



Параметры объекта:

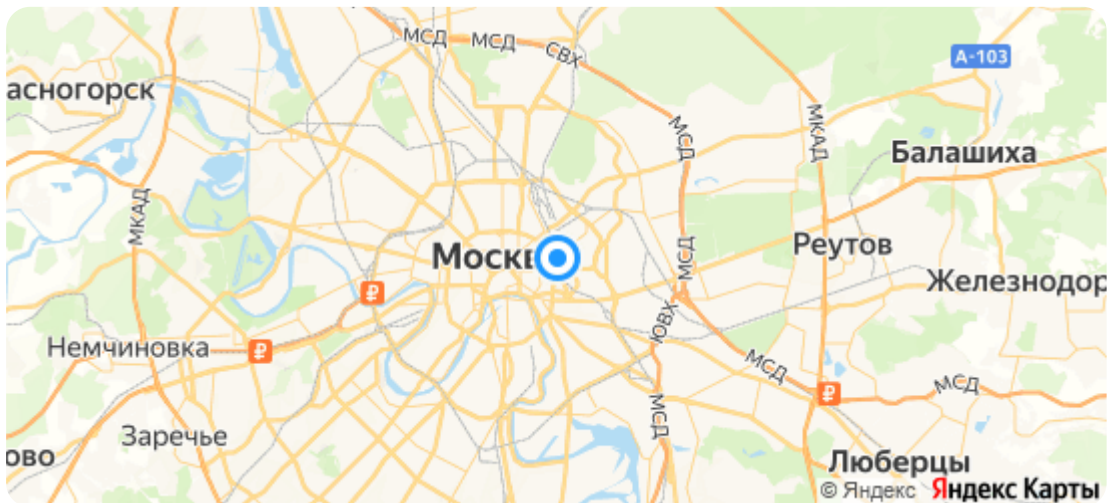
Площадь	506,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Курская (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	335 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	662 056 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	90 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



Описание:

Предлагается к продаже особняк класса В+, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от станции метро "Курская". Здание имеет кабинетную планировку и качественную внутреннюю отделку.

Преимущества: отдельный вход, большие окна, много света, сан. узлы на каждом этаже, огражденная курилка на свежем воздухе на 1 этаже, кондиционирование, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, закрытый двор, автоматические ворота, охраняемая парковка

Технические характеристики:

Провайдеры: оптоволокно, возможность подключения любого провайдера

Техническое оснащение: центральная система вентиляции, кондиционирование

Безопасность: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения

Эл/мощность: 90 кВт

Дополнительная информация:

Земельный участок находится в аренде на 25 лет с возможностью пролонгации.

Основные характеристики:

Площадь: 506 м²

Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, ул. Казакова, 3С2

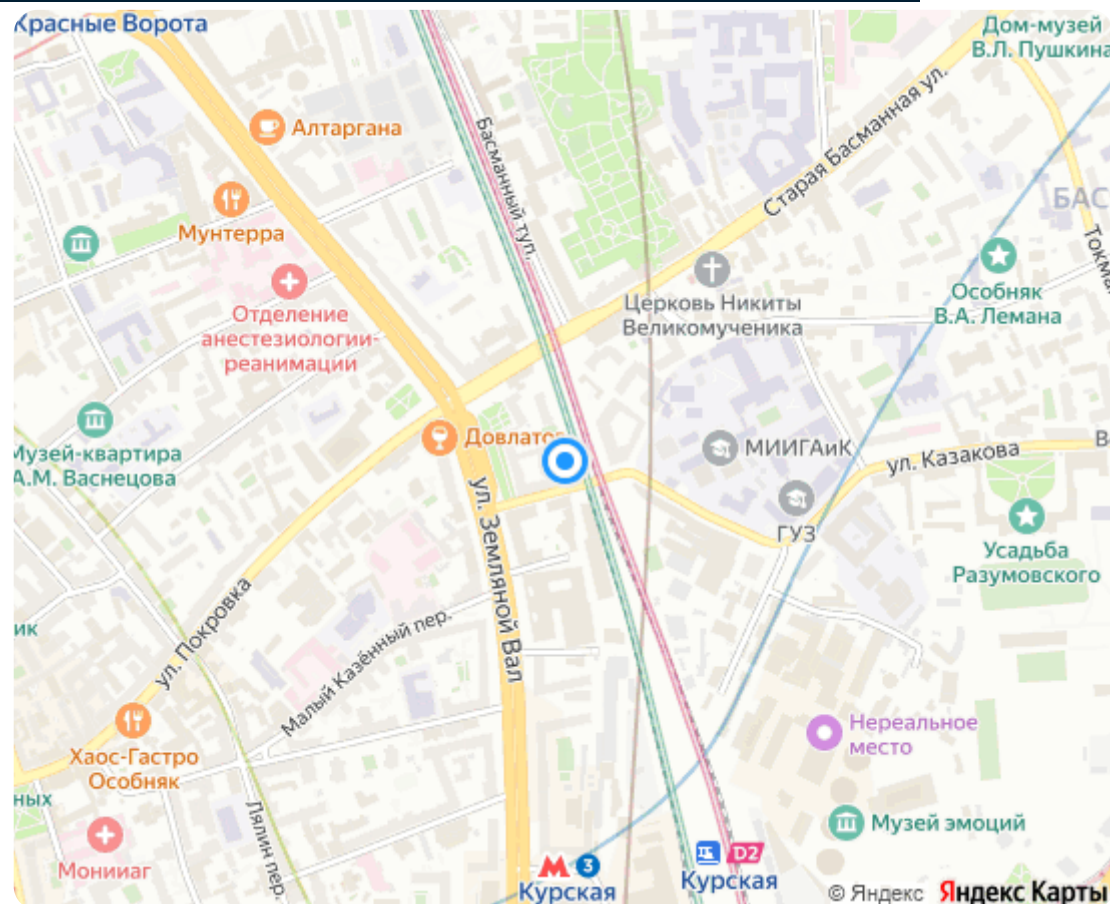
Ближайшая станция метро: Курская (9 мин. пешком)

Год постройки: 1998

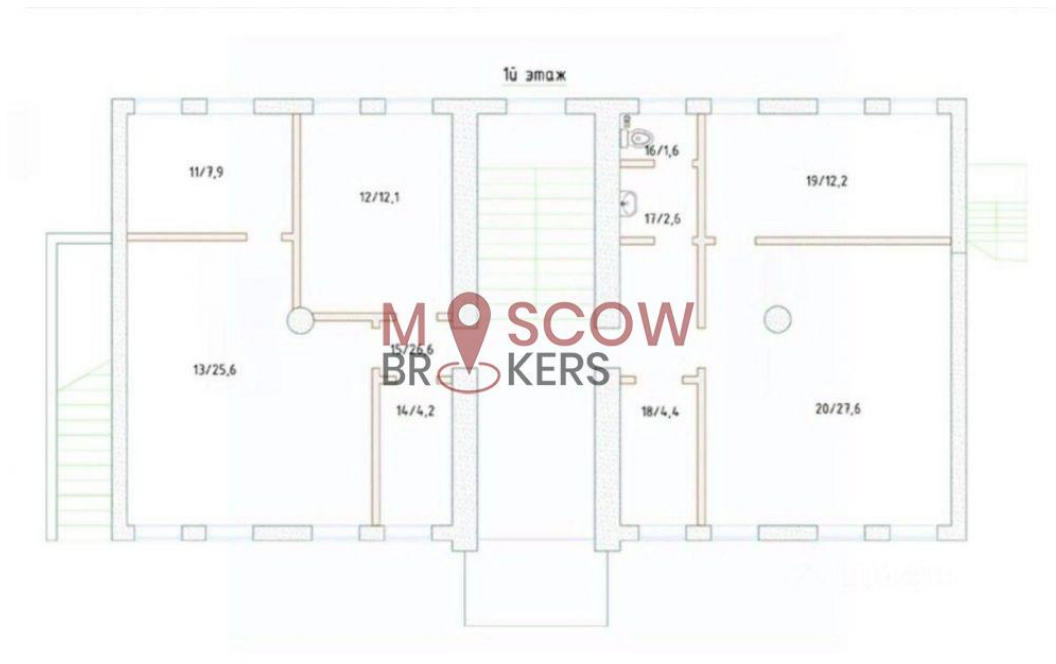
Год капитального ремонта: 2019

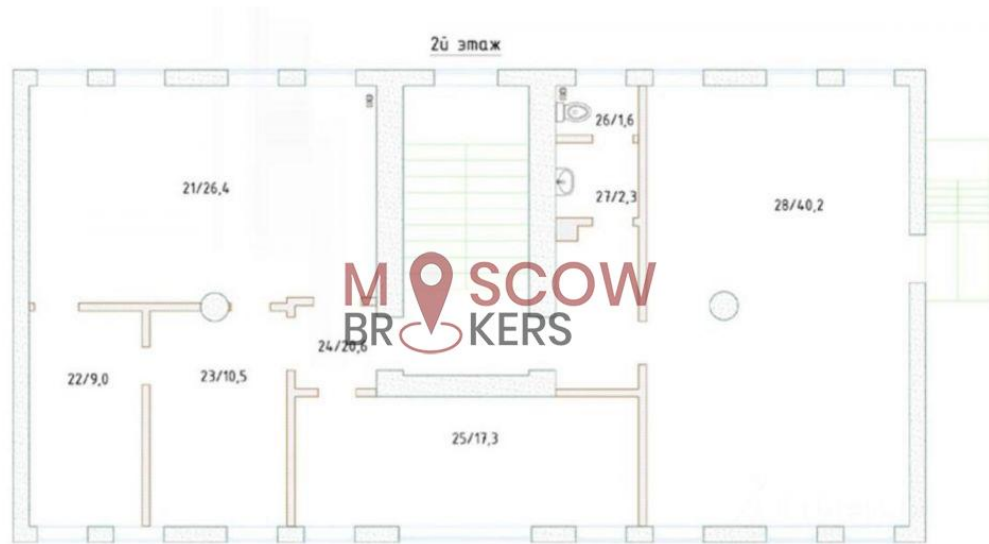
Высота потолков: 3.5 м

Парковка: 20 машиномест



Планировки:





Фотографии:



