

Наземная



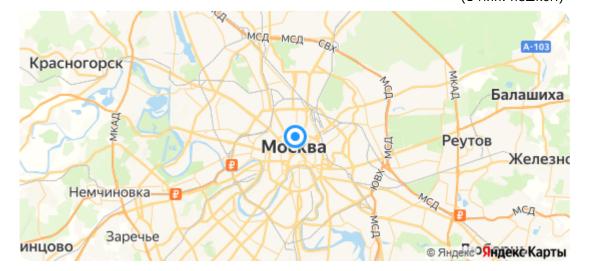


Парковка



Параметры объекта:

Площадь 1 204,5 кв.м Высота потолков 3,2 м Этаж 1 / 4
Тип строения Отдельно-стоящее здание Метро Цветной бульвар (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 550 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 456 622 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

ПланировкаСмешаннаяЭлектричество1Электроснабжение150 кВтИнженерияЦентральные коммуникацииСанузел1Вентиляция под общепитВ наличии



Описание:

Предлагается к прямой продаже помещение свободного назначения/офис, расположенное на Цветном бульваре, в непосредственной близости от станций метро "Цветной бульвар", "Трубная" и "Сухаревская". Удобная транспортная доступность к Бульварному, Садовому кольцу и ТТК.

Планировка: Смешанная/кабинетная с элементами open-space.

Оснащение: Санузлы и мокрые точки на этажах, система кондиционирования,

техническая вытяжка.

Доступ: Круглосуточный (24/7). Лицензии: Возможность получения алкогольной и медицинской лицензий.

Преимущества:

Первая линия домов, интенсивный трафик.

Высота потолков 3.2 м. Вытяжка под общепит.

Все площади заполнены арендаторами с краткосрочными и долгосрочными договорами

аренды. МАП 5 000 000 руб.

Возможность размещения вывески на фасаде.

Закрытый благоустроенный двор для арендаторов.

Развитая инфраструктура района (рестораны, салоны красоты, мини-маркеты, банки,

аптека и т.д.).

Идеальное использование:

Бизнес-центр, клиентский офис, торговая площадь, общепит.

Основные характеристики: Площадь: $1204,5 \text{ м}^2$ Адрес: Москва, ЦАО, Тверской р-н, Цветной бул., 19C5 Ближайшие станции метро: Цветной бульвар (1 мин.), Трубная (7 мин.) Этажность: 5 уровней (4 этажа и подвал)

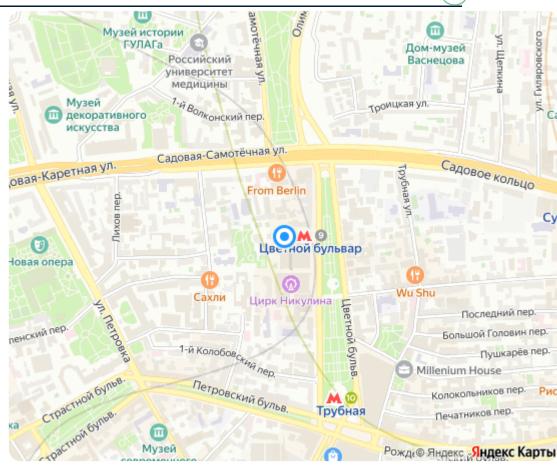
Входов: 2 отдельных с улицы

Назначение: свободное (возможно использование под БЦ, клиентский офис, торговую

площадь, общепит)

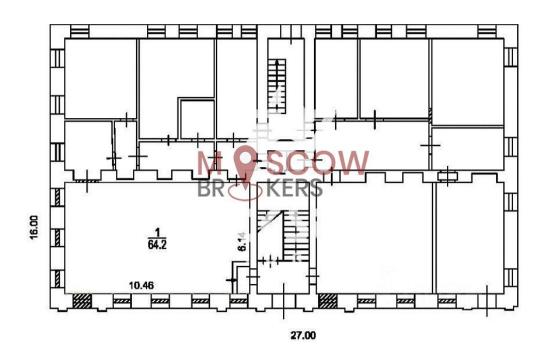
Парковка: Наземная во дворе (6 м/м) + стихийная городская

Эл/мощность: 150 кВт





Планировки:





Фотографии:







