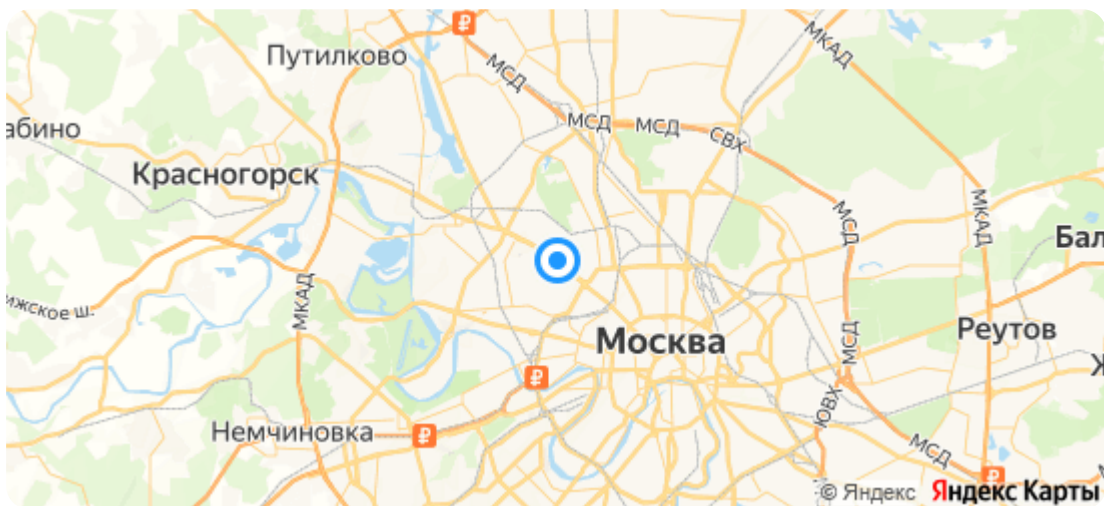


**Параметры объекта:**

Площадь	2 306,0 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Административное здание
Метро	Аэропорт (13 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	1 000 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	433 652 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электричество	1
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Описание:

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается трехэтажный особняк с мансардой и подземным паркингом, расположенный в престижном районе в 10 минутах ходьбы от м. Динамо. Идеальное решение для корпоративной штаб-квартиры или инвестиционного актива.

В продажу предлагается 3-х этажный особняк, расположенный в 10 минутах ходьбы от м. Динамо.
Адрес - Москва, Ленинградский просп., 44АСЗ
Расстояние до ТТК - 3 км, до Садового кольца - 5,5 км.
Метро - Петровский парк (11 минут пешком)

Характеристики:**Характеристики здания:**

Общая площадь - 2306 м²
2 наземных этажа, мансарда,
2 подземных этажа 791 м².
3 этажа занимают офисные пространства (1516 кв м),
2 подземных - паркинг (24 машиноместа) и технические помещения.

Общая площадь офисных помещений составляет 1800 кв.м.

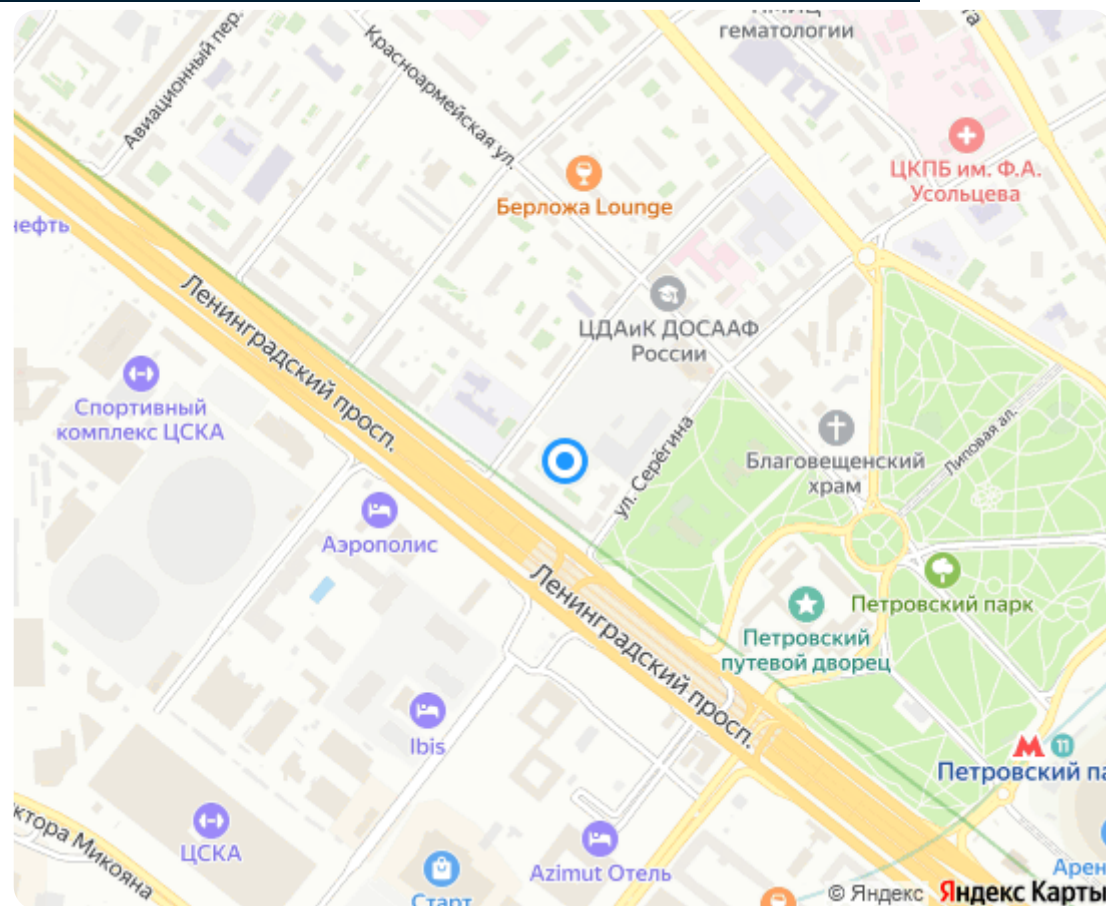
Здание рассчитано на 180 - 200 сотрудников.

Высота потолков:

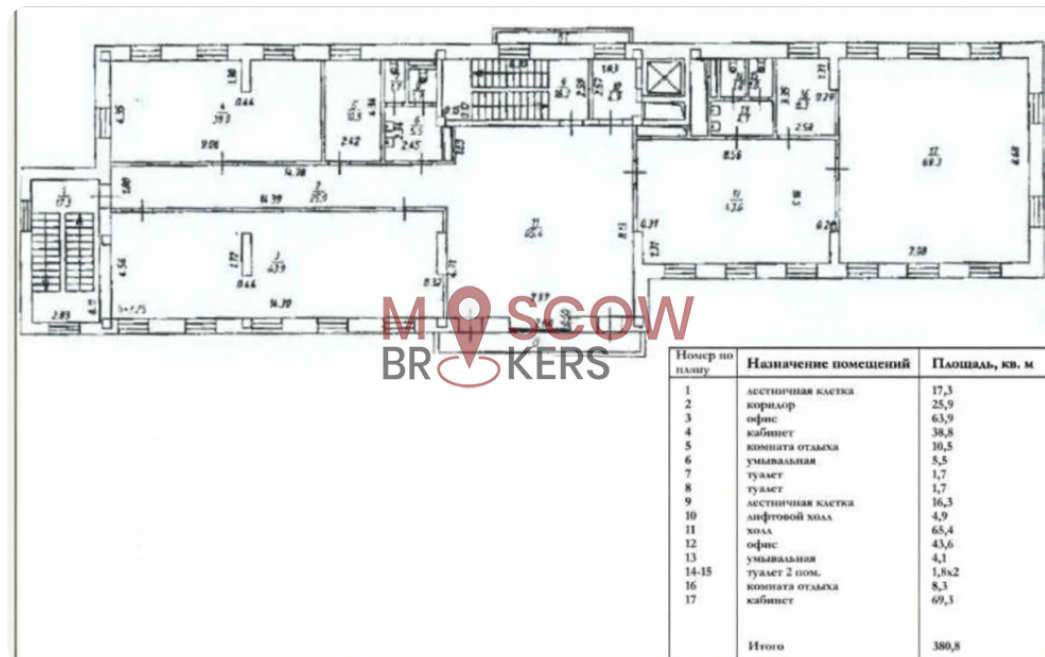
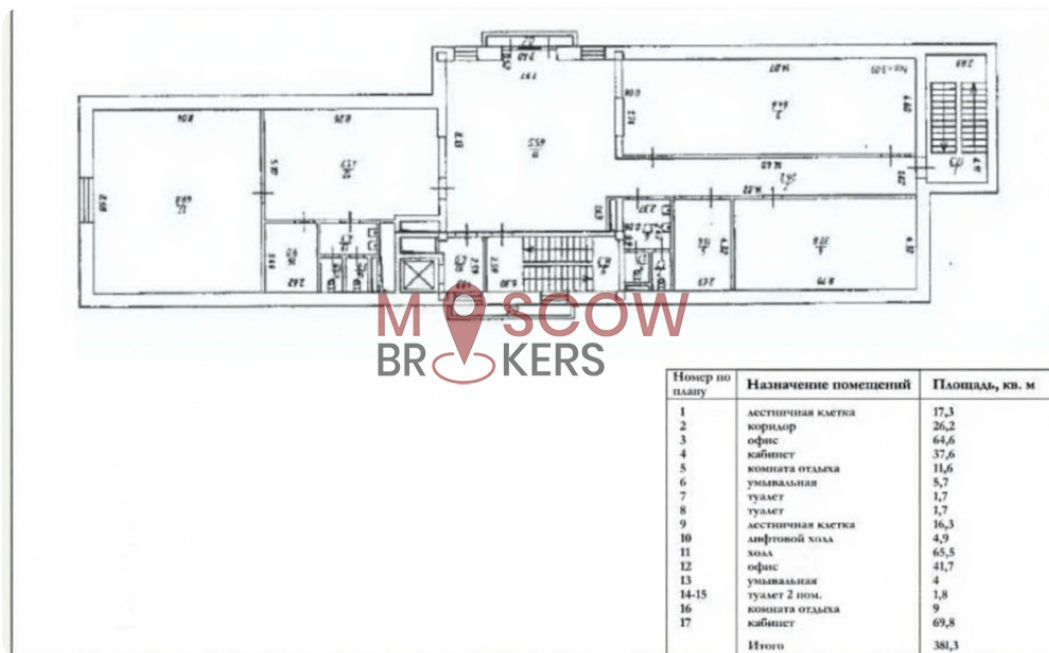
1 и 2 этажей - 3.2м,
высота потолков мансарды - 3.5м.
Мощность на здание 100 кВт.

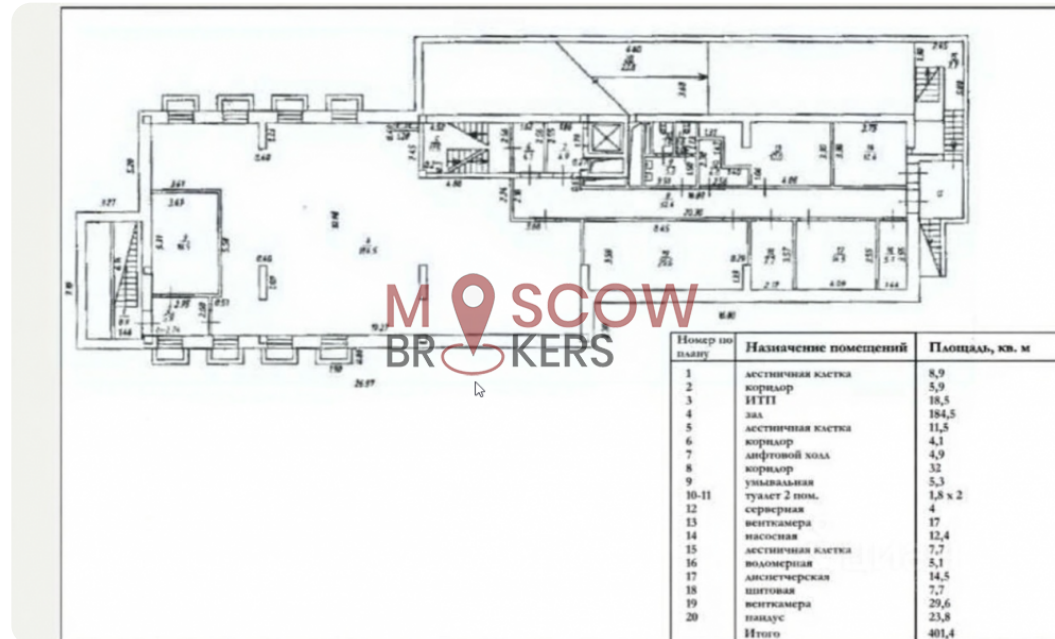
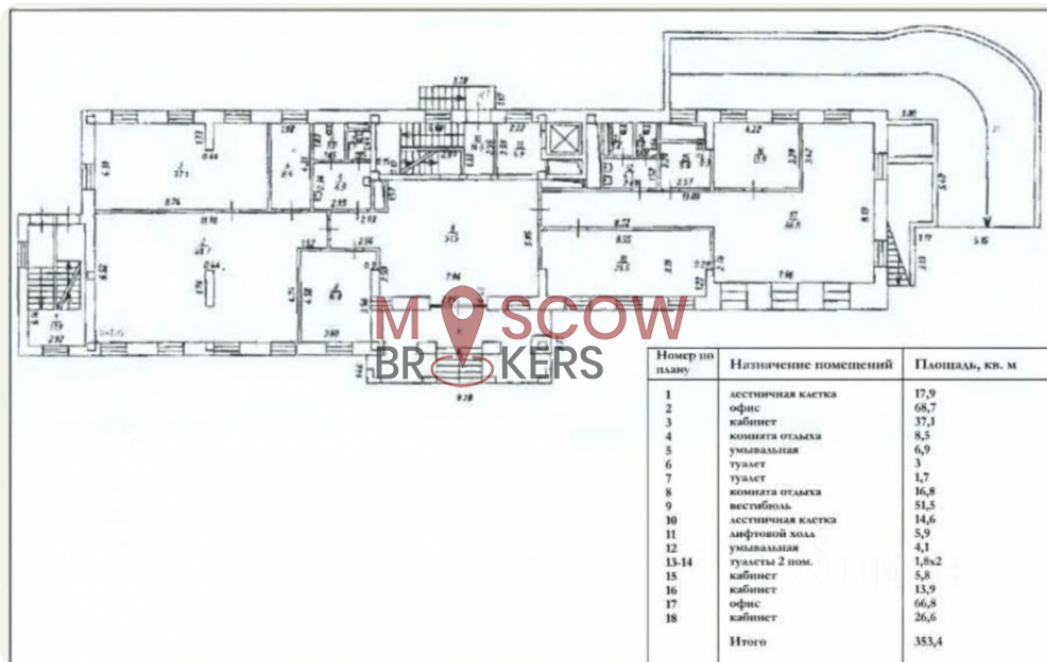
В помещениях выполнена отделка (фальш-пол, ковролин, в общих зонах плитка, стены гипсокартон /стекло).

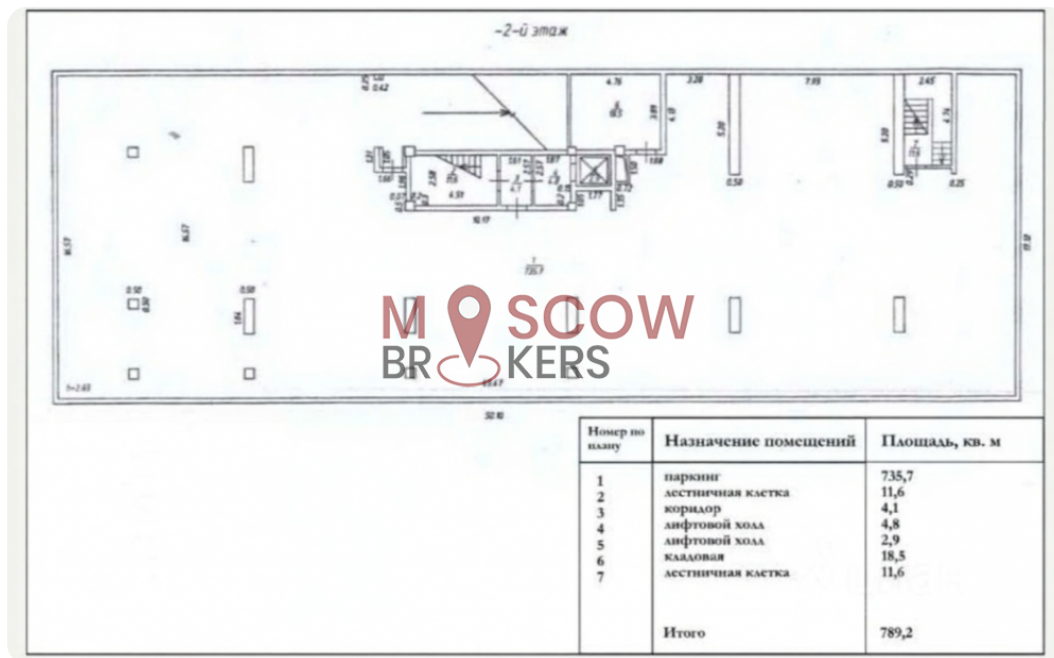
Планировка смешанная.



Планировки:







Фотографии:

