



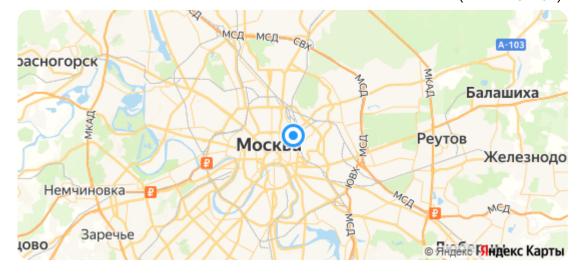






## Параметры объекта:

Площадь	1 980,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Бизнес центр
Метро	Красные ворота
	(1 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	500 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	252 526 py6.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Кабинетная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



#### Описание:

Предлагается к продаже административное здание класса С с кабинетной планировкой. Здание оснащено всеми необходимыми инженерными системами, соответствующими требованиям к офисным объектам.

#### Преимущества:

Удобное расположение в ЦАО Москвы, вблизи улиц Садовая-Спасская, Мясницкая, Новая Басманная и проспекта Академика Сахарова.

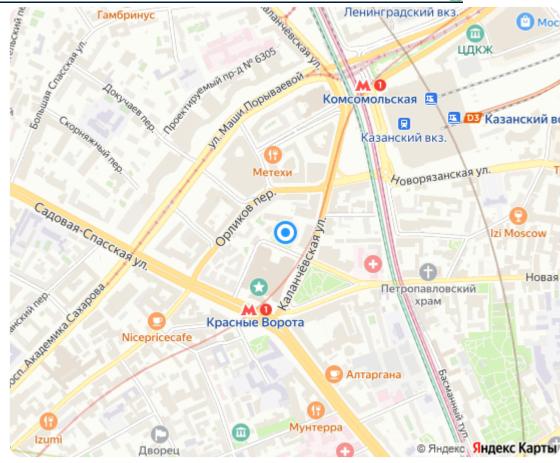
Близость к Садовому кольцу (150 м), Бульварному кольцу (1 км) и ТТК (2 км). В шаговой доступности расположены Ленинградский, Ярославский и Казанский железнодорожные вокзалы.

Здание с отделкой, готово к эксплуатации. Инфраструктура и коммуникации Приточно-вытяжная вентиляция Интернет, телефония (коммерческий провайдер) Видеонаблюдение Система контроля доступа

Основные характеристики: Площадь:  $1980 \text{ M}^2$ 

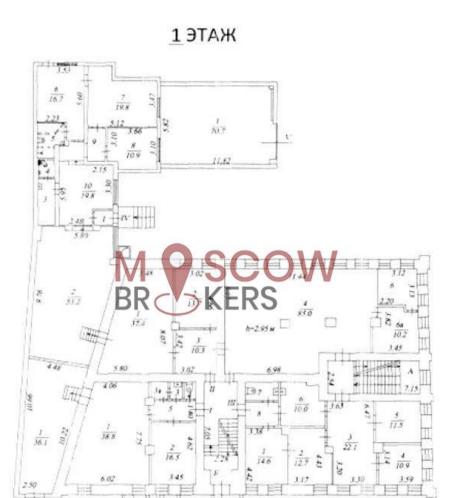
Адрес: Москва, ЦАО, Красносельский р-н, Каланчевская ул., 11С3 Ближайшие станции метро: Красные ворота (1 мин.), Комсомольская (8 мин.) Высота потолков: 2.8-3.0 м

Парковка: наземная, 10 мест Эл/мощность: 100 кВт

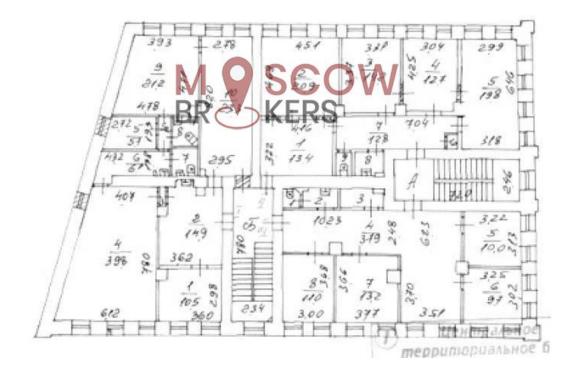




# Планировки:



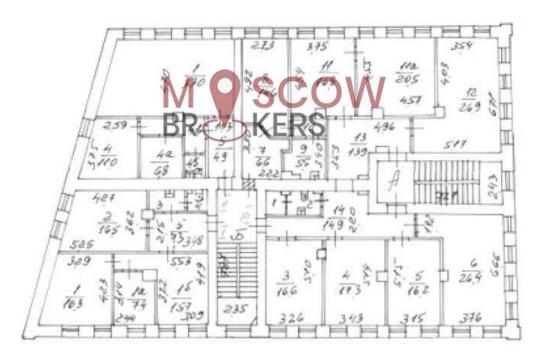


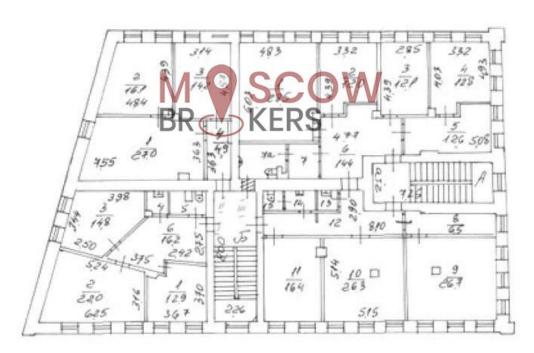




<u>³</u>й ЭТАЖ

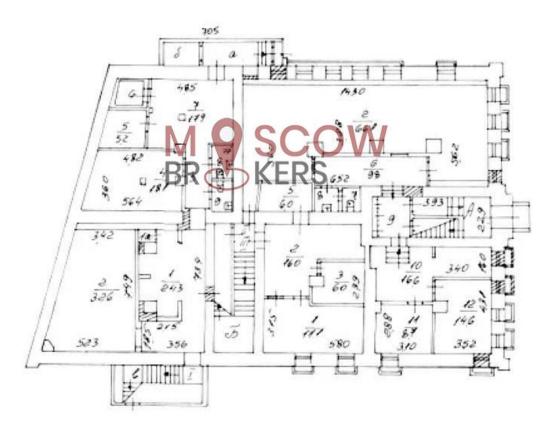
<u>⊬</u>й ЭТАЖ







# \_\_\_<u>й</u> ЭТАЖ ПОДВА..





# Фотографии:



























