





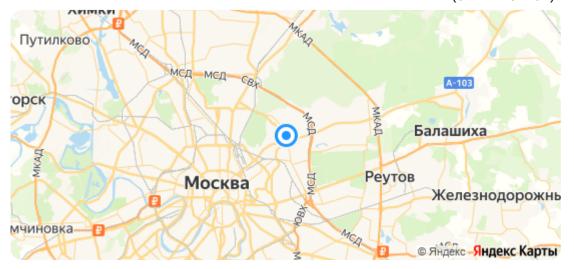


Параметры объекта:

Площадь 1 089,6 кв.м Высота потолков 3,0 м Этаж 3 / 3

Тип строения Отдельно-стоящее здание

Метро Преображенская площадь (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 130 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 119 310 руб.

Тех. характеристики:

Планировка Кабинетная Электроснабжение 150 кВт Инженерия Центральные коммуникации Парковка Наземная



Описание:

Продается отдельно стоящее здание в районе Преображенской площади.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Москвы, первая линия домов. Удобный выезд на ТТК и Щёлковское шоссе. В шаговой доступности от метро "Преображенская площадь". Здание: Кирпичное здание 1941 года постройки, общей площадью 1089,6 кв.м., состоящее из трех этажей, мансарды и подвала.

Инфраструктура: Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация),

выделенная электрическая мощность 150 кВт. Отопление автономное (дизельный котел). Системы видеонаблюдения и пожарной безопасности.

Земельный участок: Земельный участок в долгосрочной аренде до 2064 года, площадью 407 кв.м.

Ремонт: Выполнен качественный офисный ремонт.

Арендаторы: В настоящее время здание сдано в краткосрочную аренду нескольким арендаторам.

Преимущества:

Престижный район Москвы, удобная транспортная доступность.

Коммерческий потенциал: Возможность использования под офисы, шоу-румы,

коворкинги и другие виды коммерческой деятельности.

Земельный участок: Долгосрочная аренда земельного участка. Инфраструктура: Развитая инфраструктура района.

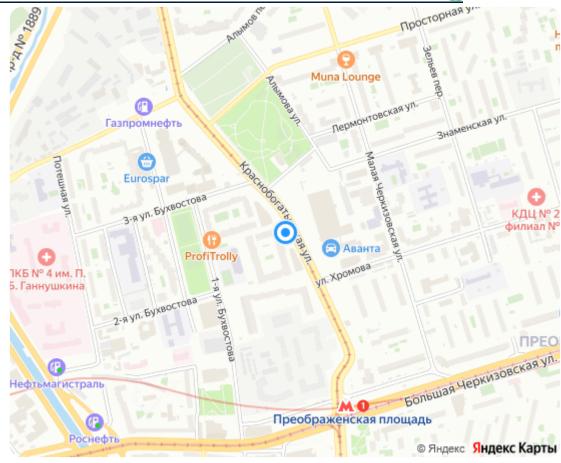
Технические характеристики: Общая площадь: 1089,6 кв.м.

Этажность: З этажа, мансарда, подвал

Год постройки: 1941

Мощность: 150 кВт

Земельный участок: 407 кв.м.





Фотографии:







