черногрязская ул., 22С3
Ближайшие станции метро: Курская (9 мин.), Красные ворота (10 мин.), Чкаловская (12 мин.)
Год постройки: 2003
Высота потолков: 3 м
Парковка: наземная, 10 мест
Земельный участок: в аренде до 2028 года



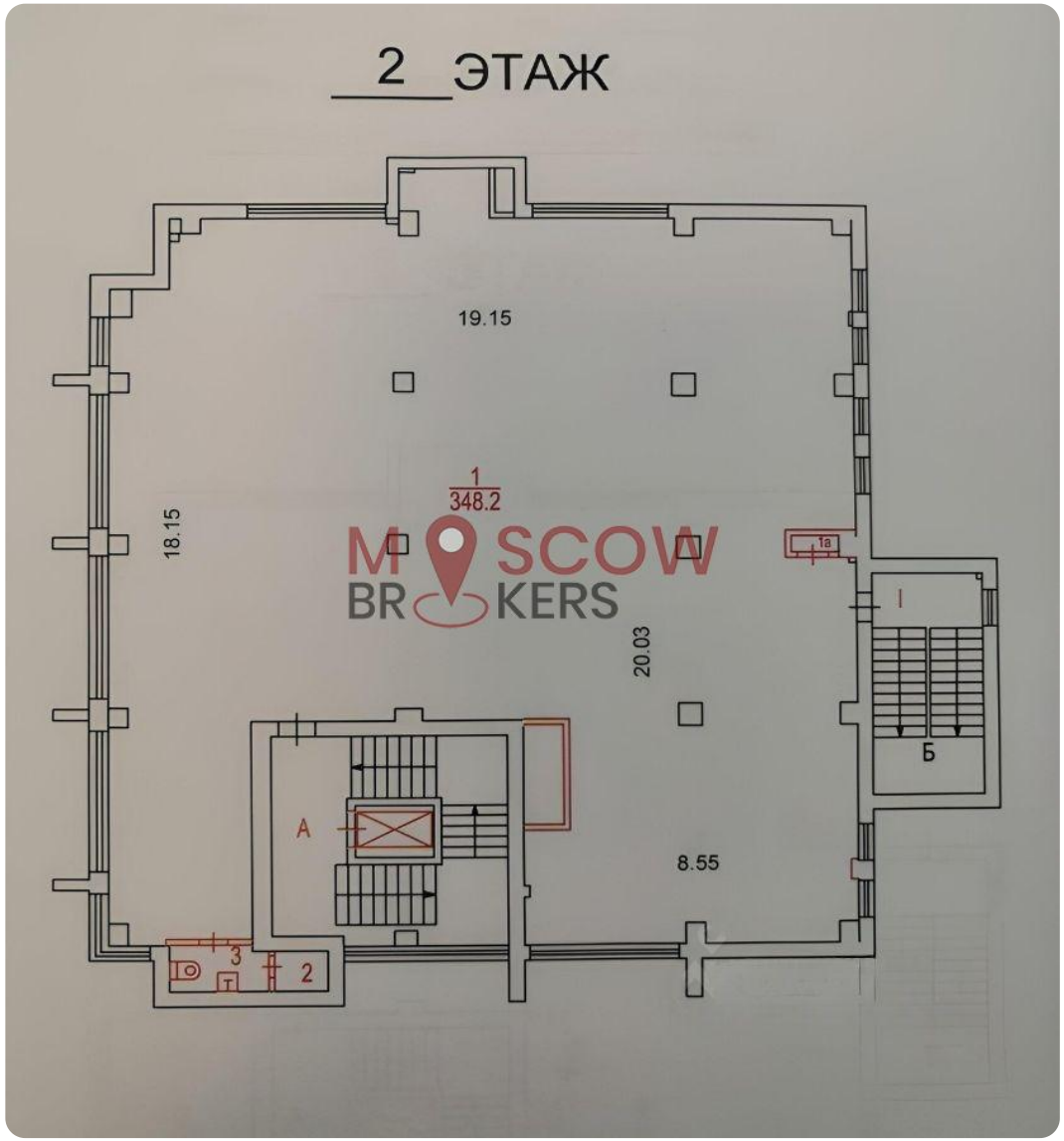
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



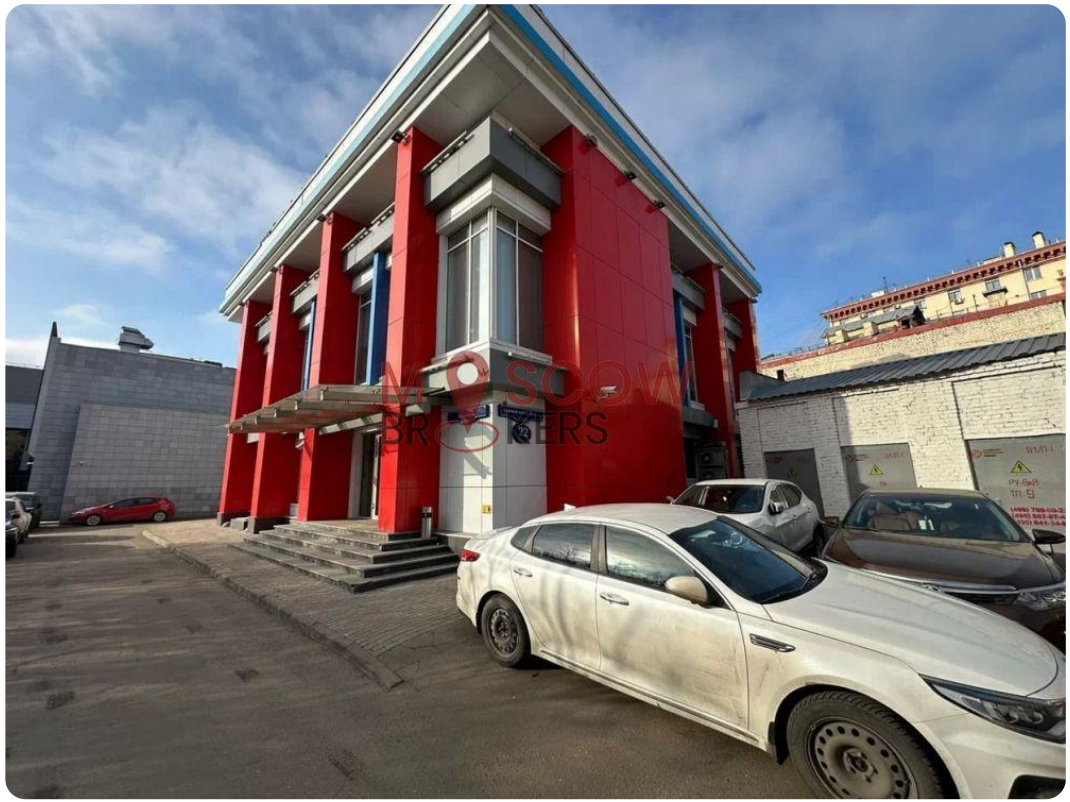


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



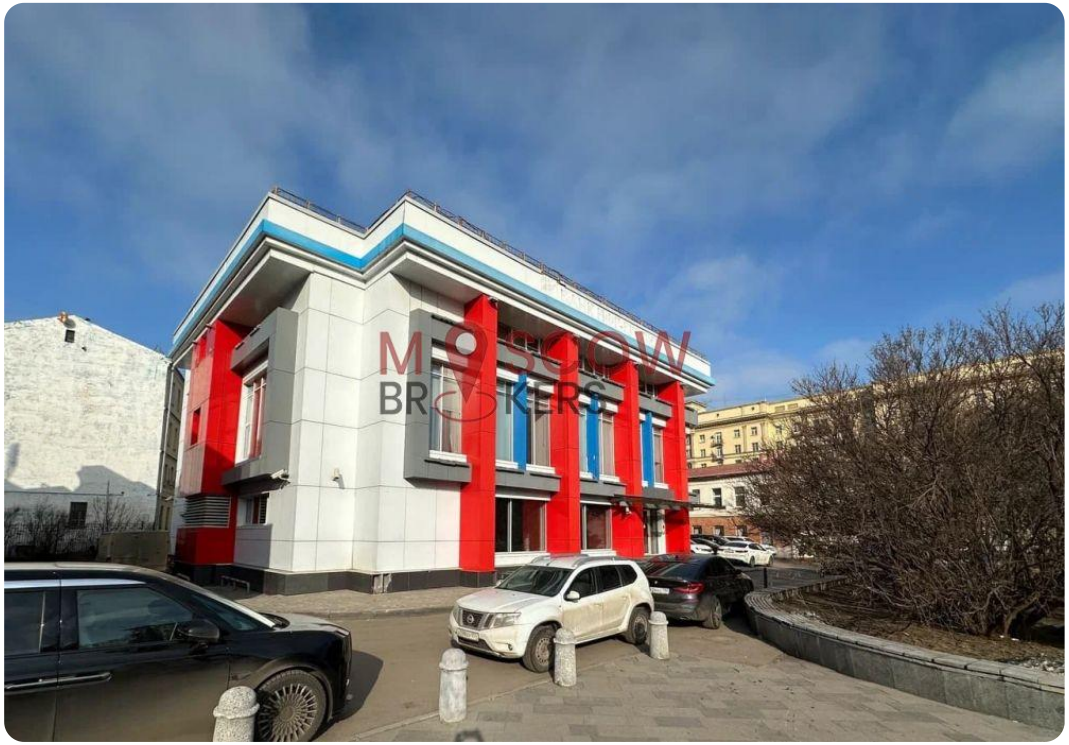
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

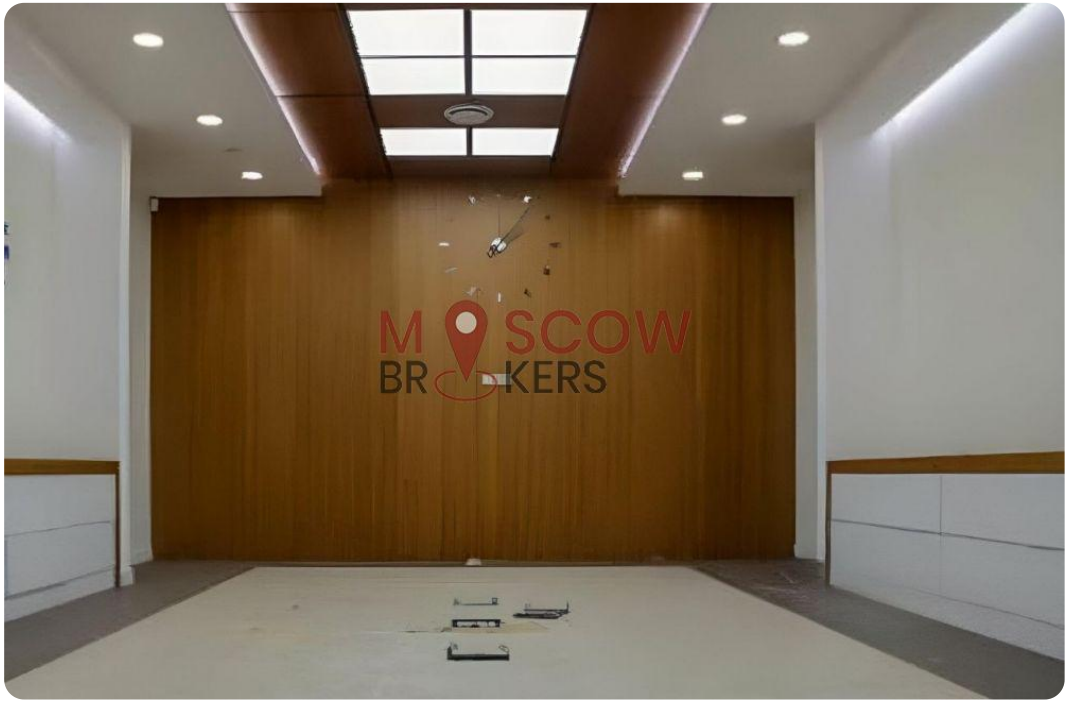


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883