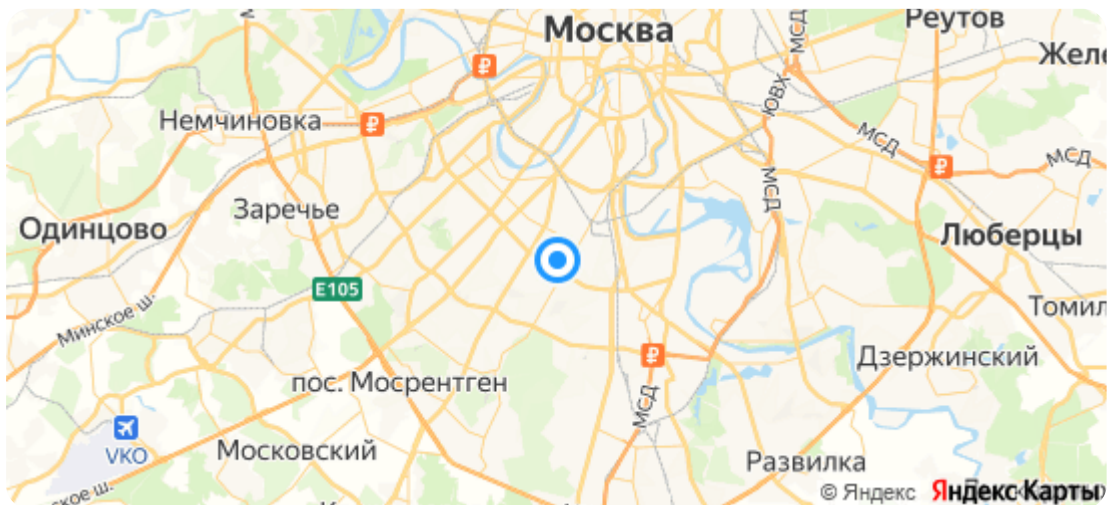




### Параметры объекта:

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Площадь         | 2 632,3 кв.м                    |
| Высота потолков | 3,0 м                           |
| Этаж            | 1 / 5                           |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание         |
| Метро           | Профсоюзная<br>(19 мин. пешком) |



### Коммерческие условия:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Цена продажи            | 565 944 500 руб. |
| Стоимость за кв.м       | 215 000 руб.     |
| Система налогообложения | УСН 6%           |

### Тех. характеристики:

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Планировка       | Кабинетная  |
| Электричество    | 1           |
| Электроснабжение | 100 кВт     |
| Инженерия        | Отсутствует |
| Санузел          | 1           |
| Парковка         | Наземная    |

## Описание:

Предлагается к продаже здание целиком, расположенное по адресу: Москва, ул. Кржижановского, 29К5. Здание имеет 5 этажей и кабинетную планировку. Помещение с отделкой, полностью готово к эксплуатации.

### Преимущества:

Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой.

Наличие паркинга для автомобилей.

Здание оснащено пожарной сигнализацией.

Применяется упрощенная система налогообложения (УСН).

### Транспортная доступность:

Здание находится в пешей доступности от станции метро "Профсоюзная" (19 мин. пешком).

### Основные характеристики:

Площадь: 2632.3 м<sup>2</sup>

Адрес: Москва, ЮЗАО, Котловка, ул. Кржижановского, 29К5

Ближайшая станция метро: Профсоюзная (19 мин. пешком)

Этажность: 5

Год постройки: 1962

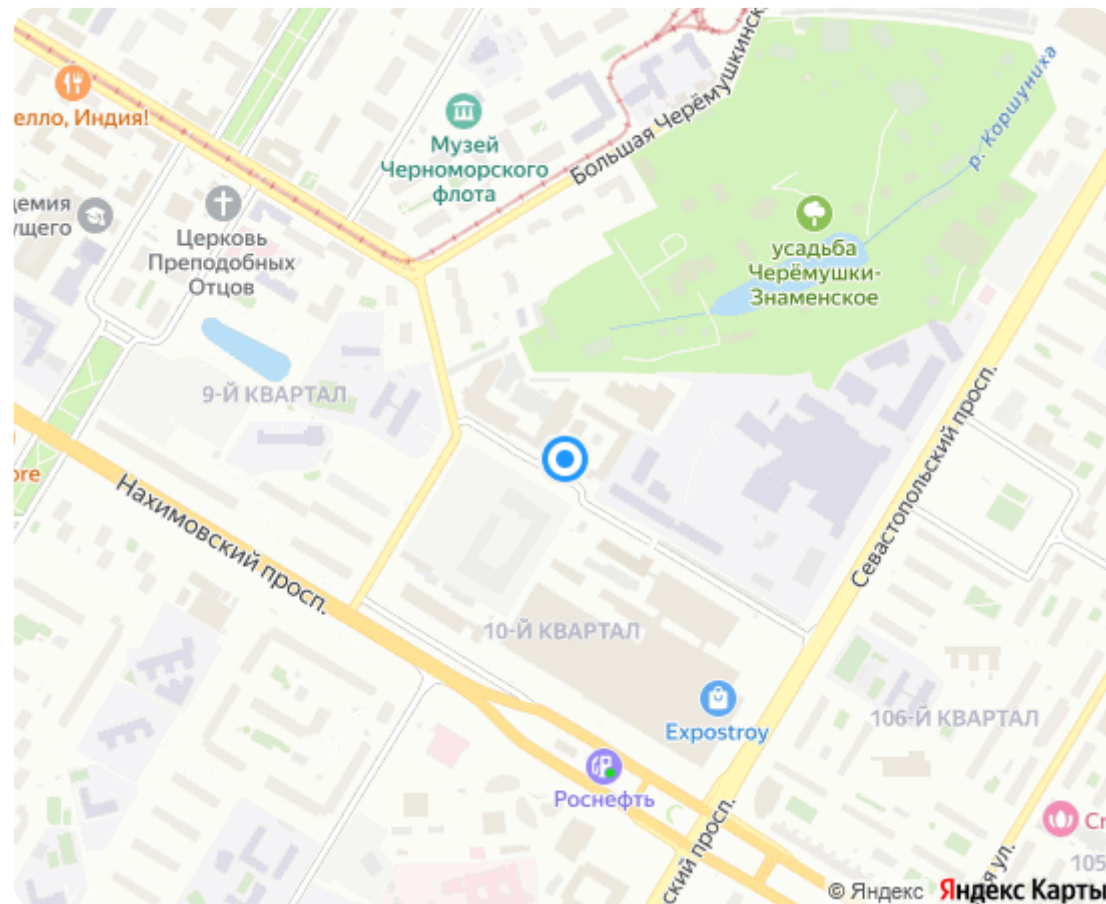
Паркинг: наземный, 220 м/м

Пожарная система: сигнализация

Состояние: с отделкой

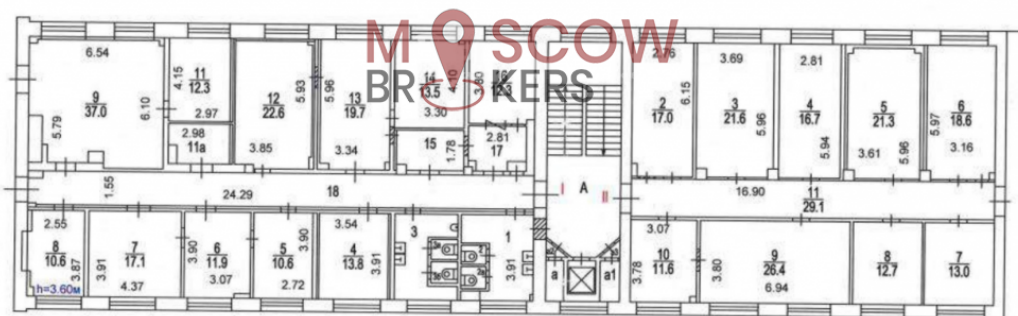
Планировка: кабинетная

Налогообложение: УСН



## Планировки:

ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 5. ЭТАЖ 2



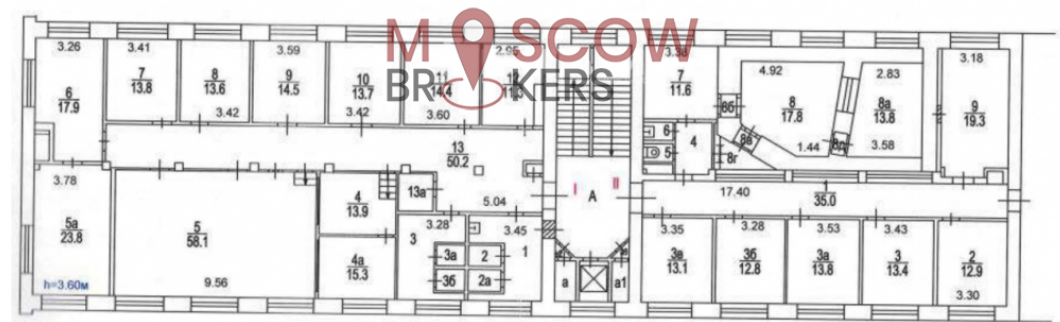
ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 5. ЭТАЖ 1



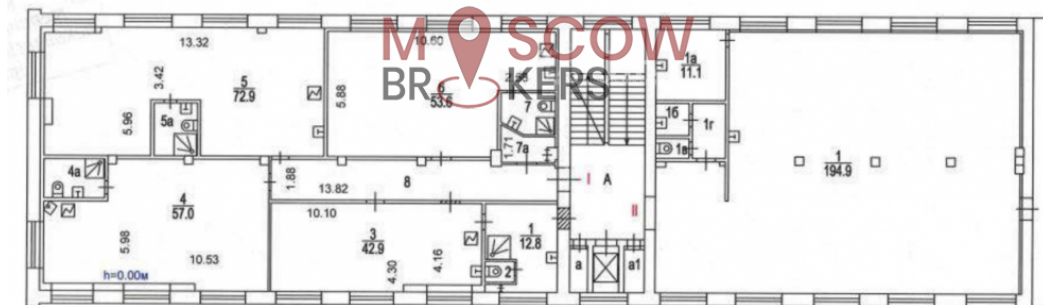
ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 5. ЭТАЖ 3



ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 5. ЭТАЖ 4



ПЛАНИРОВКИ. КОРПУС 5. ЭТАЖ 5



## Фотографии:







