Продажа здания | г Москва, Кривоколенный пер, д 9 стр 2

Параметры объекта:

Площадь	600,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Тургеневская (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	398 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	663 334 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	155 м^2

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа здания | г Москва, Кривоколенный пер, д 9 стр 2

Описание:

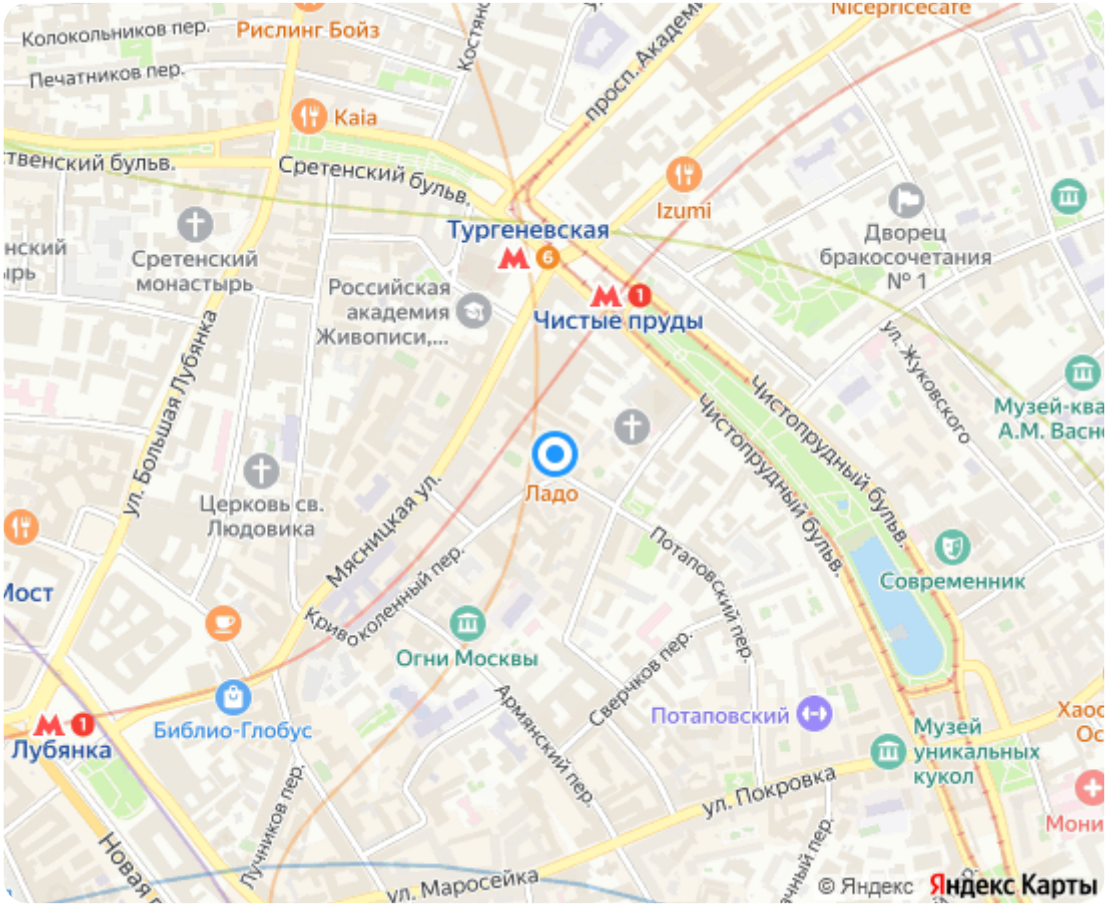
Предлагается к продаже отдельно стоящее трехэтажное здание на первой линии в историческом центре Москвы, с действующими арендаторами.

Этажи:
2 этаж: Ресторан "Ладо" (183 м²)
Действующий бизнес (5 лет), большая клиентская база.
Оценка 4 звезды на Tripadvisor и Яндекс Картах.
Современный дизайнерский ремонт, полностью укомплектован оборудованием.
Возможность установки летней веранды.
1 этаж: Арендный бизнес (183 м²)
Якорный арендатор - кафе мексиканской кухни (в стадии ремонта).
Стабильный проект с пассивным доходом и хорошей окупаемостью.
3 этаж: Массажная студия "ЛЯГ СПИНОЙ" (183 м²)
Большое количество постоянных клиентов.
Качественный дизайнерский ремонт.
Перспективная молодая команда, сеть студий.
Оценка 5 звезд на Tripadvisor и Яндекс Картах.

Преимущества: первая линия домов, отдельный вход с улицы, наличие парковки, стабильный арендный поток.
Разнообразные арендаторы, обеспечивающие стабильность дохода.
Готовый бизнес с действующими арендаторами, не требующий дополнительных вложений.

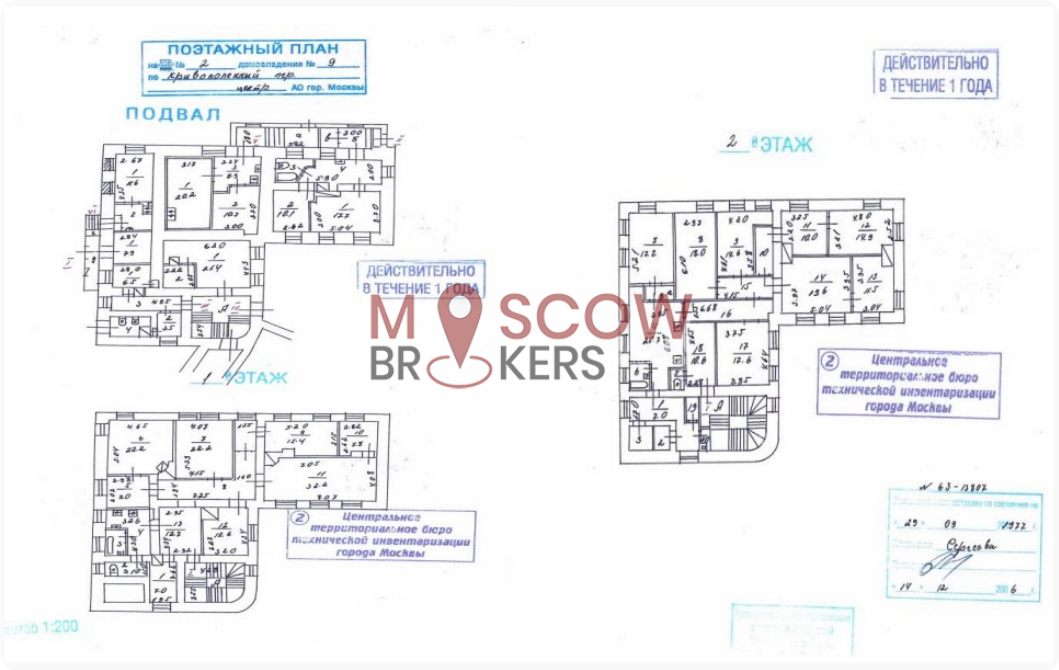
Инвестиционная привлекательность:
Объект представляет собой привлекательную инвестицию благодаря своему расположению, стабильному арендному потоку и разнообразию арендаторов.

Основные характеристики:
Площадь: 600 м²
Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Кривоколенный пер., 9С2
Ближайшие станции метро: Тургеневская (3 мин.), Чистые пруды (4 мин.)
Этажность: 3
Назначение: административное здание
Состояние: дизайнерский ремонт
Парковка: наземная, 10 мест
Высота потолков: 3 м
Эл/мощность: 100 кВт



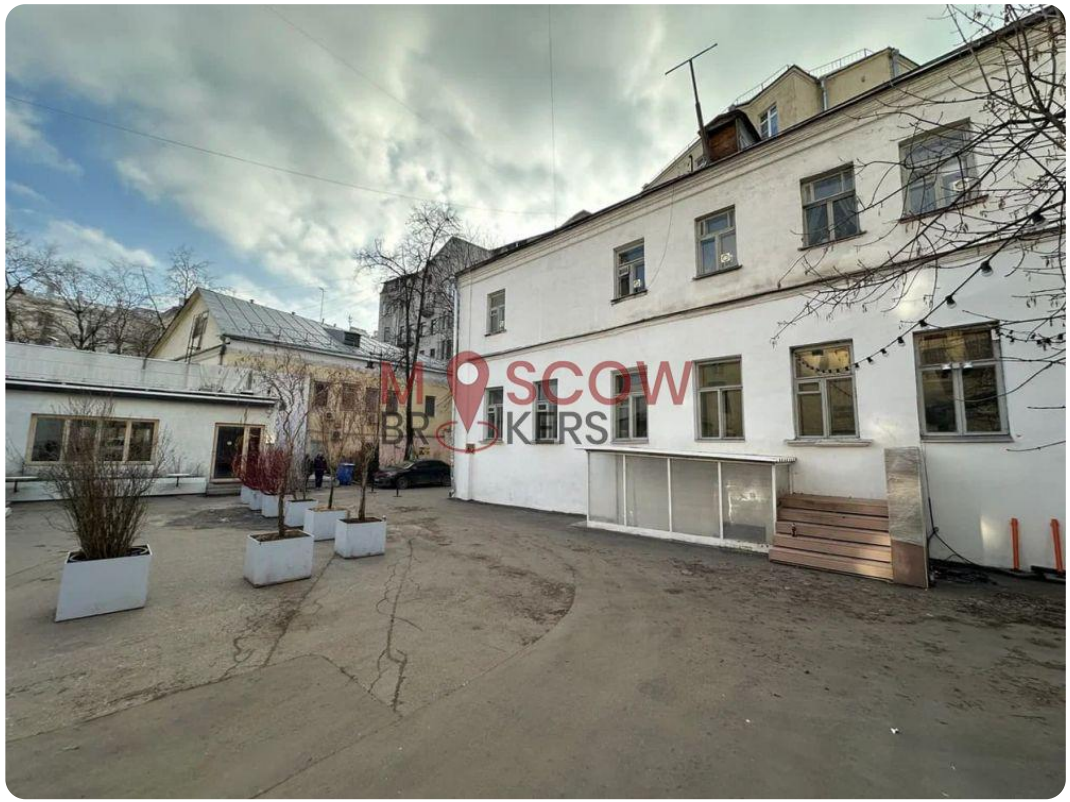
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

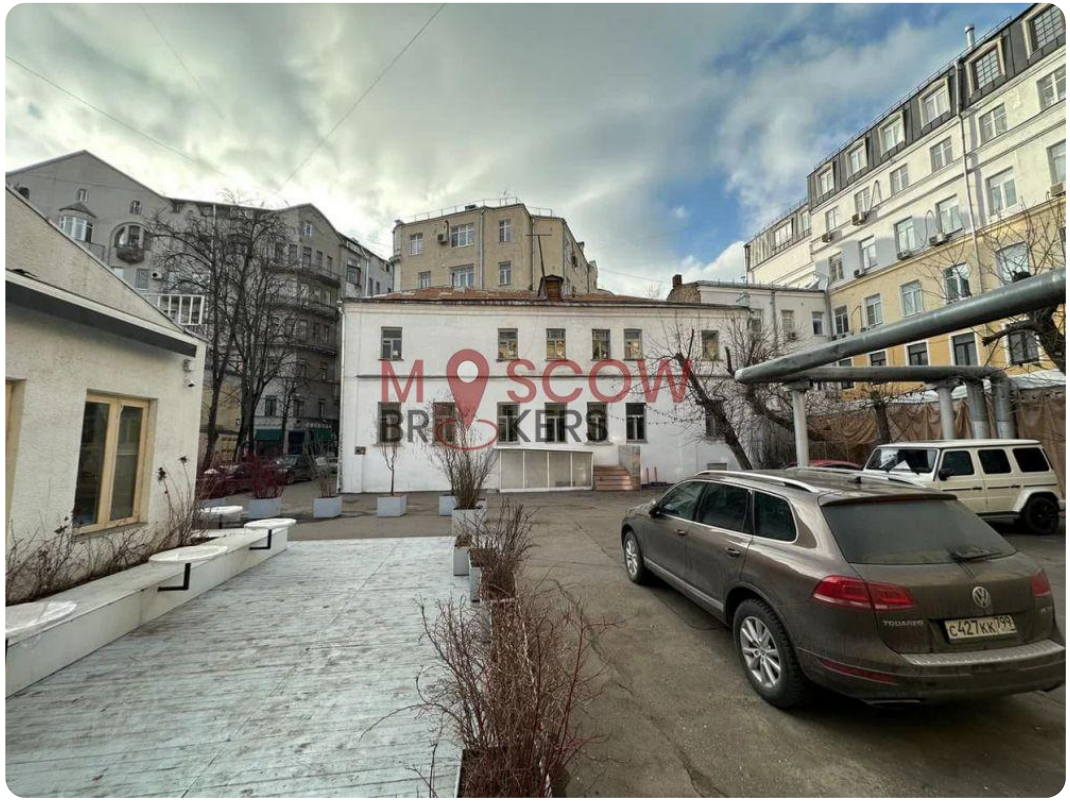


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883