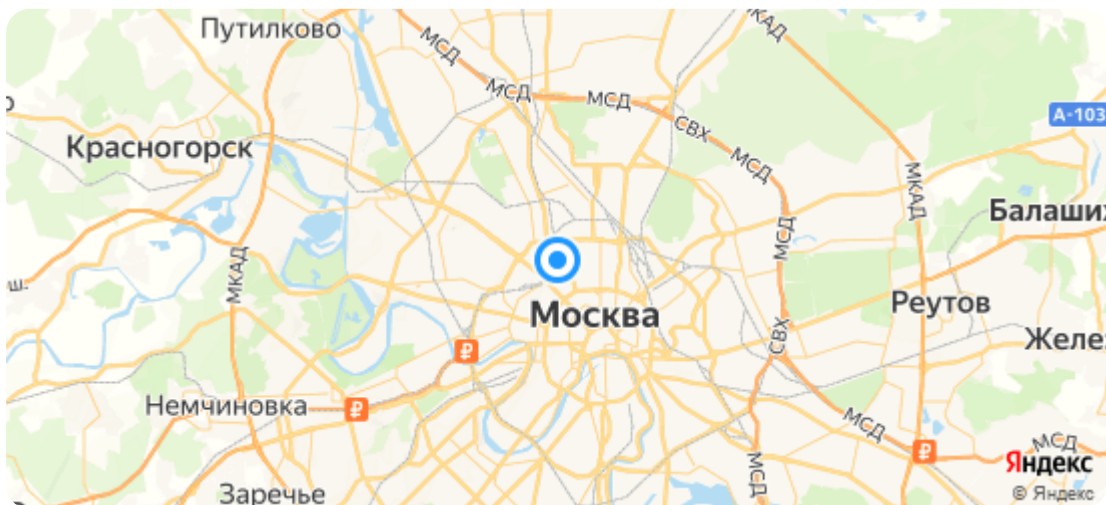




#### Параметры объекта:

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Площадь         | 2 250,0 кв.м                      |
| Высота потолков | 4,0 м                             |
| Этаж            | 6 / 6                             |
| Тип строения    | Отдельно-стоящее здание           |
| Метро           | Новослободская<br>(7 мин. пешком) |



#### Коммерческие условия:

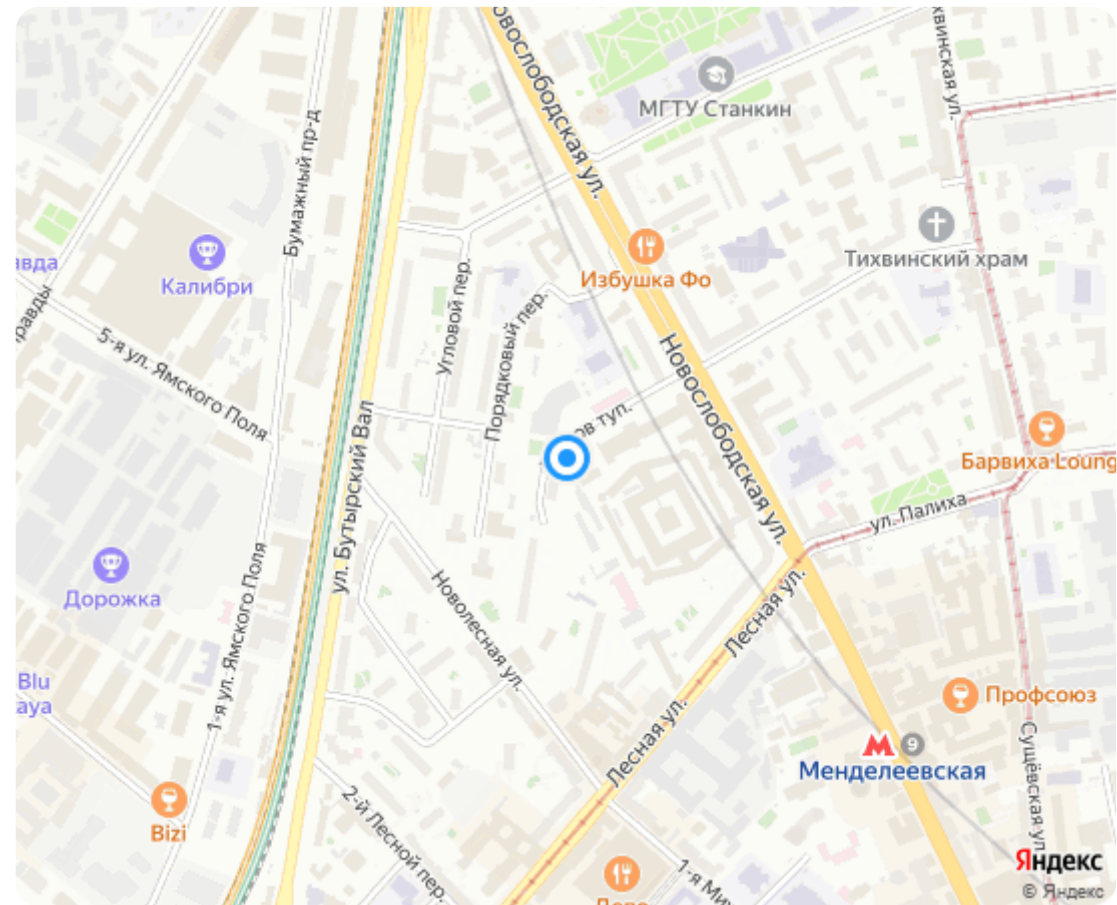
|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Цена продажи      | 300 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 133 334 руб.     |

#### Тех. характеристики:

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Планировка             | Смешанная                |
| Электроснабжение       | 300 кВт                  |
| Инженерия              | Центральные коммуникации |
| Вентиляция под общепит | В наличии                |
| Парковка               | Наземная                 |

## Описание:

Продажа здания, расположенного по адресу: г Москва, тупик Горлов, д 11а Общая площадь - 2250м2 Высота потолков - 4м Эл-во - 300кВт. Вытяжка под кухню - есть. Планировка - кабинетно-зальная. Мокрые точки - есть. Внутренний гараж на 4 места, в том числе 1 грузовое. Пакркинг на участке на 12 м/м Стоимость - 300.000.000р.



## Планировки:

Схема плана подвала (на основе М1:200)

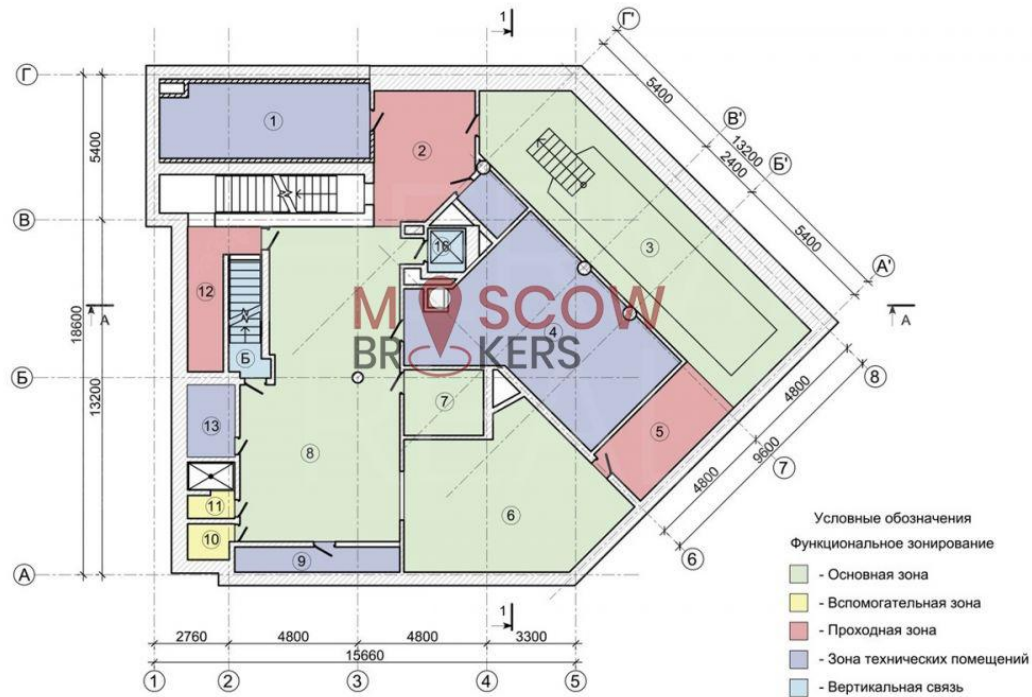


Схема плана 1-го этажа (на основе М1:200)



Схема плана 3-го этажа (на основе М1:200)

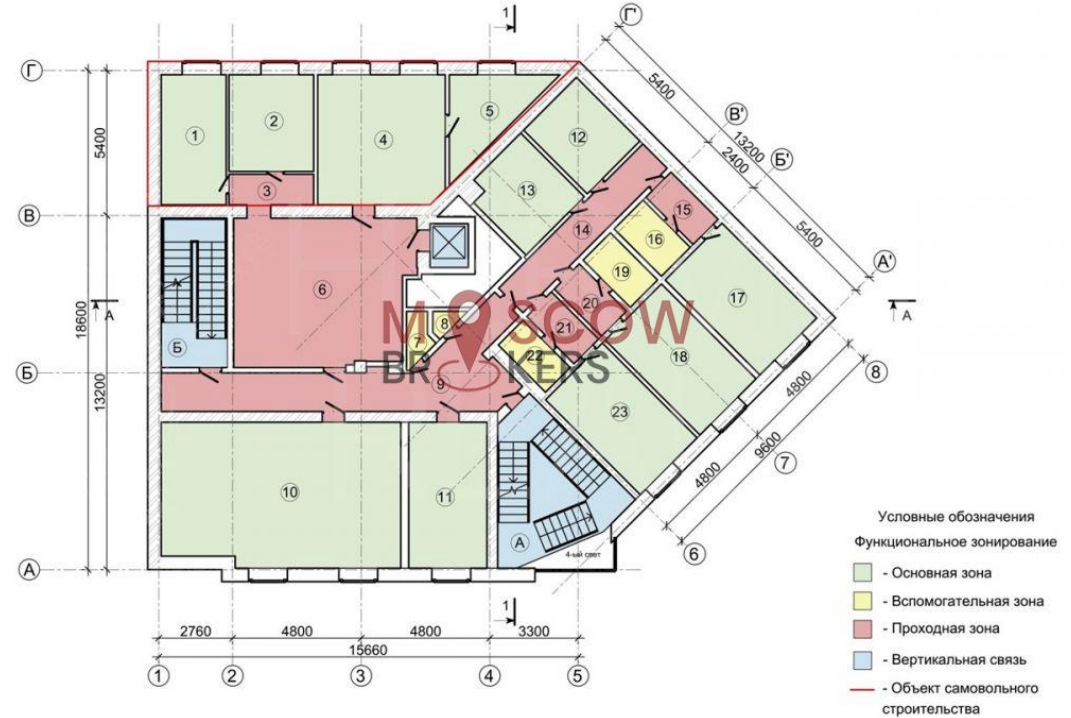


Схема плана 4-го этажа (на основе М1:200)



Схема плана 5-го этажа (на основе М1:200)

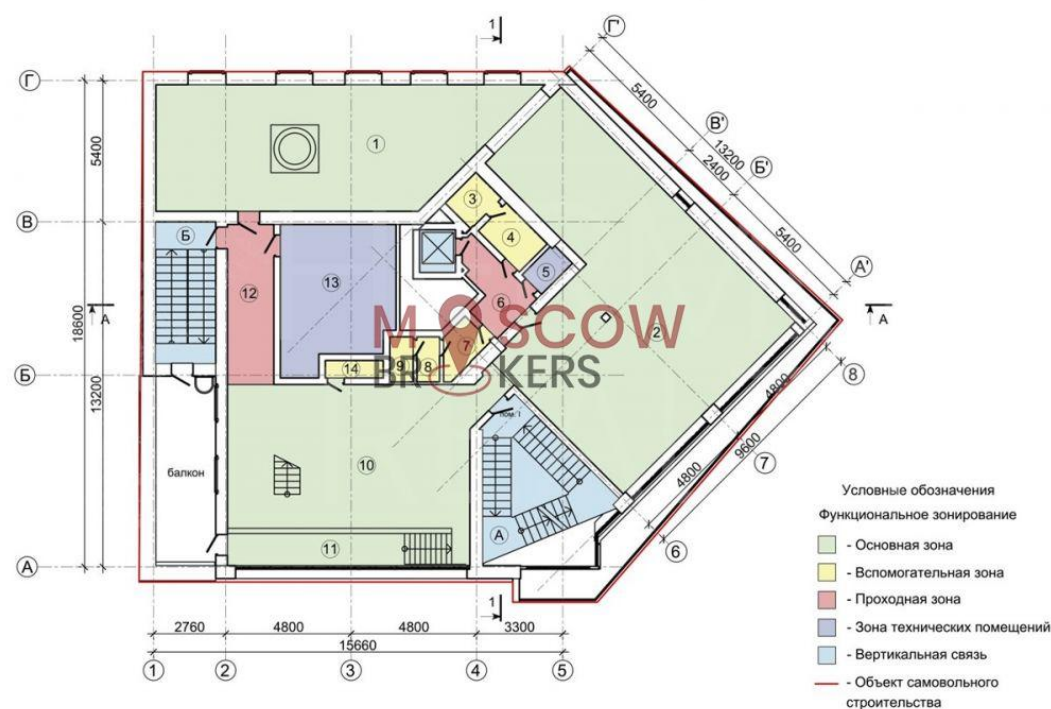


Схема плана антресоли 5-го этажа (на основе М1:200)

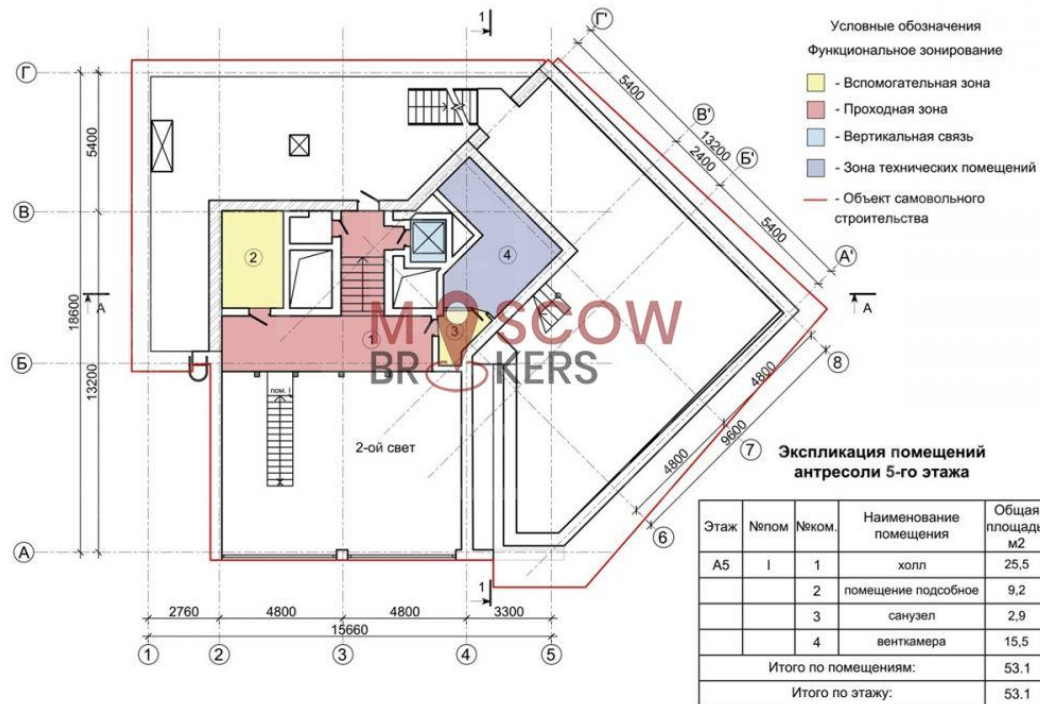
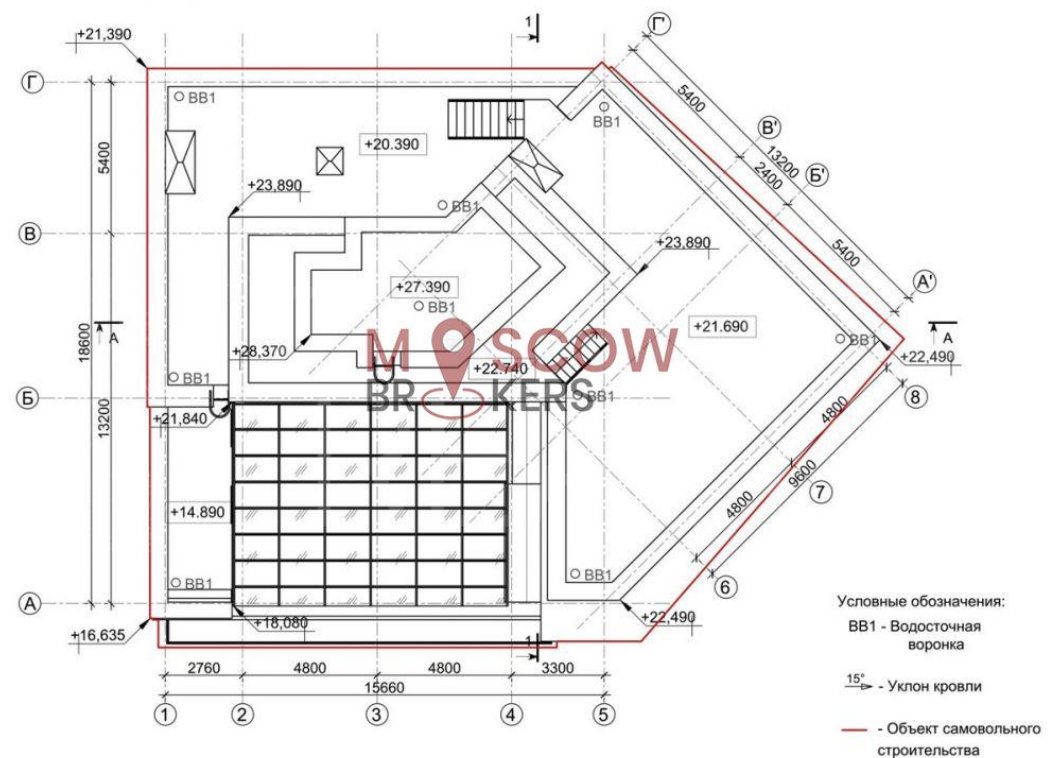


Схема плана кровли (на основе М1:200)



Фотографии:

