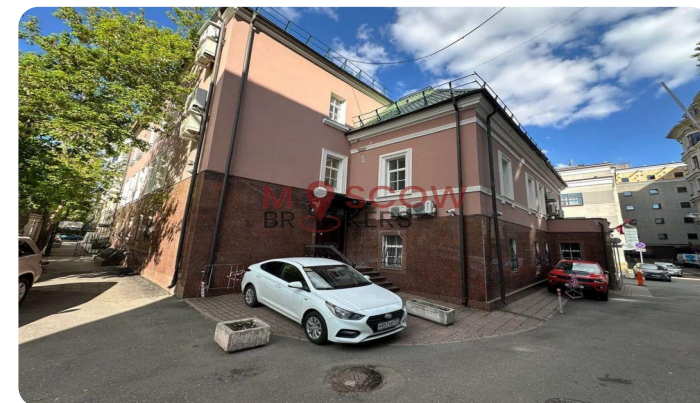
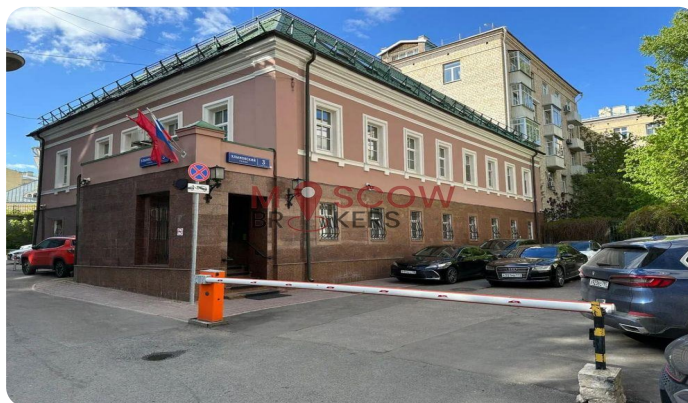
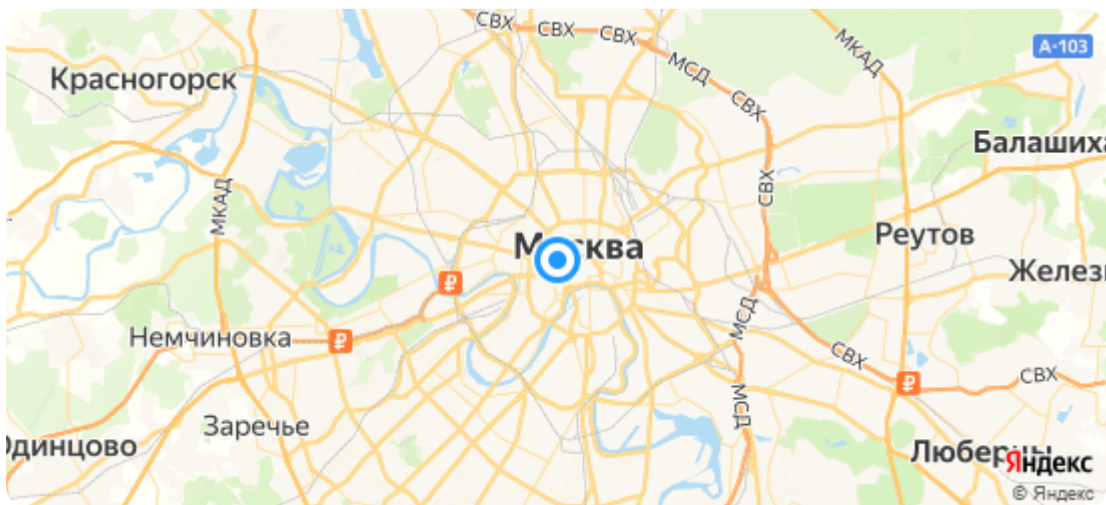




Параметры объекта:

Площадь	1 416,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Арбатская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

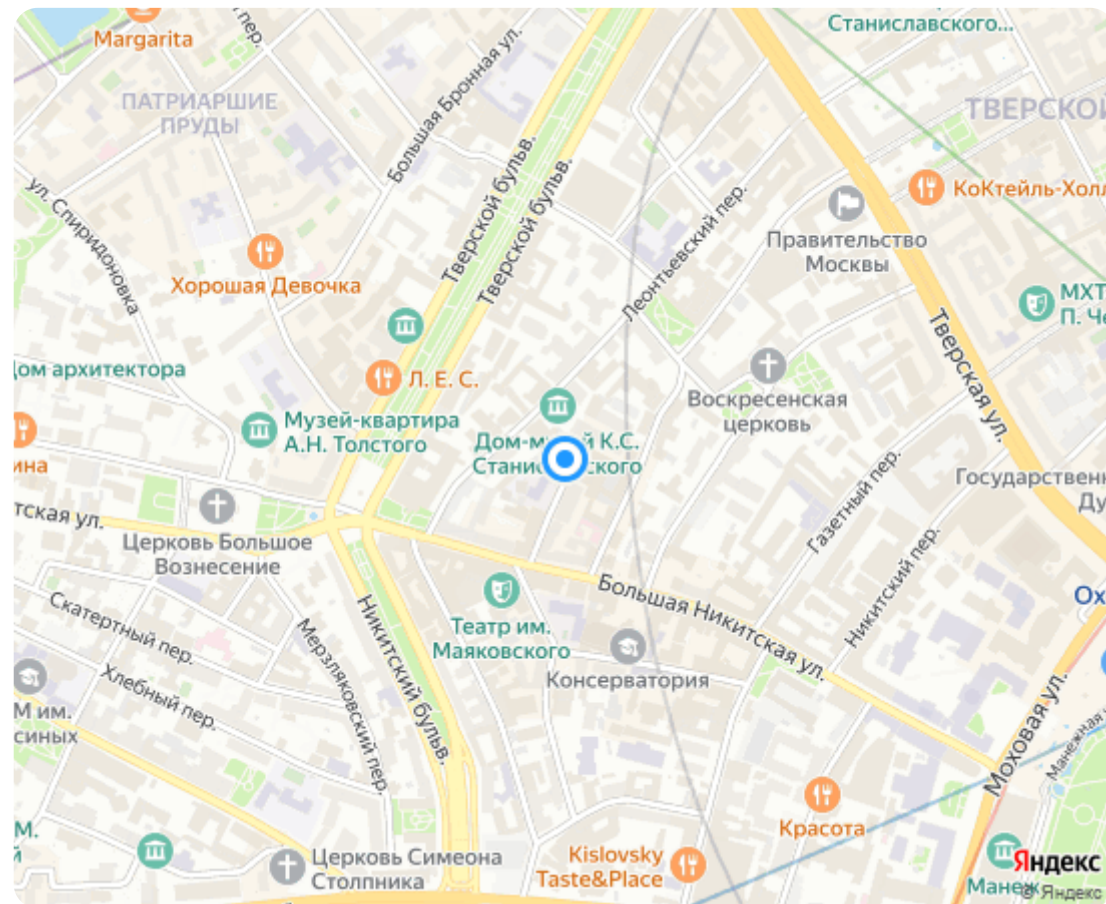
Цена продажи	750 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	529 662 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

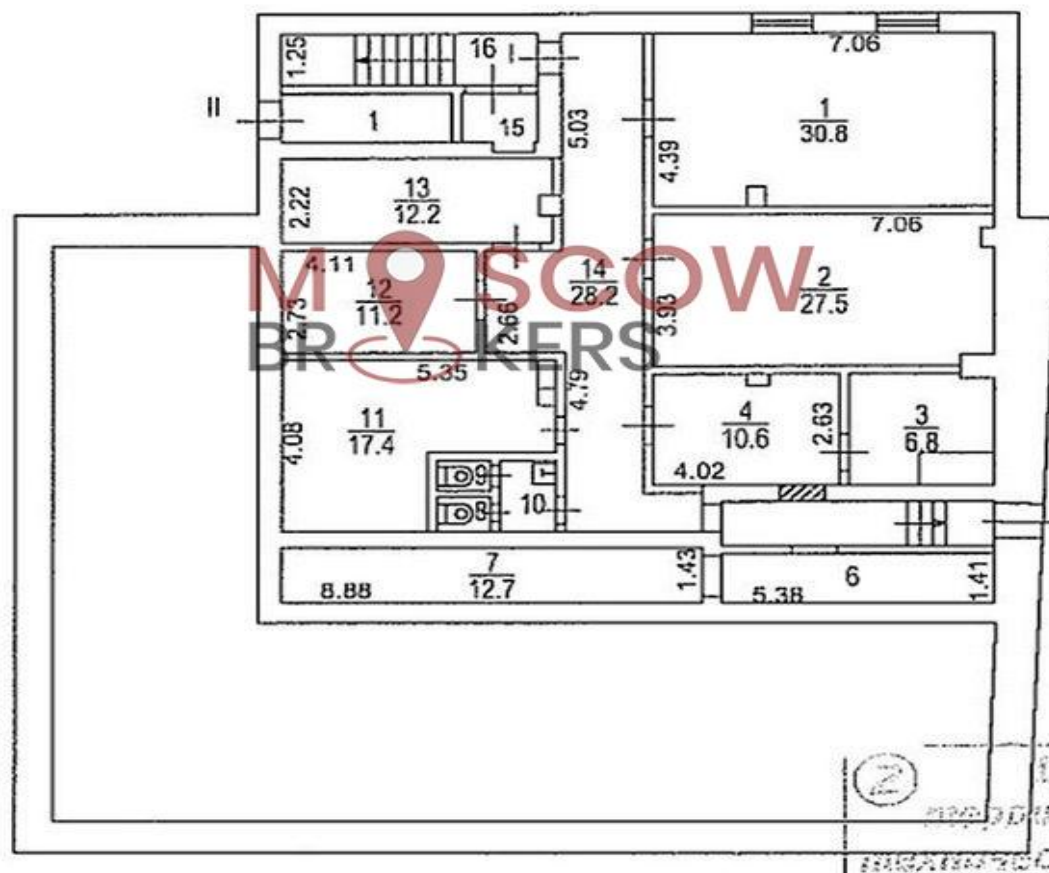
Описание:

Продается здание класса В+ в центре Москвы. Описание объекта:
Расположение: Москва, Хлыновский тупик, д. 3С1. Удобная транспортная доступность, в 11 минутах ходьбы от станции метро "Арбатская". Здание: Отдельно стоящее двухэтажное здание. Общая площадь: 1500 кв.м. Класс здания: В+ Технические характеристики: Приточно-вытяжная система вентиляции. Сплит-система кондиционирования. Охрана. Системы видеонаблюдения. Противопожарные системы: спринклерная система пожаротушения, система оповещения. Телекоммуникации: Коммерческий провайдер. Парковка: Наземная парковка. Инфраструктура бизнес-центра: Банкомат. Столовая для арендаторов. Ресторан. Кафе. Центральный ресепшн. Зона ожидания для посетителей. Магазин. Аптека.

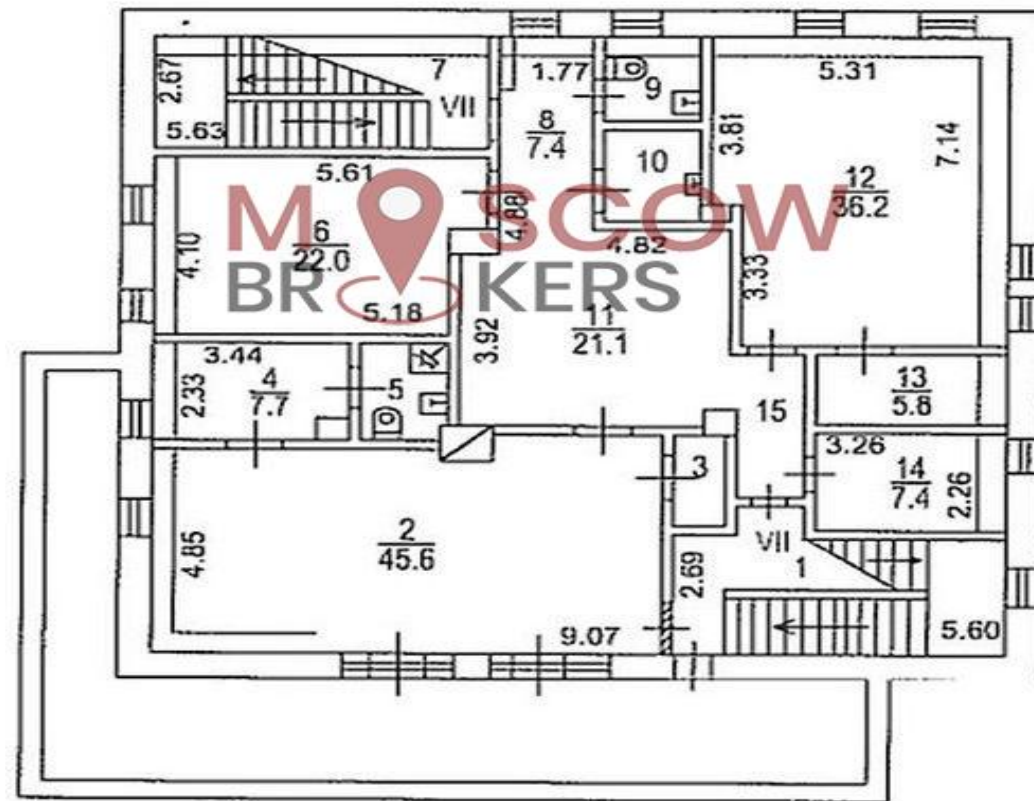


Планировки:

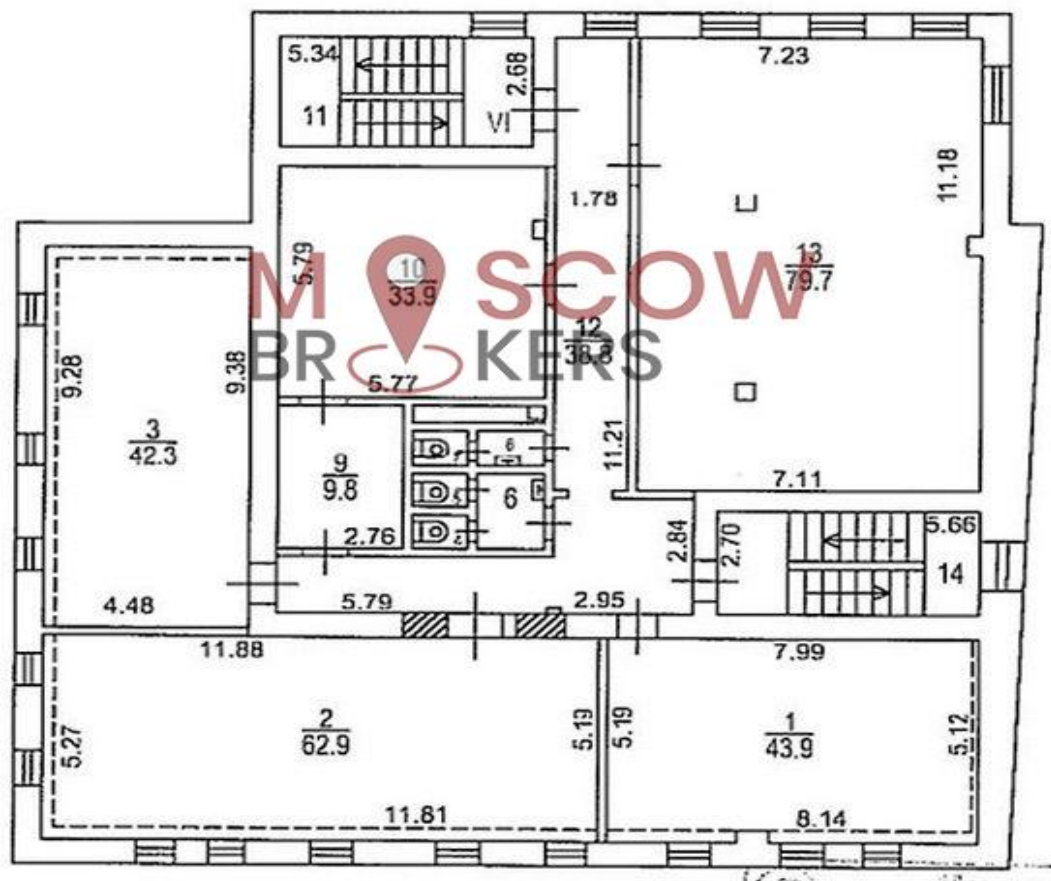
ПОДВАЛ



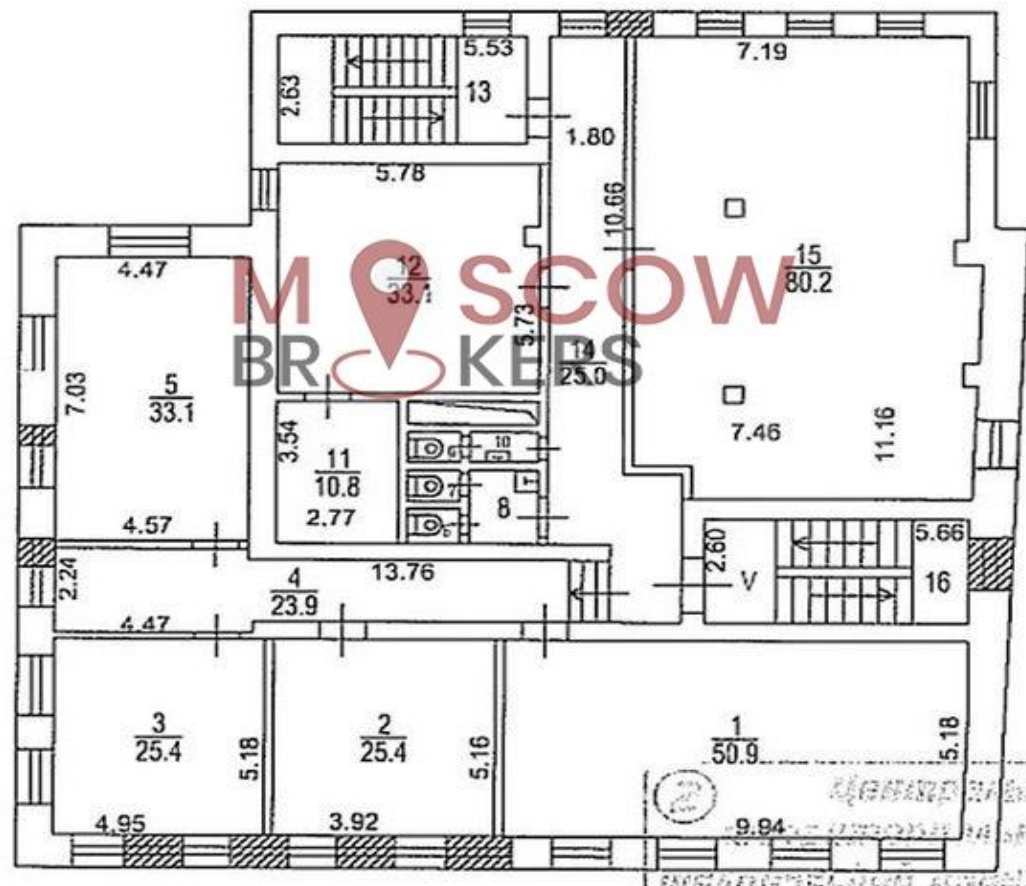
МАНСАРДА



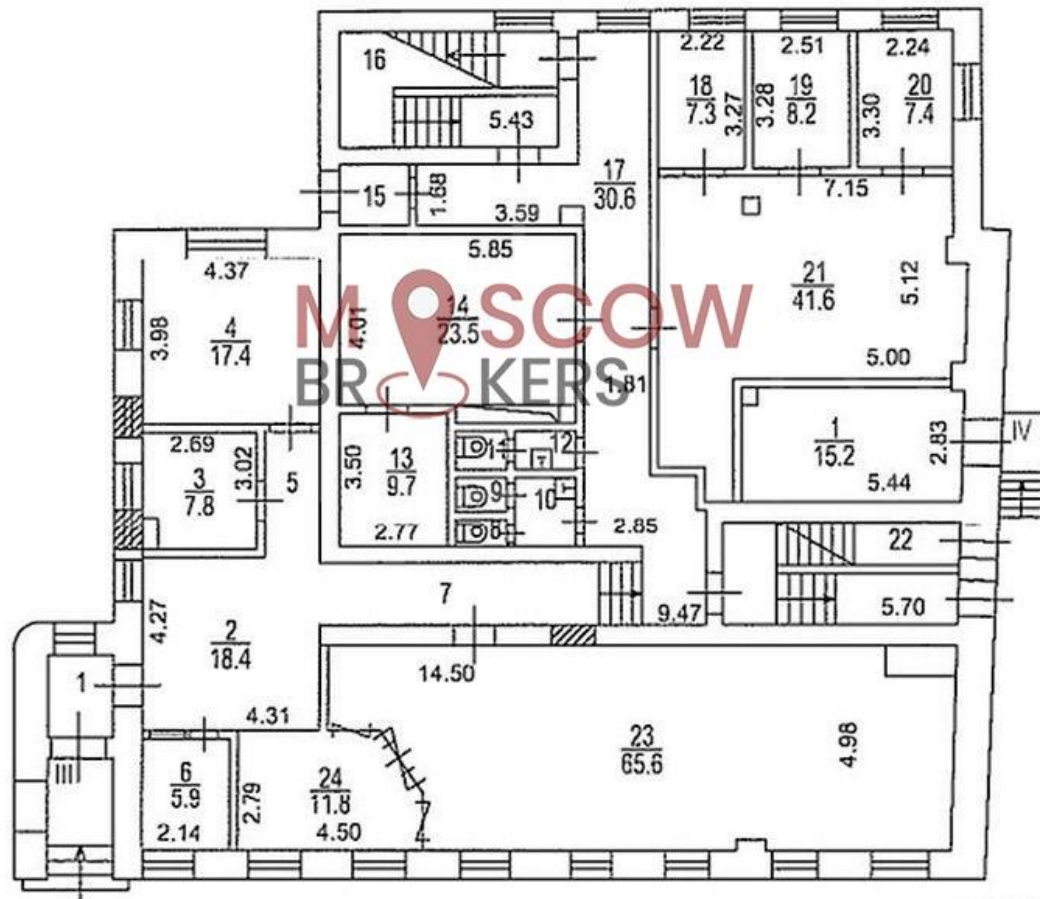
3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



Фотографии:

