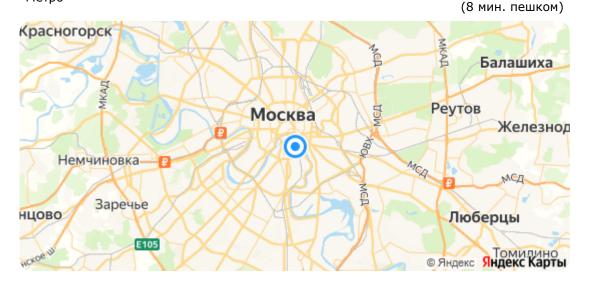


Парковка



Параметры объекта:

995,0 кв.м Площадь Высота потолков 3,0 м 1/3 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Новокузнецкая Метро



Коммерческие условия:

450 000 000 руб. Цена продажи 452 262 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Кабинетная Электричество 1 Электроснабжение 400 кВт Инженерия Центральные коммуникации Санузел

Наземная



Описание:

Продается полностью готовый к использованию офисный особняк класса В в престижном районе Москвы, в непосредственной близости от станции метро Новокузнецкая.

Расположение: Центр Москвы, первая линия, удобный выезд на Садовое кольцо. Здание: трехэтажный особняк с классической коридорно-кабинетной планировкой. Площадь: 995 м²

Отделка: качественная отделка, готовая к использованию.

Инженерные системы:

Центральное кондиционирование Приточно-вытяжная вентиляция Система пожаротушения Видеонаблюдение

Разрешенная электрическая мощность 400 кВт

Закрытая территория с контролем доступа

Парковка на 12 машиномест

Открытая терраса

Преимущества:

Расположение: Престижный район, удобная транспортная доступность.

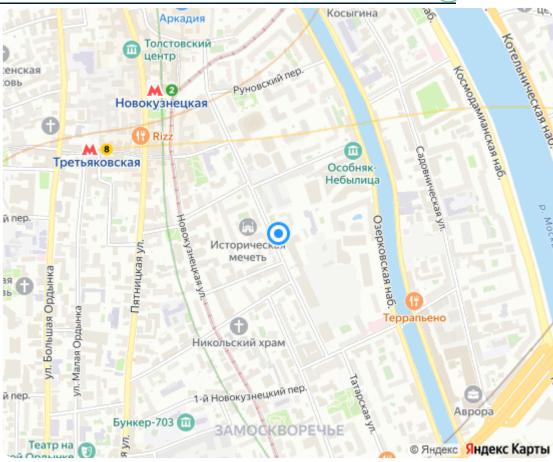
Состояние: Отличное состояние, готовый к использованию офис.

Планировка: Классическая коридорно-кабинетная планировка, подходящая для

представительского офиса.

Инфраструктура: Развитая инфраструктура района, все необходимое для комфортной

Безопасность: Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.





Фотографии:















