



Параметры объекта:

Площадь	808,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Маяковская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

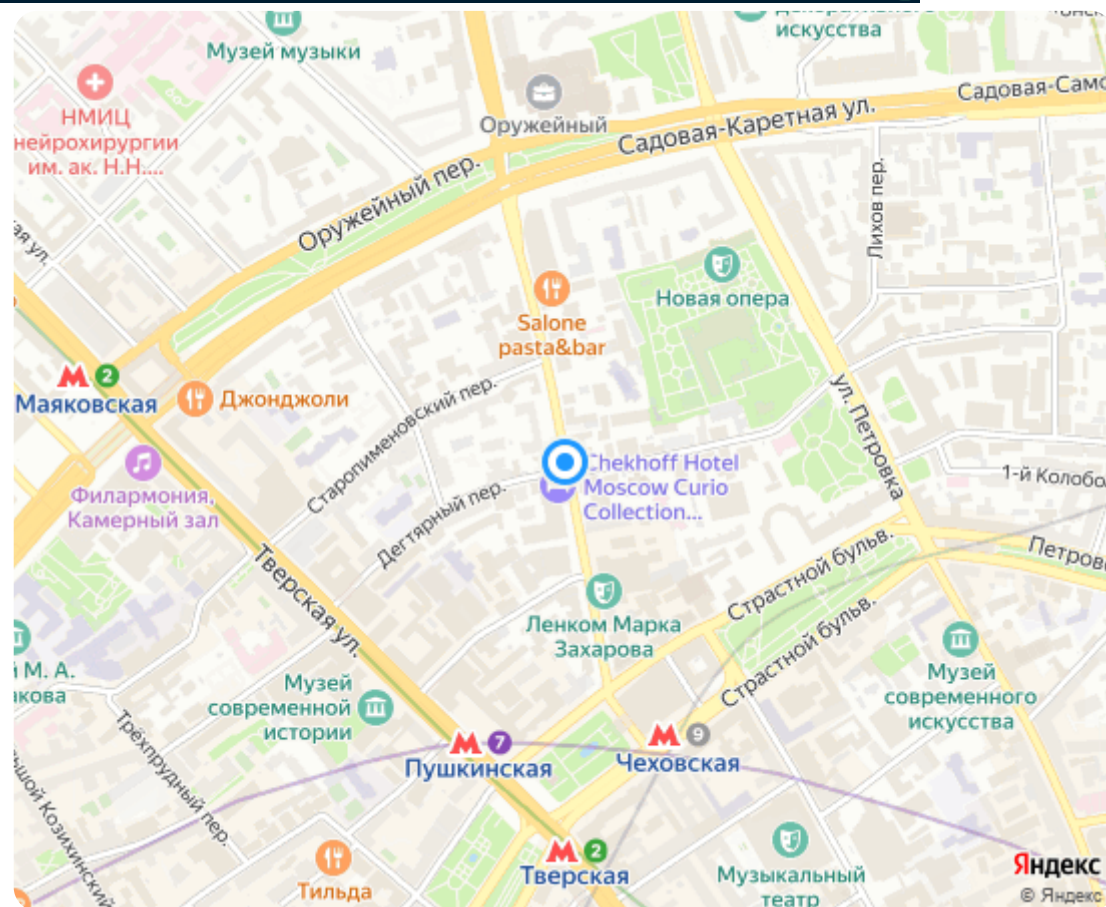
Цена продажи	307 040 000 руб.
Стоимость за кв.м	380 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

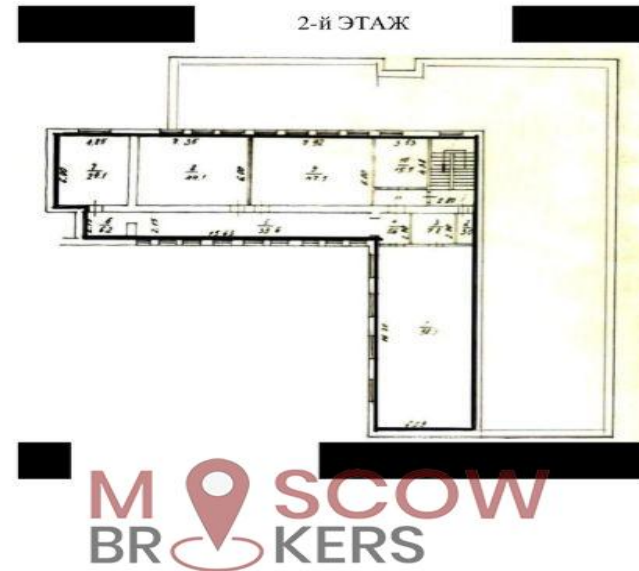
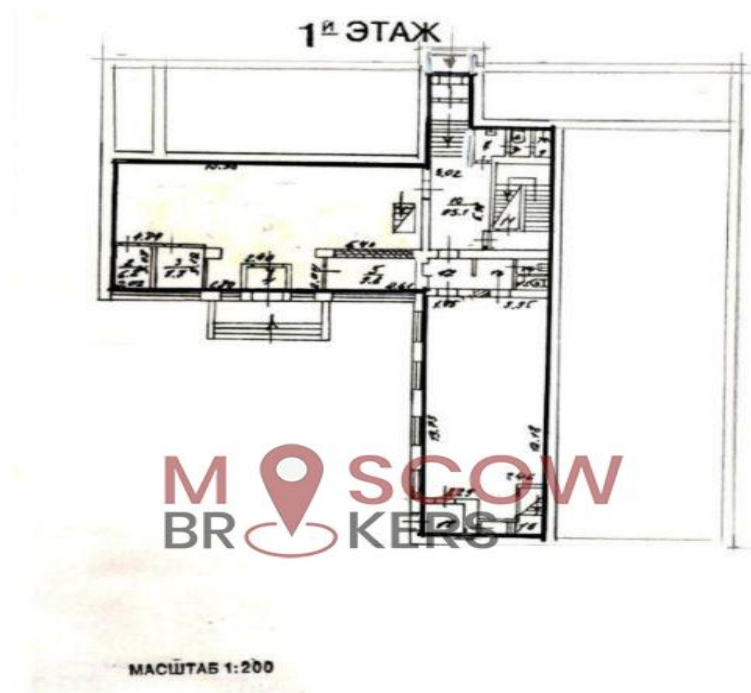
Планировка	Смешанная
Электричество	1
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	243 м ²

Описание:

Продается здание свободного назначения класса С на Малой Дмитровке. Описание объекта: Расположение: Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Малая Дмитровка, д. 24/2С2. Престижный район в центре Москвы. Транспортная доступность: В пешей доступности от станций метро "Маяковская" (9 минут) и "Пушкинская" (10 минут). Здание: Двухэтажное здание свободного назначения, пристроенное к жилому дому. Общая площадь: 808 кв.м. Первый этаж: 280 кв.м. Второй этаж: 285 кв.м. Подвал: 243 кв.м. Потолки: Первый этаж: 5 метров. Второй этаж: 3,5 метра. Состояние: Дизайнерский ремонт. Коммуникации: Приточно-вытяжная система вентиляции, все центральные коммуникации. Парковка: Наземная парковка на 10 машиномест. Вход: Отдельный вход с улицы (первая линия домов). Мебель: Есть. Категория здания: Действующее. Возможное назначение: Офисное здание. Торговое помещение. Ресторан, кафе. Представительство компании. Медицинский центр. Образовательное учреждение. Другие виды деятельности. Коммерческие условия: Стоимость: 307 040 000 рублей.



Планировки:





Фотографии:



