







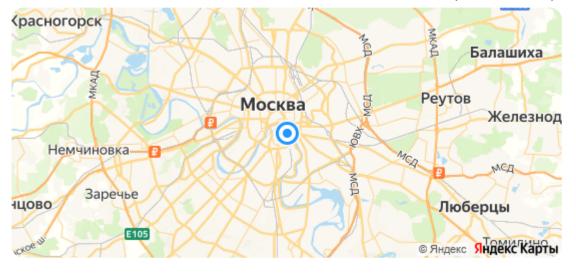
### Параметры объекта:

960,0 кв.м Площадь

1 / 4 Этаж

Отдельно-стоящее здание Тип строения

Новокузнецкая Метро (7 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

600 000 000 руб. Цена продажи

625 000 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения УСН 6%

## Тех. характеристики:

Планировка Не выбрано

Электричество 1

Электричество ; Водоснабжение Инженерия

Санузел 1

Парковка Открытая



#### Описание:

Продажа офисного особняка бизнес-класса на Озерковской набережной

#### Текст:

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается современный офисный особняк площадью 959,5 м<sup>2</sup> с собственной набережной в престижном районе Замоскворечье.

#### Ключевые преимущества:

Отдельно стоящее здание класса В+ с современной планировкой

Эксклюзивное расположение на Озерковской набережной с панорамными видами

Всего 6 минут пешком от станции метро "Новокузнецкая"

Готовое бизнес-решение - помещение продается с качественной отделкой

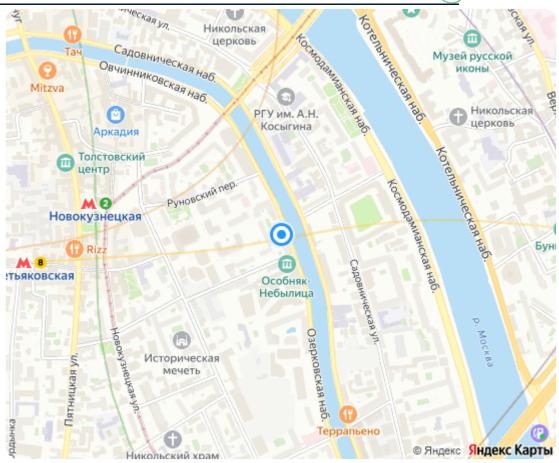
Смешанная планировка позволяет адаптировать пространство под различные задачи

Выделенная электрическая мощность 160 кВт

Эксклюзивная парковка на 3 автомобиля

Идеальное решение для головного офиса компании, представительства или креативного пространства в одном из самых престижных районов Москвы.

Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Свяжитесь с нами для получения полной информации и расчета инвестиционных показателей.





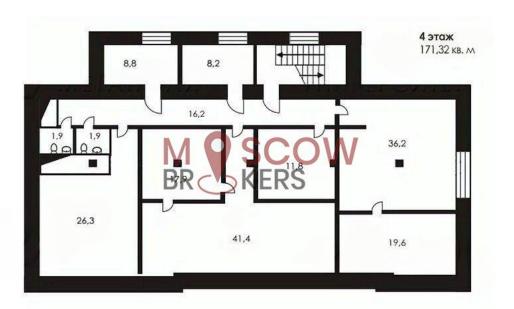
## Планировки:

















# Фотографии:

















































