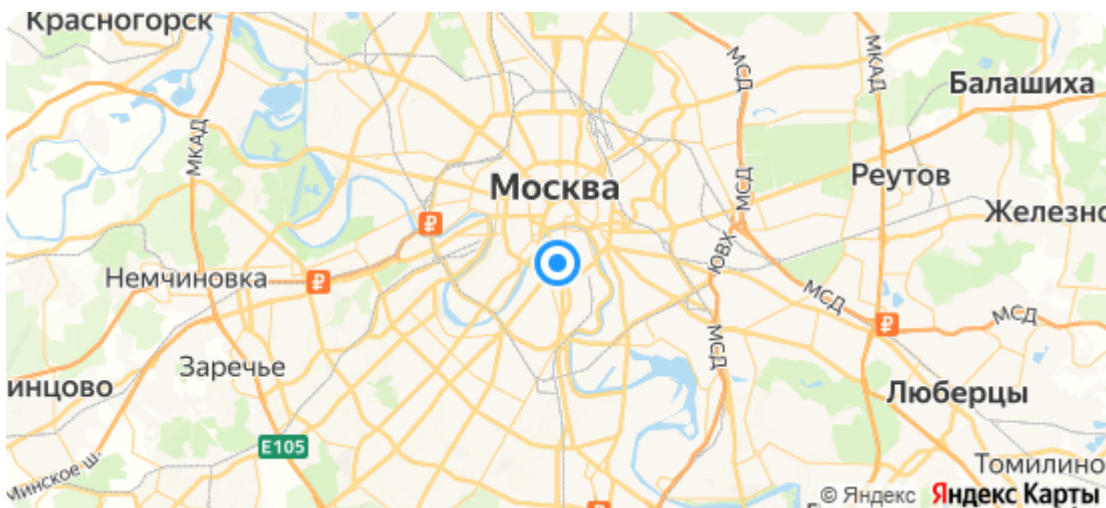




Параметры объекта:

Площадь	779,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Полянка (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	718 340 000 руб.
Стоимость за кв.м	922 131 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Электричество	1
Электроснабжение	180 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Описание:

Продается двухэтажный особняк с собственной территорией, расположенный на престижной улице Б. Полянка, 39с1.

Описание объекта:

Расположение: Первая линия улицы Б. Полянка, в пешей доступности от станции метро "Полянка".

Здание: Двухэтажный особняк с подвалом, общей площадью 779,9 кв.м.

Состояние: Отличное состояние, полностью реконструирован в 2013 году. Все коммуникации новые.

Планировка: Универсальная планировка, позволяет реализовать различные форматы бизнеса.

Инфраструктура: Приточно-вытяжная система, кондиционирование, технологические вытяжки, возможность летней веранды.

Парковка: Собственная парковка на 15 машиномест.

Земельный участок: Земля в долгосрочной аренде до 2032 года.

Преимущества:

Престижное расположение: Центр Москвы, первая линия улицы Полянка.

Высокий потенциал: Подходит для различных видов коммерческой деятельности.

Современные коммуникации: Все коммуникации новые и соответствуют современным стандартам.

Гибкая планировка: Возможность адаптации под различные форматы бизнеса.

Парковка: Собственная парковка на территории.

Технические характеристики:

Общая площадь: 779,9 кв.м.

Этажность: 3 этажа (цоколь, 1 этаж, 2 этаж)

Мощность: 180 кВт

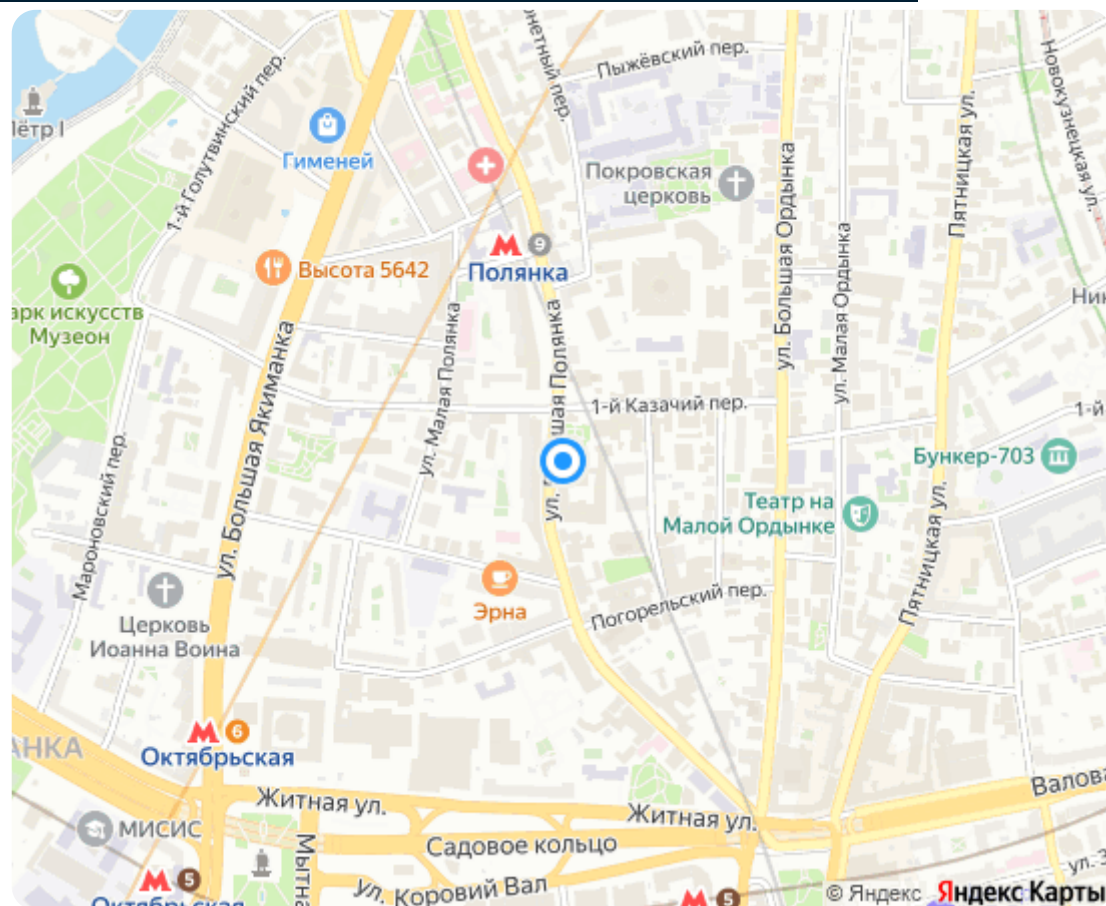
Парковка: 15 машиномест

Земельный участок: Долгосрочная аренда до 2032 года

Коммерческие условия:

Стоимость: 718 340 000 рублей.

Форма сделки: Продажа как готового бизнеса (ГАБ).



Фотографии:







