



Площадь

Этаж

Высота потолков

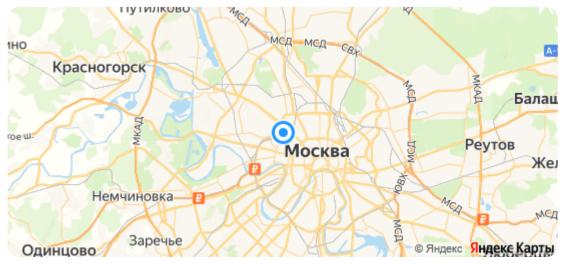


Парамс	ipbi oobekidi
	436,0 кв.м
	3,0 м
	1 / 2
	3,0 м

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Параметры объекта:

Метро Белорусская (11 мин. пешком)



14	
Коммерческие	VСЛОВИЯ:

 Цена продажи
 197 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 451 835 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Смешанная

 Электричество
 1

 Электроснабжение
 15 кВт

 Инженерия
 Центральные коммуникации

 Санузел
 1

 Парковка
 Наземная



Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание, расположенное в Беговом районе (CAO), на второй линии домов по Скаковой улице, в 15 минутах ходьбы от станции метро "Белорусская".

Особенности:

Отдельный вход на 2 этаж, отдельная лестница с улицы. Центральные водопровод, отопление и канализация. Горячее водоснабжение - косвенного нагрева.

Сдано в аренду нескольким арендаторам (не является арендным бизнесом). Возможность увеличения электрической мощности.

Преимущества:

Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой.

Наличие парковки.

Потенциал для увеличения площади и мощности.

Дополнительная информация:

Здание требует косметического ремонта. Объект может быть интересен для различных видов бизнеса, включая офисы, представительства компаний и другие виды деятельности.

Основные характеристики: Площадь: 440 м² (общая), 440 м² (наземная) Адрес: Москва, САО, Беговой р-н, Скаковая ул., 34А Ближайшие станции метро: Белорусская (11 мин. пешком), Динамо (20 мин.)

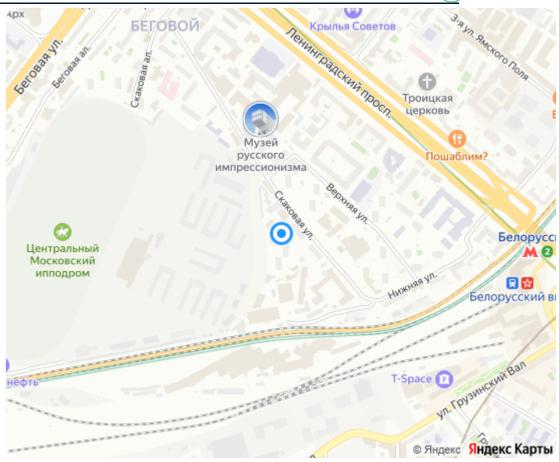
Этажность: 2

Год постройки: 1947

Материал стен: деревянные

Материал перекрытий: деревянные Парковка: наземная на 10 м/м

Эл/мощность: 15 кВт (возможно увеличение)





Фотографии:



