







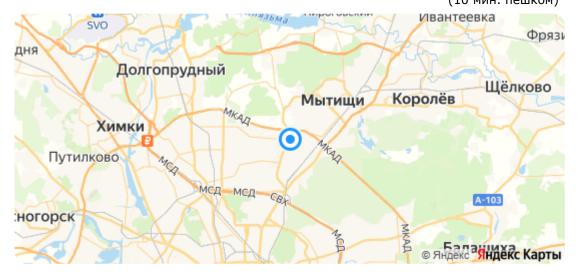
Параметры объекта:

Площадь 5 700,0 кв.м

Этаж 1 / 2

Тип строения Административное здание

Метро Медведково (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 450 000 000 py6.

Стоимость за кв.м 78 948 руб.

Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Инженерия Электричество ; Водоснабжение

Санузел 1

Парковка Открытая

Площадь подвала 1546 м²



Описание:

Продается двухэтажное административное здание с подвалом общей площадью 5 700,5 м². Объект расположен на первой линии улицы с высокой проходимостью и идеально подходит для корпоративного офиса, бизнес-центра, медицинского или образовательного центра.

Ключевые преимущества:

Отличная транспортная доступность:

13 минут пешком от м. «Медведково»;

1,8 км до МКАД, 2 км до Осташковского шоссе, 6 км до Ярославского шоссе.

Высокий трафик: Первая линия улицы, плотный жилой массив, развитая инфраструктура.

Готовая инфраструктура для бизнеса:

Приточная вентиляция, кондиционирование, сигнализация, центральное отопление;

Витринное остекление, возможность размещения вывески;

Наземная парковка на 30 машиномест;

Остановка общественного транспорта рядом.

Гибкая планировка: Пространство легко адаптируется под офисы, коворкинг, ритейл или

сервисные услуги.

Технические параметры: Общая площадь: 5 700,5 м²;

Площадь по этажам:

Подвал: 1 546,6 м²;

1-й этаж: 2 319,6 м²;

2-й этаж: 1 834,3 м²;

Высота потолков: 4 м;

Отдельный вход с улицы.

Идеально для:

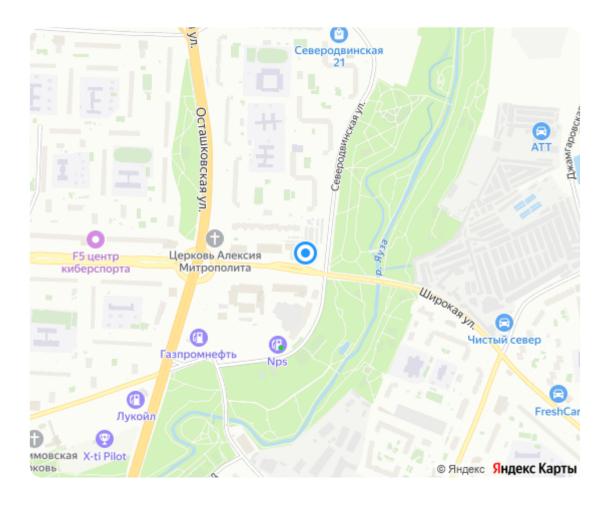
Корпоративного офиса или бизнес-центра;

Медицинской клиники или диагностического центра;

Образовательного учреждения или тренингового центра;

Торгово-сервитного комплекса.

Свяжитесь с нами для просмотра объекта и расчета инвестиционной привлекательности! Перспективное расположение, готовые коммуникации и полное отсутствие комиссии для покупателя.





Фотографии:















