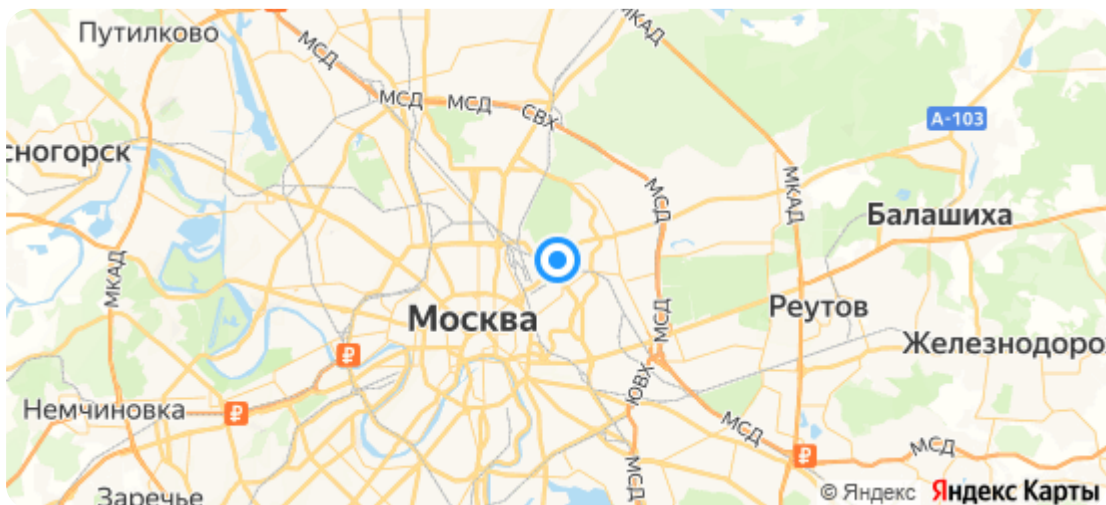




Параметры объекта:

Площадь	422,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Красносельская (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	379 058 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Электричество	1
Электроснабжение	117 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Описание:

Продается здание в бизнес-комплексе рядом с метро "Сокольники".

Описание объекта:

Расположение: Москва, ВАО, район Сокольники, Маленковская ул., д. 32С6.

Расположено на территории бизнес-комплекса.

Транспортная доступность: 3 минуты пешком от станции метро "Сокольники", 12 минут

транспортом от станции метро "Красносельская", 700 метров от ТТК.

Здание: Отдельно стоящее здание 1967 года постройки.

Общая площадь: 422,1 кв.м.

Первый этаж: 242,5 кв.м - просторные кабинеты, большой конференц-зал.

Мансардный этаж: 179,6 кв.м - открытое пространство.

Планировка: Смешанная планировка.

Ремонт: Дизайнерский ремонт.

Потолки: Высота потолков - 4 м.

Электрическая мощность: 117 кВт.

Земельный участок: В аренде.

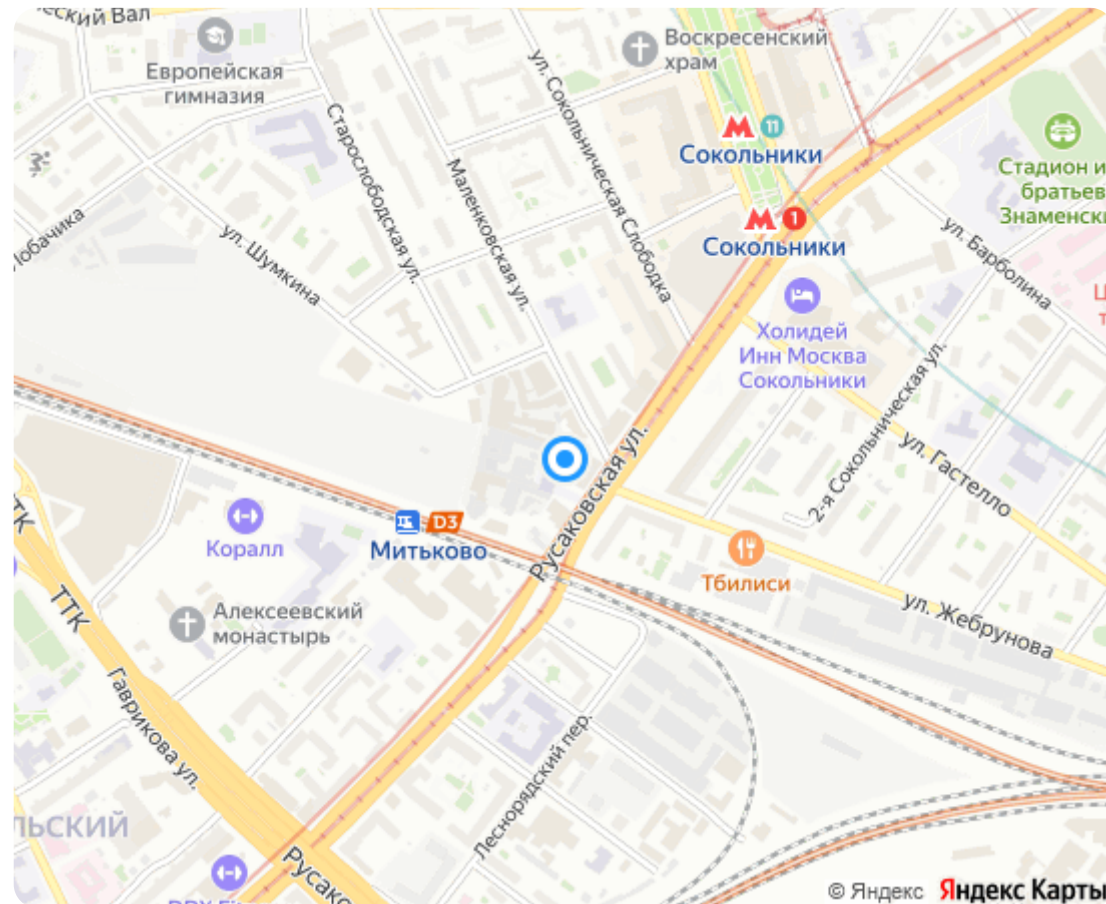
Подъезд: Два подъезда к зданию через слагбаум.

Парковка: Четыре парковочных места.

Потенциал использования: офисное здание, представительство компании, медицинский центр, образовательное учреждение, коворкинг-центр и др.

Коммерческие условия:

Стоимость: 160 000 000 рублей.



Фотографии:







