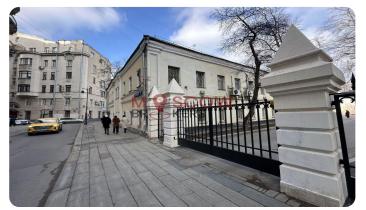


УСН 6%





Система налогообложения



Параметры объекта:

 Площадь
 1 100,0 кв.м

 Высота потолков
 3,0 м

 Этаж
 1 / 2

 Тип строения
 Отдельно-стоящее здание

 Метро
 Тургеневская

 (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 372 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 338 182 руб.

Тех. характеристики:

 Планировка
 Кабинетная

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 100 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

Парковка Наземная



Описание:

Предлагается к продаже двухэтажный кирпичный особняк с чердаком, построенный в 1875 году. Здание расположено в Кривоколенном переулке, в Басманном районе Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станций метро "Тургеневская" и "Чистые пруды".

Состояние: здание с кабинетной планировкой, отделкой в классическом офисном стиле. Кабинеты требуют косметического ремонта.

Особенности: высокие потолки, просторные офисные помещения.

Безопасность: здание находится под видеонаблюдением и круглосуточной охраной.

Возможности:

Особняк идеально подойдет для размещения офиса, штаб-квартиры или бизнес-центра.

Дополнительная информация: На объекте находятся арендаторы.

Есть возможность пролонгации договора аренды с городом на 120 м² прилегающей

территории справа от фасада. Коммерческие условия:

Общая площадь: 1100 м²

Стоимость объекта: 372 000 000 рублей

Форма сделки: ДПКН, УСН

Основные характеристики: Площадь: 1100 м²

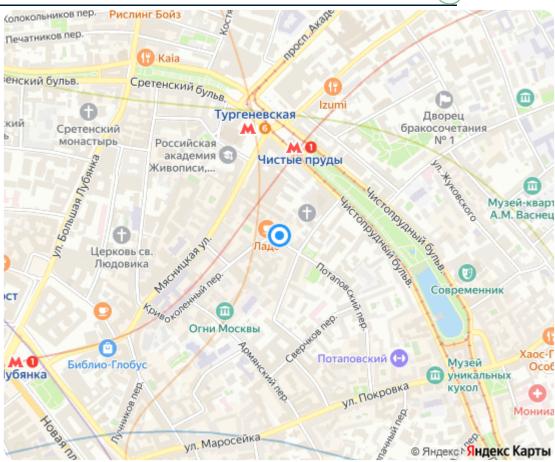
Адрес: Москва, ЦАО, Басманный р-н, Кривоколенный пер., 11/13С4

Ближайшие станции метро: Тургеневская (3 мин.), Чистые пруды (4 мин.)

Год постройки: 1875

Этажность: 2 + чердак Высота потолков: 3,2 м

Земельный участок: 270 м² (в собственности)





Фотографии:







